



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da  
segnatura*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione della procedura per l'individuazione di 35 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot. n. 4597 del 27/04/2022 è stata indetta una procedura di gara suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, al fine di individuare 35 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che l'ammontare dell'Accordo Quadro è pari ad € 50.900.000,00 (euro cinquantamilioninovecentomila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: lotto 1 lavori NO SOA: € 6.500.000,00 (euro

seimilionicinquecentomila/00); lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II: € 14.400.000,00 (euro quattordicimilioniquattrocentomila/00); Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV: € 30.000.000,00 (euro trentamiloni/00), e risulta complessivamente al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con determina prot. n. 4556 del 27/04/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Letizia Gabrielli, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM) nella procedura in oggetto;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con nota prot. n. 4854 del 03/05/2022 la dott.ssa Beatrice Leoni è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai suddetti servizi di pubblicità legale;
- il RUP ha quindi avviato una indagine di mercato, selezionando, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, n. 6 società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la "A. Manzoni & C. S.p.A." ("La Repubblica"), "CAIRORCS MEDIA S.p.A." ("Il Corriere della Sera"), PIEMME S.p.A. ("Il Messaggero"), Il Sole 24 Ore S.p.A. ("Il Sole 24 Ore"), la Lexmedia S.r.l. e la EFFEMMETI S.r.l., alle quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio di pubblicità legale in epigrafe;
- sono pervenuti i seguenti preventivi, depositati agli atti di questa Direzione Territoriale:
  1. A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*La Repubblica*" edizione nazionale e "*La Stampa*" edizione nazionale, in abbinata su "*La Repubblica*" edizione locale (Roma) e "*Metro*" edizione locale (Roma);
  2. CAIRORCS Media S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul "*Corriere della Sera*" edizione nazionale, la "*Gazzetta dello Sport*" edizione nazionale, e sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Roma);
  3. PIEMME S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Messaggero*" in abbinata su testata nazionale e locale (Roma);
  4. Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, su "*Liberò*" testata nazionale, e su "*Il Tempo*" edizione locale (Roma);
  5. Lexmedia S.r.l. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Sole 24 ore*" edizione nazionale, "*Il Corriere della sera*" edizione nazionale ed edizione locale, "*Il Giornale*" edizione nazionale e "*Il Giornale Centro sud*" edizione locale, "*Il Messaggero*" edizione nazionale ed edizione locale, "*Il Tempo*" edizione locale;

6. Gruppo editoriale EFFEMMETI S.r.l. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "La Notizia", "Gazzetta aste e appalti pubblici", "Il Giornale Centro sud" e "Il Corriere dello sport" ediz. Roma Lazio;

- la Stazione Appaltante, anche nel rispetto del principio di rotazione, tenuto conto della maggiore diffusione, ha ritenuto più rispondenti alle proprie esigenze i seguenti preventivi:
  - per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara
    - 1) CAIRORCS MEDIA. per l'importo pari a € 950,00 (*euro novecentocinquanta/00*), oltre I.V.A., in abbinata su "Il Corriere della Sera" nazionale e su "Il Corriere della Sera" ed. locale Lazio-Roma;
    - 2) A. Manzoni & C. S.p.A. per l'importo pari a € 1059,30 (*euro millecinquantanove/30*), oltre I.V.A., su "La Repubblica" edizione nazionale;
    - 3) Piemme S.p.A. per l'importo pari a € 350,00 (*euro trecentocinquanta/00*), oltre I.V.A., su "Il Messaggero" ed. locale Lazio-Roma;
  - per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione
    - 1) CAIRORCS MEDIA S.p.a. per l'importo pari a € 800,00 (*euro ottocento/00*), oltre I.V.A., in abbinata su "Il Corriere della Sera" nazionale e su "Il Corriere della Sera" ed. locale Lazio-Roma;
    - 2) Il Sole 24 Ore S.p.A. per l'importo pari a € 1.260,00 (*euro milleduecentosessanta/00*) oltre I.V.A., su "Libero Nazionale" e "Il Tempo" ed. locale Roma;
- Il RUP ha poi proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa al bando di gara della procedura aperta in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.386,40 (*euro milletrecentottantasei/40*), oltre IVA;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale, il cui importo è al momento quantificabile in € 5.805,70 (*euro cinquemilaottocentocinque/70*), oltre IVA, a cui dovrà aggiungersi l'importo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

#### **DETERMINA**

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto con le

società CAIRORCS MEDIA S.p.a., A. Manzoni & C. S.p.A., Il Sole 24 Ore S.p.A. e Piemme S.p.A.;

- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società CAIRORCS MEDIA S.p.a. in € 1.750,00 (*euro millesettecentocinquanta/00*), oltre I.V.A., per la pubblicazione abbinata dell'estratto del bando di gara e dell'esito di gara su "*Il Corriere della Sera*" nazionale e su "*Il Corriere della Sera*" ed. locale Lazio-Roma;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società A. Manzoni & C. S.p.A. in € 1059,30 (*euro millecinquantanove/30*), oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su "*La Repubblica*" edizione nazionale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società Piemme S.p.A. in € 350,00 (*euro trecentocinquanta/00*), oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su "*Il Messaggero*" ed. locale Lazio-Roma;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società Il Sole 24 Ore S.p.A. in € 1.260,00 (*euro milleduecentosessanta/00*) oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'esito di gara su "*Liberò Nazionale*" e "*Il Tempo*" ed. locale Roma;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura aperta in oggetto, per un importo di € 1.386,40 (*euro milletrecentottantasei/40*), oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto per un importo da quantificarsi entro la stipula del contratto, e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

firmato digitalmente

Il Direttore  
Filippo Salucci

