



Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come  
da segnatura

## **DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

### **LOTTO A**

**CUP: G83C20001870001 (lotti A1- A2 – A3 – A4);**

**CIG: 916165333A**

### **LOTTO B**

**CUP: G83C20001870001 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8);**

**G89H20000430001 (lotto B9);**

**G84D2000040001 (lotto B10);**

**CIG: 9161743D7C**

### **LOTTO C**

**CUP: G83C20001870001 (lotto C1 – C2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8 – C.9 – C.10 – C.11 – C.12 – C.13 – C.14 – C.15 – C.16 – C.17);**

**G82C22000110001 (lotto C.18 – C19- C20)**

**CIG: 91617757E6**

### **IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n.

2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022, e vista la delega prot. n. 1813 del 18/02/2022 rilasciata dal Direttore della Direzione Roma Capitale

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 3463 del 28/03/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Giuseppina Tomasello, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 3495 del 28/03/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 01/04/2022 con avviso GU S: 2022/S 065-170466, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 39 del 01/04/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del servizio in oggetto è stato stimato in € 656.931,93 (euro seicentocinquantaseimilanovecentotrentuno/93), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, così distinto per ciascun lotto: lotto A € 221.564,05; lotto B € 287.455,15; lotto C € 147.912,73;
- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 04/05/2022;
- il suddetto termine è stato prorogato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 13 del Disciplinare di gara al 5 maggio 2022, ore 12:00, come da avviso pubblicato sul profilo di committente e da comunicato pubblicato sul sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A., in ragione delle segnalazioni di malfunzionamenti del sistema e difficoltà di accesso da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto;

- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 13 offerte, così distinte per ciascun lotto: lotto A n. 4 offerte; lotto B n. 6 offerte; lotto C n. 3 offerte;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara;

### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, gli artt. 77, 78 e 216;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

**VISTE** le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

**VISTE** la nota prot. n. 2016/11866/DSP del 5/9/2016 e le Linee Guida Selezione del Contrante del 31/10/2017, con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia ha fornito le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, la Commissione giudicatrice deve essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto da tre componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

**VISTE** le indicazioni operative di cui alle note della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio del 02/08/2018 e del 17/06/2019, concernenti la composizione della Commissione di gara e le incompatibilità dei relativi componenti;

**VISTO** l'art. 1, comma 1, lettera c), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii., che prevede la non applicazione a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, tra gli altri, delle disposizioni di cui all'art. 77, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 *“quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”*;

**VISTA** la documentazione di gara, e in particolare quanto indicato ai punti 18, 19, 20, 21, 22 e 23 del Disciplinare;

### **DISPONE**

#### **Articolo 1**

Il Seggio di gara è così composto:

**Presidente:** Ing. Giuseppina Tomasello, Responsabile Unico del Procedimento e Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;

**Componente:** Dott. Filippo Muzi, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale;

**Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma capitale.

## **Articolo 2**

La Commissione giudicatrice è così composta:

**Presidente:** Arch. Fulvio Berretta, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;

**Componente:** Ing. Valentina Pinto, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;

**Componente:** Ing. Pietro Di Natale, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

*firmato digitalmente*  
Il Vicedirettore Responsabile dell'Area  
Tecnica  
Ing. Letizia Gabrielli

