



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, Data del Protocollo*

**Oggetto:** Servizio di progettazione, assistenza al RUP, direzione dei lavori, contabilità dei lavori. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, accatastamento, per i lavori di messa in sicurezza mediante demolizione di porzione del fabbricato sito a Bagni di Lucca (LU), loc. San Cassiano, via della Chiesa 18, C.F. foglio 69, part.921 – scheda patrimoniale LUBP065.

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2022/806/RI del 28.04.2022

**DEC e**

**Ass. R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2022/806/RI del 28.04.2022

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce il principio per cui ogni contratto

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## **PREMESSO**

che con Ordinanza Sindacale n.5/2018 il comune di Bagni di Lucca ha dichiarato inagibile porzione di un fabbricato sito a Bagni di Lucca, loc. San Cassiano, Via della Chiesa 18, censito al C.F. al foglio 69, part.921, prescrivendo un intervento di messa in sicurezza dello stesso;

che con verbale di vigilanza prot.2022/638/RI del 5.04.2022, sono state riscontrate le criticità strutturali riportate nella su citata Ordinanza di inagibilità, suggerendo come intervento di messa in sicurezza quello di demolizione controllata della porzione di fabbricato pericolante;

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio intende affidare un servizio esterno di progettazione, assistenza al RUP, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, accatastamento per dare seguito all'intervento di demolizione controllata sopra riportato;

che il servizio in oggetto è da attuarsi con tempestività, considerate le condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità, come riportato nel verbale di vigilanza prot.2022/638/RI del 5.04.2022;

## **TENUTO CONTO**

che l'ing. Giorgio Varrica, assistente al RUP, ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato, consultando i seguenti operatori economici:

- Arch. Andrea Frascetti  
Reperito mediante un'indagine sul libero mercato ed avente sede legale nella Provincia di Lucca.
- TPC Progetti snc P.IVA. 01859160465  
Accreditato all'interno del catalogo Me.PA nell'area merceologica Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale ed avente sede legale nella provincia di Lucca;

che sono pervenute le seguenti risposte:

- Arch. Andrea Frascchetti non ha dato riscontro alla richiesta di preventivo;
- TPC Progetti snc: offerta pari ad € 9.010,42, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge;

che, nel verbale di riscontro dei preventivi prot.2022/832/RI del 02.05.2022, il Responsabile del Procedimento ha dato atto che il preventivo offerto dall'operatore economico TPC Progetti snc è stato redatto sulla base del DM 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) nei riguardi delle prestazioni di progettazione, assistenza al RUP, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, ed a vacazione per la prestazione di aggiornamento catastale;

che che con prot.2022/832/RI del 02.05.2022, il R.U.P. ha redatto il verbale di riscontro preventivo, ritenendo adeguato l'importo stimato in via preventiva dall'operatore economico per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 30.000,00, e congruo l'importo del preventivo offerto dall'operatore economico TPC Progetti snc, P.IVA. 01859160465, sede legale Viale Roma 55, Bagni di Lucca (LU), pari ad € 9.010,42, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge.;

che trattandosi di un intervento da avviarsi con tempestività, considerate le condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità, come riportato nel verbale di vigilanza prot.2022/638/RI del 5.04.2022; questa D.R. intende procedere alla stipula del contratto e all'affidamento del servizio, acquisendo preventivamente la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in relazione al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, e del Patto di Integrità, in applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. 165/2001, nonché effettuando in ogni caso, da parte del RUP, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

## **DETERMINA**

di affidare all'Operatore Economico TPC Progetti snc, P.IVA. 01859160465, sede legale Viale Roma 55, Bagni di Lucca (LU), il servizio in

oggetto per un importo complessivo di € 9.010,42, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge.

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.



Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



v