

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara su G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto.

TD n. 2127686.

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

con atto prot. 2022/6560/DRCAM del 27.04.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del Team di lavoro, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura per l'individuazione di n. 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania (d'ora in avanti lavori);

con determina a contrarre prot. n. 2022/6561/DRCAM del 27.04.2022 è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori, per l'importo stimato soggetto a ribasso € 31.900.000,00;

il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, "contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...", e che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, "per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di



lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”;

necessita provvedere alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

il RUP, ha quantificato in € 2.500,00, oltre IVA, il prezzo del servizio sulla base dei prezzi praticati nel biennio precedente;

VISTO,

l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, con termine differito dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 1), della Legge n. 108/2021, che dispone, tra l'altro che la S.A., in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30.06.2023, per *servizi e forniture*, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00, procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (art. 1, comma 2 lett. a), e comma 3);

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO CHE,

non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art. 1, comma 510, Legge n. 208/2015);

sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”, afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

sul MePA, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;

in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la Trattativa Diretta (TD);

la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

pertanto, in data 28.04.2022 il RUP ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprensivo del prezzo della pubblicazione in G.U.R.I. e delle n. 4 (quattro) pubblicazioni sui quotidiani, con indicazione delle testate proposte in ambito nazionale e regionale (Regione Campania), ai seguenti Operatori Economici:

Atena Communication Srl - P.I. 07238220722;

Edindustria Srl - P.I. 00899951008/C.F. 00464710581;

è pervenuto il seguente preventivo:

- *Atena Communication Srl*, preventivo n. 79/2022 del 29.04.2022 di € 1.531,08, oltre I.V.A. come per legge, di cui € 650,28 per la G.U.R.I e € 880,80 per i quotidiani;

in data 04.05.2022 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD n. 2127686**) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E.;

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 05.05.2022), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di € 1.531,08, completa della documentazione necessaria per la stipula;

nella domanda di partecipazione l'O.E. ha chiesto di ottenere il miglioramento del prezzo per un importo pari ad € 100,00 in adesione a quanto indicato S.A., al fine dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione della standardizzazione del servizio da svolgere, e, pertanto, l'offerta risulta pari ad € **1.431,08**;

VISTI,

le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza*;

l'atto di delega prot. n. 2022/7735/DIR del 21.04.2022, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, per la gestione della procedura selettiva degli operatori economici e la sottoscrizione degli Accordi Quadro di cui all'oggetto, ivi inclusi tutti gli atti connessi e conseguenti;

le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, n. 97 prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 13 del 03.02.2022;

l'art. 32, comma 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dal RUP, e costituiti dalle *Specifiche del servizio* completo dei relativi allegati;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico *Atena Communication Srl*, con sede legale in Noci (Ba) 70015, alla Via Zygmunt Kelz, 27, P.I. 07238220722, per un importo pari ad € **1.431,08**, oltre I.V.A. e cassa come per legge;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO CHE,

su richiesta del RUP, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell'autodichiarazione resa dall'O.E. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), e che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti,

verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato alla produzione della cauzione definitiva;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", in quanto in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, tale importo dovrà essere rimborsato all'Agenzia dall'aggiudicatario;

il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S..

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



Il Responsabile Unico del Procedimento


Luca DAMAGINI