



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 12 maggio 2022

Prot.n.2022/821/Atti

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.lgs 77/2021 per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso), presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32, Milano. CIG: 9179488123.**

### **VERBALE DI GARA N.1 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 12 maggio 2022**

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di maggio alle ore 14:45, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n. 2022/808/Atti in data 12.05.2022, così composto:

Avv. Laura Esposito – Responsabile Unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Presidente;

Dott.ssa Antonietta Ramaglia – Responsabile dell'Ufficio del Direttore dell'Agenzia del Demanio - della Direzione Regionale Lombardia – Componente;

Sig. Massimo Terra - Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - della Direzione Regionale Lombardia – Componente;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Massimo Terra.

Il Presidente dichiara aperta la seduta inizialmente prevista alle ore 11:00 come indicato nel documento "specifiche alla RdO", inviato ai concorrenti, alle ore 14:45 per sopravvenute esigenze istituzionali. Il Presidente dà atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Si premette che:

- con determinazione di cui al prot.n. 2022/560/Atti del 08.04.2022 è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT;

- entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 22.04.2022 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/561/Atti del 08.04.2022, n. 18 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;

- durante la seduta pubblica tenutasi in data 22.04.2022, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti n. 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 3002867 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 entro le ore 12:00 del giorno 11 maggio 2022:



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fi-scale	Comune(PR)
1	RONDASERVICE SRL	01878750239	01878750239	VERONA(VR)
2	ROSSETTI GROUP GESTIONE SERVIZI VIGILANZA SRL	05484340962	05484340962	MILANO(MI)
3	SECURITY.IT	09741041009	09741041009	SAN CESA-REO(RM)
4	SECURPOOL SRL	01860390564	01860390564	NARNI(TR)
5	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	00780120135	00780120135	COMO(CO)

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, i nominativi degli operatori economici sorteggiati non è stato reso noto, posticipandone l'elencazione, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della procedura negoziata. L'elenco dei soggetti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse, è stato pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione relativa alla presente procedura negoziata.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 11 maggio 2022 sono pervenute attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n. 2 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ROSSETTI GROUP GESTIONE SERVIZI VIGILANZA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/05/2022 13:47:45
2	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2022 11:20:12

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara procede, quindi, allo scarico della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" prodotta dai concorrenti.

Il Presidente sospende la seduta di gara alle ore 15:30. L'analisi della documentazione presentata dai concorrenti avverrà in successiva seduta di gara.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

---

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Laura Esposito - Il Presidente

Dott.ssa Antonietta Ramaglia - Componente

Massimo Terra - Componente verbalizzante