



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvate, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 99 prot. n. 2021/22617/DIR, della Comunicazione Organizzativa n. 12/2022 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2022/4021/DIR del 03/03/2022,

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2021/20651/DRCAL del 15/10/2021, è stato nominato RUP l'arch. Donato Calderoni, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Bianca Polcina, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/24495/DRCAL del 29/11/2021, questa Amministrazione ha indetto una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii. - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda immobile VVD0011;

- l'importo complessivo a base di gara, è pari ad € 636.144,76 (Euro seicentotrentaseimilacentoquarantaquattro/76), oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali;
- la durata del servizio, è stata stimata in 170 (centosettanta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 21/01/2022 alle ore 12:00, sono pervenuti n. 7 plichi, da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2022 16:02:55
2	AICI ENGINEERING SRL-ING. ACOCELLA GABRIELE (ING. GABRIELE ACOCELLA, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2022 18:21:54
3	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, AREAENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2022 11:18:22
4	DFP ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ARETHUSA SRL, SAVINO MASTRULLO, DFP ENGINEERING SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2022 09:36:06
5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (BATTAGLIA TEODORO ALDO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI, AI ENGINEERING S.R.L., STUDIO CROCI E ASSOCIATI, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, PROJECT BUILDING ART SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2022 09:58:01
6	SIGECO ENGINEERING S.R.L. (ATHENARCHITECTURA S.R.L. DELL'ARCH. LEONARDO BLASETTI, INGEGNERE IMMACOLATA COMMISSO, LTT SRL, ING. DOMENICO RACO, ARCH. DOMENICO VINCENZO AGOSTINO, SIGECO ENGINEERING S.R.L.*, STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA FERRÒ DI FERRÒ TOMMASO, ING. NICOLINO ARMOCIDA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2022 10:02:18
7	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO, ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS, INGEAM SNC, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO*, STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2022 16:01:28

- ad esito delle operazioni di gara, giusto verbale di Gara prot. n. 2022/7287 /DRCAL del 14/04/2022, la graduatoria della valutazione dell'offerta tecnica risulta essere la seguente:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	PLICO 1	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (mandataria) , STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO (mandante), ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante), INGEAM SNC (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante).	58,50
2	PLICO 2	DFP ENGINEERING SRL (mandataria) , STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante).	85,37
3	PLICO 3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria) , I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL (mandante), STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (mandante).	25,56
4	PLICO 4	AICI ENGINEERING SRL (mandataria) , ING. GABRIELE ACOCELLA (mandante).	48,98
5	PLICO 5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) , BATTAGLIA TEODORO ALDO (mandante), AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante), ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI (mandante), AI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO CROCI E ASSOCIATI (mandante), PROJECT BUILDING ART SRL (mandante).	48,01
6	PLICO 6	SIGECO ENGINEERING S.R.L. (mandataria) , ATHENARCHITECTURA S.R.L. DELL'ARCH. LEONARDO BLASETTI (mandante), INGEGNERE IMMACOLATA COMMISSO (mandante), LTT SRL (mandante), ING. DOMENICO RACO (mandante), ARCH. DOMENICO VINCENZO AGOSTINO (mandante), STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA FERRÒ DI FERRÒ TOMMASO (mandante), ING. NICOLINO ARMOCIDA (mandante).	35,97

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
7	PLICO 7	COOPROGETTI COOPERATIVA AREAENGINEERING S.R.L. (mandante). SOCIETÀ (mandataria),	6,78

Dai punteggi riportati nella suddetta tabella si evince che il RT costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), il RT costituendo SIGECO ENGINEERING S.R.L. (mandataria) ed il RT costituendo COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), non hanno raggiunto la soglia di sbarramento di cui al punto 18 del Disciplinare di Gara, fissata in 45 punti, e pertanto i predetti concorrenti non sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica temporale.

Per quanto concerne la graduatoria della valutazione dell'offerta economica risulta essere la seguente:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio Riduzione %tempo	Punteggio totale
1	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (mandataria), STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO (mandante), ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante), INGEAM SNC (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante).	58,50	3,25	5	66,75
2	DFP ENGINEERING SRL (mandataria), STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante).	85,37	5	5	95,37
4	AICI ENGINEERING SRL (mandataria), ING. GABRIELE ACOCELLA (mandante).	48,98	2,19	5	56,17

5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria), BATTAGLIA TEODORO ALDO (mandante), AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante), ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI (mandante), AI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO CROCI E ASSOCIATI (mandante), PROJECT BUILDING ART SRL (mandante).	48,01	4,44	5	57,45
----------	--	--------------	-------------	----------	--------------

- la Commissione Giudicatrice ha rilevato la presenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la presenza di offerte anomale come da tabella che segue:

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
DFP ENGINEERING SRL	72,00 punti	95,37 punti	8,00 punti	10,00 punti	SI
STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO		58,50 punti		6,25 punti	NO
GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO		48,01 punti		9,44 punti	NO
AICI ENGINEERING SRL-ING. ACOCELLA GABRIELE		48,98 punti		7,19 punti	NO
Data dell'ultimo ricalcolo:		Nessun ricalcolo effettuato			

- pertanto ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è risultata anomala la seguente offerta:

PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale	Offerta Anomala
Plico 2	DFP ENGINEERING SRL (mandataria), STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante).	95,37	SI
Plico 1	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (mandataria), STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO (mandante), ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante), INGEAM SNC (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante).	66,75	NO
Plico 5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria), BATTAGLIA TEODORO ALDO (mandante), AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante), ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI (mandante), AI ENGINEERING S.R.L.	57,45	NO

	(mandante), STUDIO CROCI E ASSOCIATI (mandante), PROJECT BUILDING ART SRL (mandante).		
Plico 4	AICI ENGINEERING SRL (mandataria) , ING. GABRIELE ACOCELLA (mandante).	56,17	NO

- Acquisiti i giustificativi del concorrente per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice giusto verbale prot. 8600 del 09.05.2022 ha verificato la congruità dell'offerta dell'operatore economico RTP costituendo DFP ENGINEERING SRL (mandataria), STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante), classificatosi al primo posto nella graduatoria, ritenendo la documentazione presentata idonea, e pertanto rimanendo confermata la graduatoria giusto verbale prot. n. 2022/7287 /DRCAL del 14/04/2022;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2022/7287 /DRCAL del 14/04/2022;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2022/7287 /DRCAL del 14/04/2022;
- di aggiudicare al concorrente, DFP ENGINEERING SRL (mandataria), STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante) i Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda immobile VVD0011, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 95,37, con un ribasso del 49,00 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

