



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

### DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 14 settembre 2020, e ss.mm.ii, del servizio di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito In Località Torre Del Parco- Comune di Camerino- Scheda Bene MCD0014.

**CIG: 92165433E3 - CUP: G11E22000110001 - Trattativa MePA n. 2129961**

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n.2021/22401/DIR,

### VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:

- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”*;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e *“la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato

dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, "**Convenzioni CONSIP**") e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "**MePA**") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la corretta manutenzione dei beni appartenenti al patrimonio dello Stato tra i quali quello sito nel Comune di Camerino, identificato con la Scheda MCD0014;
- è intenzione di questa Amministrazione procedere all'intervento di rimozione della recinzione costituita da rete di plastica arancione e barre infisse nel terreno, sfalcio erba e rimozione delle sterpaglie, smontaggio e conferimento a discarica delle serrande di accesso agli edifici, sigillatura delle aperture ed installazione di rete antivolatile, oltretutto rimozione e conferimento a discarica del guano d'uccello e del mobilio rinvenuto all'interno dei manufatti del predetto immobile;
- le risorse necessarie per lo svolgimento del servizio trovano copertura a valere sul Cap.7754 "*Fondi Indistinti mantenimento valore- annualità 2022*" del vigente Piano degli Investimenti;
- con atto prot. prot. 2022/3428/DRM del 29/04/2022 sono stati nominati, ai sensi dell'art.31 D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018, l'Ing. Elisa Rossini quale Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Claudio Cipollini, quale Direttore dei Lavori;
- L'importo complessivo a base dell'affidamento in oggetto veniva quantificato in complessivi € 22.991,63 oltre IVA e oneri previdenziali, stimati a misura dal RUP, per tutte le attività previste per il servizio richiesto;
- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto a richiedere i seguenti preventivi ad operatori economici che svolgono l'attività di cui in oggetto:
  - Alessandrini S.r.l. – P.IVA 01661980431;
  - Garden Service di Pettinari Vittorio - P.IVA 02012550436;
  - Nuova Mi.Ma. S.r.l. - P.IVA 02028700439;
  - Verde Più di Scattolini Mattia A C. S.S. Società Agricola - P.IVA 01910340437;
  - Verde e Dintorni di Scagnetti Alberto - P.IVA 0 2028700439;
- A seguito della predetta richiesta, pervenivano i seguenti preventivi:
  - Verde Più di Scattolini Mattia acquisito al prot. con n. 2022/2938/DRM dell' 11/04/2022;
  - Garden Service di Pettinari Vittorio acquisito al prot. con n. 2022/2964/DRM dell' 11/04/2022
  - Nuova Mi.Ma. S.r.l. acquisito al prot. con n. 2022/3175/DRM del 20/04/2022

- Con apposita relazione prot. n. 2022/3575/DRM del 06/05/2022, il RUP, verificata la congruità dell'offerta, proponeva di affidare il servizio all'impresa individuale Garden Service di Pettinari Vittorio mediante trattativa diretta sul MePA, nel rispetto degli obblighi di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni per la categoria merceologica "OS24 (*Lavori - Opere Specializzate*)", invitando la predetta impresa individuale a confermare il preventivo trasmesso;
- entro il termine delle ore 18:00 dell'08/05/2022, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha confermato il proprio preventivo, mediante offerta numero 2129961 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso pari al 2,031% e dunque per l'importo complessivo pari ad € 22.524,71 oltre IVA ed oneri di scarica;

### **RILEVATO CHE**

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi, e, di conseguenza, procedere con urgenza ad adottare la presente determina di affidamento;
- l'art. 8 comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

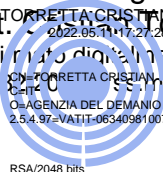
Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di disporre, ricorrendone i presupposti, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, sotto riserva di legge;
3. di affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito In Località Torre Del Parco- Comune di Camerino- Scheda Bene MCD0014 all'impresa individuale Garden Service di Pettinari Vittorio, con sede legale in Via Salvo D'Acquisto, 13 -620828- Sarnano (MC)- C.F. PTTVTR98S05I156O, P.IVA 02012550436- per un importo complessivo di € 22.524,71 oltre IVA ed oneri di scarica;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico Garden Service di Pettinari Vittorio, regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica: "OS24 (*Lavori - Opere Specializzate*)" provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del MePA;

5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
6. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale  
dott. **Cristian Torretta**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

