



Cagliari, 03/05/2022

Prot. n. 2022/332/DRSAR

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 76/2020 del servizio di pubblicità legale del bando di gara per la conclusione di Accordi Quadro finalizzati alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna per il triennio 2023/2025.**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2022/3785/DRSAR del 29/04/2022, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto e di tutte le attività connesse;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;

- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- la DSP - U.O. Piani Manutentivi ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi relativi al periodo 2023/2025 delle Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;
- la DSP - U.O. Piani Manutentivi, di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara, da avviare su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Mibact;
- l'importo complessivo degli Accordi Quadro nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna è pari ad € 20.500.000,00, così ripartito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000 € 3.400.000,00; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) € 3.600.000,00; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) € 13.500.000,00;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR con e-mail del 15/04/2022 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con e-mail del 15/04/2022, ha stabilito inoltre che la pubblicazione dei bandi di gara di tutte le Direzioni Regionali sia eseguita secondo la seguente tempistica:
 - o entro il 10 maggio 2022: compilazione sul sito internet SIMAP/eNotices del format europeo per la pubblicazione del bando sulla GUUE;
 - o il 13 maggio 2022: pubblicazione del bando sulla GURI e pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia di tutta la documentazione di gara e sul portale acquistiinretepa.it;

- entro due giorni lavorativi dalla data di pubblicazione sulla GURI: pubblicazione del bando sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - entro 12 giorni dalla trasmissione alla GUUE: pubblicazione dell'estratto del bando sui quotidiani;
- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria è altresì effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- sia possibile assolvere all'obbligo di pubblicità legale sui quotidiani attraverso le seguenti testate, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana:
 - Il Messaggero (quotidiano a diffusione nazionale);
 - Avvenire (quotidiano a diffusione nazionale);
 - Il Giornale – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale);
 - Corriere dello Sport – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale)
- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, inferiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 29/04/2022, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici, con profili tecnici e professionali adeguati all'oggetto dell'incarico:
 - 1) Vivenda S.r.l. (P.I. 08959351001);
 - 2) Media Graphic Srl. (P.I. 05833480725);
 - 3) Pubbligare Management Srl (P.I. 12328591008).
- entro la scadenza, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - Pubbligare Management S.r.l. (P.I. 12328591008), con sede in Tivoli (RM), via Antonio del Re n. 14, per un importo di € 2.267,76, oltre € 16,00 per imposta di bollo, oltre IVA (prot. 2022/3841/DRSAR del 02/05/2022);
 - Vivenda S.r.l. (P.I. 08959351001), con sede in Roma (RM), Corso Vittorio Emanuele II n. 269, per un importo di € 2.210,09, oltre € 16,00 per imposta di bollo, oltre IVA (prot. 2022/3846/DRSAR del 02/05/2022);
 - Media Graphic S.r.l. (P.I. 05833480725), con sede in Barletta (BT), via Palmitessa n 40, per un importo di € 2.900,00, oltre € 16,00 per imposta di bollo, oltre IVA (prot. 2022/3853/DRSAR del 02/05/2022).

- il miglior preventivo risulta dunque quello dell'operatore economico Vivenda S.r.l. (P.I. 08959351001), con sede in Roma (RM), Corso Vittorio Emanuele II n. 269, per un importo di € 2.210,09, oltre € 16,00 per imposta di bollo, oltre IVA (prot. 2022/3846/DRSAR del 02/05/2022);
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;
- l'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- l'acquisto del servizio è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato all'aggiudicatario del servizio ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016;
- con nota prot. 2022/3860/DRSAR del 03/05/2022 il RUP ha proposto di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 76/2020 il servizio di pubblicità legale sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale – ed. Sardegna e Corriere dello Sport – ed. Sardegna) del bando di gara per la conclusione di Accordi Quadro finalizzati alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna per il triennio 2023/2025 all'operatore economico Vivenda S.r.l. (P.I. 08959351001), con sede in Roma (RM), Corso Vittorio Emanuele II n. 269, per l'importo di € 2.210,09 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il preventivo 2022/3846/DRSAR del 02/05/2022 offerto dalla Vivenda S.r.l. per l'esecuzione del servizio in oggetto, di importo pari € 2.210,09 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di affidare direttamente alla Vivenda S.r.l. (P.I. 08959351001), con sede in Roma (RM), Corso Vittorio Emanuele II n. 269, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 76/2020, il servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale – ed. Sardegna e Corriere dello Sport – ed. Sardegna);
- di stabilire che l'importo dell'affidamento è pari a € 2.210,09 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato agli aggiudicatari degli Accordi Quadro ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica sul possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu.



Responsabile del Procedimento

Ing. Nicola Ligas
Tel. 070/6797341
Email nicola.ligas@agenziademanio.it
Dott. Luca Foscoliano
Tel. 070/6797394
Email luca.foscoliano@agenziademanio.it

Funzionario Amministrativo

