



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Ripristino della conformità catastale di impianto mediante demolizioni negli immobili demaniali siti in Carrara (MS) - foglio 48, part.72, subb.2, 3, 5 – scheda patrimoniale MSB0196

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
atto di nomina prot. 2022/571/RI del 24/03/2022

**Progettista,
D.L. e**

Ass. R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2022/571/RI del 24/03/2022

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di effettuare un intervento di ripristino della conformità catastale di impianto mediante demolizioni negli immobili demaniali siti in Carrara (MS) - foglio 48, part.72, subb.2, 3, 5;

TENUTO CONTO

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, e ammonta ad € 4.601,42 (quattromilaseicentouno/42) di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso € 3.851,74;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 749,68;

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2022/629/RI del 04/04/2022;

che con nota prot. 2022/739/RI del 15/04/2022 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che l'Ingegnere Giorgio Varrica, in qualità di assistente al RUP dell'intervento in oggetto, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo mail ai seguenti operatori economici, aventi

sede legale nella Provincia di Massa Carrara, in ragione dell'area di intervento, di cui i primi 3 iscritti sul MePA nella categoria OG1, il quarto reperito tramite un'indagine di mercato:

- B. A P. SRL P.IVA: 01207930452
- IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO P.IVA: 00695060459
- MARACCI STEFANO P.IVA: 00276510450
- Edilizia dell'Amico Giorgio impresa individuale P.IVA: 01347190454

che con Verbale di apertura offerte, prot. 2022/831/RI del 02/05/2022, il R.U.P. ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico **B. A P. SRL**:

si dà atto che l'operatore economico non ha dato riscontro alla richiesta di preventivo;

2. Operatore Economico **IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO**:

si dà atto che l'operatore economico ha dato riscontro alla richiesta di preventivo, comunicando l'impossibilità a poter effettuare l'intervento per motivi logistici;

3. Operatore Economico **MARACCI STEFANO**:

si dà atto che l'operatore economico non ha dato riscontro alla richiesta di preventivo;

4. Operatore Economico **Edilizia dell'Amico Giorgio Impresa individuale**:

si dà atto che l'operatore economico concorre come soggetto singolo ed offre un ribasso percentuale sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, del 2,00%, pervenendo ad un importo totale di € **4.524,39**, sebbene per mero errore materiale sia stato riportato € 4.544,39;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico **Edilizia dell'Amico Giorgio Impresa individuale** con sede in Via Giampiero Vitali 30, 54100, Massa (MS), P.IVA 01347190454, l'esecuzione delle opere di ripristino della

conformità catastale di impianto mediante demolizioni negli immobili demaniali siti in Carrara (MS) - foglio 48, part.72, subb.2, 3, 5 – scheda patrimoniale MSB0196;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **4.524,39**, oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.



Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

