

Direzione Regionale Emilia Romagna

## **DETERMINA A CONTRARRE**

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PROMOSSA AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, COME MODIFICATO QUANTO ALLE SOGLIE DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, PREVIA AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI PER L'AFFIDAMENTO DI INDAGINI GEOFISICHE, INDAGINI AMBIENTALI, INDAGINI GEOGNOSTICHE, CARATTERIZZAZIONE AMIANTO, RELAZIONE GEOLOGICA ED ARCHEOLOGICA FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE "CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI - SCHEDA PATRIMONIALE RNB0069"

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTA** la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

**VISTA** la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo prot n. 2021/7164 del 15/04/2021 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul Capitolo di spesa 7759 – Comma 140 - Linea A "Risanamento ambientale e bonifiche" necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto;

**VISTA** la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

## **PREMESSO CHE**

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- -che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- -che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha predisposto un "Piano di Razionalizzazione" (PdR), con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che le Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;
- -che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha individuato tra gli immobili nella propria disponibilità il compendio denominato "Caserma Giulio Cesare di Rimini (scheda RNB0069), ritenendolo idoneo per organizzare il trasferimento delle funzioni pubbliche, ottimizzando l'efficacia e l'efficienza delle attività amministrative, nonché generare al contempo un risparmio di finanze pubbliche;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive preliminari all'intervento di razionalizzazione degli spazi in uso governativo del compendio demaniale in parola;
- con nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo prot n. 2021/7164 del 15/04/2021 è stato assegnato il finanziamento di € 220.0000 per l'esecuzione delle analisi conoscitive sull'immobile denominato Caserma Giulio Cesare di Rimini scheda RNB0069 a valere sul capitolo 7759, comma 140 Linea A "Risanamento ambientale e bonifiche;
- con nota prot.n.2021/12828/STE del 27/07/2021 su designazione del Direttore Regionale pro-tempore, sono state attribuite, rispettivamente, all' Ing. Gaetano Marcello Occhionero le funzioni di responsabile unico del procedimento; all' Arch. Roberto Adelizzi le funzioni di programmazione della spesa e degli investimenti; all' Arch. Roberto Adelizzi, all'Avvocato Alfredo Mellone e all'Ing. Gaetano Marcello Occhionero le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti e all'Arch. Andrea Franco Falzone le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto relativamente alle indagini ambientali e preliminari finalizzate al Piano di razionalizzazione dell'immobile in oggetto;
- per quanto sopra questa Direzione Regionale con determina a contrarre assunta a protocollo con il n. 13550 del 10/08/2021 ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 63

del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, previa avviso di indagine di mercato, per l'appalto misto di servizi e lavori per l'affidamento di indagini ambientali, indagini geognostiche, indagini geofisiche, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini - Scheda Patrimoniale RNB0069;

- ad espletamento della procedura di gara indetta con il sopra menzionato provvedimento, con determina prot. 21070 del 23/12/2021 è stata disposta l'esclusione degli O.E. che hanno partecipato alla procedura de qua, per l'assenza dei requisiti richiesti;
- per quanto sopra, la procedura di gara è andata deserta;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna intende affidare nuovamente l'appalto misto di servizi e lavori in questione per l'esecuzione di indagini ambientali, indagini geognostiche, indagini geofisiche, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini Scheda Patrimoniale RNB0069 sito in Rimini via Flaminia:
- per l'appalto in questione, il corrispettivo è previsto a corpo e l'importo complessivo è di € 159.975,52 (centocinquantanovemilanovecentosettantacinque/52) al netto di IVA ed oneri previdenziali, se dovuti, di cui 157.080,10 per prestazioni soggetto a ribasso d'asta, € 1.281,87 per oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenze di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii non soggetto a ribasso d'asta e € 1.613,55 per oneri per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;

- che il sopra menzionato importo risulta così suddiviso:

Tabella n. 1 - Appalto misto	IMPORTO	
Prestazione principale (Servizi)	Indagini geofisiche	€ 66.122,20
Prestazione secondaria		
(Lavori)	Indagini geognostiche	€ 27.807,18
Prestazione secondaria	Indagini ambientali, analisi chimiche di laboratorio per caratterizzazione dei terreni e caratterizzazione	
(Servizi)	amianto	€ 23.514,62
Prestazione secondaria	Relazione geologica e restituzione dei dati delle	
(Servizi)	indagini	€ 15.310,85
Prestazione secondaria		
(Servizi)	Relazione archeologica verifica preventiva – fase 1	€ 13.540,67
Prestazione secondaria		
(Servizi)	Verifica presenza di ordigni bellici	€ 10.784,58
	Oneri per la sicurezza – Costi Covid (solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid	
	19)	€ 2.895,42
	Importo Appalto	€ 159.975,52

