

Data e numero di protocollo come da segnatura

#### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'estratto del bando di gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., aperta per l'individuazione di 21 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto.

Smart CIG: ZA1365BFE2

#### IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa 21 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, e giusta delega del Direttore dell'Agenzia assunta al prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

## PREMESSO CHE:

con determina a contrarre prot. n. 2022/740RI/DR-VE del 27/04/2022, è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 6 lotti, per l'individuazione di 21 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016 per la realizzazionedi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla

Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti, è stato nominato R.U.P. l'Arch. Domenico Orobello, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;

- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail in data 05/05/2022, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura in oggetto a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:
  - 1) Eurema srls P.I. e C. F.: 05623520870;
  - 2) MediaGraphic S.r.l. Unipersonale P.I. e C. F.: 05833480725.
- entro il termine del 09/05/2022 sono pervenuti i seguenti preventivi:

Eurema srls DOMANI LA NOTIZIA CORRIERE DELLO SPORT NORD IL GIORNALE NORD EST

### € 1.044,00 oltre iva

MediaGraphic S.r.I. Unipersonale
IL MANIFESTO
LA NOTIZIA
CORRIERE VENETO
IL GIORNALE – rib. NORD EST/EMILIA ROMAGNA

# € 2.000,00 oltre iva

 rilevato che il preventivo della società Eurema srls risulta essere il migliore, e che lo si ritiene congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali sarà pubblicato l'avviso di gara e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;

#### **DETERMINA**

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato estratto di bando di gara da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore **Eurema srls** Via Vaccarini n. 13 95030 Li Battiati (CT) P.IVA / C.F. 05623520870 il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (DOMANI e LA NOTIZIA) e due testate giornalistiche locali (CORRIERE DELLO SPORT NORD e IL GIORNALE NORD EST) per l'importo di € 1.044,00 oltre iva;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

II Direttore
Massimo Gambardella
GAMBARDELLA MASSIMO
2022.05.11 12:28:17

CNEGAMBARDELLA MASSIMC
CHIT
OAGGENZIA DEL DEMANIO
25.4 87-2AATT-DEVAMPS (1007)