- che l'importo sopra riportato, determina il seguente Quadro Economico:

	appalto misto - indagini preliminari alla progettazione del piano di razionalizzazione dell'immobile denominato "Caserma Giulio Cesare di Rimini - (Scheda RNB0069)"			
1	Appalto misto lavori e servizi	157.080,10€		
	IMPORTO DELL'APPALTO SOGGETTO A RIBASSO AL NETTO DI IVA	€ 157.080,10		
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. 81/2008	€ 1.281,87		
2-				
bis	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Costi Covid	€ 1.613,55		
I	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO AL NETTO DI IVA	€ 159.975,52		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00		
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00		
3	Imprevisti	€ 7.700,00		
3- bis	Revisione prezzi ex art. 29 L. 4/2022	€ 1.599,76		
4	Accantonamenti incentivi come da legge 2%- fondo per l'innovazione	€ 639,90		
4- bis	Accantonamenti incentivi come da legge 2% - fondo incentivi poer i tecnici	€ 2.559,61		
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie	€ 0,00		
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00		
7	Acquisizione aree	€ 0,00		
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00		
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 225,00		
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00		
11	Spese tecniche	€ 6.000,00		
12	Oneri previdenziali	3.497,32 €		
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 22.221,59		
C. I.V.A. 22%				
C,1	IVA imprevisti - revisione prezzi	€ 492,72		
C,2	IVA APPALTO	€ 35.194,62		
C,3	IVA Spese tecniche	€ 2.089,41		
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 37.776,75		
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO			
		€ 219.973,86		
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO	6 000 000 00		
	(I+II+III) in CT	€ 220.000,00		

- che l'impegno di spesa per l'affidamento in questione è quindi di complessivi € 220.000;
- che le prestazioni da affidare, sono puntualmente descritte nel capitolato tecnico e che per l'esecuzione delle stesse è stato considerato un tempo di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio, salvo i tempi necessari per l'acquisizione di eventuali pareri ed autorizzazioni di enti esterni;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito in l.120/2020, come modificato quanto alle soglie dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.l. 77/2021 convertito in l. 108/2021, per l'affidamento dell'appalto in questione si procederà tramite una procedura negoziata, senza bando, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;
- che la predetta procedura sarà preceduta da una manifestazione di interesse rivolta agli Operatori Economici interessati all'affidamento dell'appalto in questione (ed in possesso dei requisiti richiesti), tramite la pubblicazione di un avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- che tra le candidature pervenute saranno sorteggiati cinque (5) operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata che si svolgerà sul portale telematico Asp (application service provider) "Acquisti in rete" di Consip <a href="www.acquistinretepa.it">www.acquistinretepa.it</a> in considerazione del fatto che non tutte le prestazioni richieste nell'appalto sono presenti sul MEPA;
- che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica e che saranno a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

**VISTA** la proposta del RUP, Ing. Gaetano Marcello Occhionero, prot. 2022/6749/STE del 05/05/2022

## **DETERMINA**

- -di promuovere una manifestazione di interesse rivolta agli Operatori Economici interessati all'affidamento dell'appalto in questione (ed in possesso dei requisiti richiesti), tramite la pubblicazione di un avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- -di procedere, tra le candidature ricevute, al sorteggio di cinque Operatori Economici, tenuto conto del principio della diversa dislocazione territoriale, da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito in I.120/2020, come modificato quanto alle soglie dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.l. 77/2021 convertito in I. 108/2021 che si svolgerà sul portale telematico Asp (application service provider) "Acquisti in rete" di Consip <a href="www.acquistinretepa.it">www.acquistinretepa.it</a> in considerazione del fatto che non tutte le prestazioni richieste nell'appalto sono presenti sul MEPA;

- -di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione nella procedura de qua, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 2, del D.Lgs.n.50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella documentazione di gara;
- -di approvare gli atti posti alla base della indicenda procedura e segnatamente il Capitolato Speciale d'Appalto, la lettera invito disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- -di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 159.975,52 (centocinquantanovemilanovecentosettantacinque/52) al netto di IVA ed oneri previdenziali, se dovuti, di cui 157.080,10 per prestazioni soggetto a ribasso d'asta, € 1.281,87 per oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenze di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii non soggetto a ribasso d'asta e € 1.613,55 per oneri per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;
- di approvare il Quadro Economico per l'appalto misto di servizi e lavori per l'affidamento di indagini geofisiche, indagini geognostiche, indagini ambientali, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini Scheda Patrimoniale RNB0069 per un importo totale pari ad € 220.000 (€ duecentoventimila);
- di assumere un impegno di spesa pari ad € 220.000 (€ duecentoventimila) che trova copertura finanziaria nella voce di budget "FD19000001 Spese per Risanamento ambientale e bonifiche progetto A Comma 140" commessa B759PRRNB006920 Capitolo di spesa 7759 (pag. 47 piano investimenti 2022-2024);
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimate entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'appalto, salvo i tempi necessari per l'acquisizione di eventuali pareri ed autorizzazioni di enti esterni;
- di dare atto che è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di € 225,00, da parte di questa Stazione Appaltante e di autorizzare il pagamento di tale importo;
- di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile funzionalità e fruibilità dell'appalto stesso,
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

-di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio – Amministrazione Trasparente - della presente determina a contrarre.

II Direttoro Regionale Luca Wingraphi 1989 rzaghi

RSA/2048 bits

Visto finanziario

Visto tecnico

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Avv. Alfredo Mellone

II RUP Gaetano Marcello Occhionero