



POLIGRAFICO  
E ZECCA  
DELLO STATO  
ITALIANO

## **Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

### **Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2200017752

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: avvisi e bandi di gara

Sottorubrica: autorità indipendenti, enti pubblici nazionali e altri organismi di diritto

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2200017752 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Sede: via Barberini, 38 - 00187 Roma (RM), Italia

Codice Fiscale: 06340981007

Bando di gara - Appalto di lavori - Procedura aperta - Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, commissionati mediante singoli contratti

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: Agenzia del demanio – Direzione regionale Calabria; Indirizzo postale: via Gioacchino da Fiore 34; Città: Catanzaro; Codice NUTS: ITF63 Catanzaro; Codice postale: 88100; Paese: Italia; E-mail: giuseppe.falcone03@agenziademaniao.it; Tel.: +39 0961778946; Indirizzi Internet: Indirizzo principale: [www.agenziademaniao.it](http://www.agenziademaniao.it); Indirizzo del profilo di committente: [www.agenziademaniao.it](http://www.agenziademaniao.it)

I.3) Comunicazione I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.agenziademaniao.it](http://www.agenziademaniao.it) Ulteriori

	informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
	Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <a href="http://www.acquistinretepa.it">www.acquistinretepa.it</a>
	I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico
	I.5) Principali settori di attività
	Altre attività: gestione patrimonio immobiliare dello Stato
	Sezione II: Oggetto
	II.1) Entità dell'appalto
	II.1.1) Denominazione: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà dello Stato compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.
	II.1.2) Codice CPV principale: 45454000 Lavori di ristrutturazione
	II.1.3) Tipo di appalto. Lavori. Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 - OG2 - OG11; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.
	II.1.4) Breve descrizione: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà dello Stato compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.
	II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 13 218 000.00 EUR
	II.2) Descrizione
	II.2.1) Denominazione: LOTTO 1 Lotto n.: 1
	II.2.2) Codici CPV supplementari 45454000 Lavori di ristrutturazione
	II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITF6 Calabria
	II.2.4) Descrizione dell'appalto:
	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e

	straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del
	D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile,
	anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato
	al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione
	energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi
	inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura,
	dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in
	uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio,
	compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria,
	commissionati mediante singoli contratti.
	II.2.5) Criteri di aggiudicazione
	Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono
	indicati solo nei documenti di gara
	II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: 1 800 000.00 EUR
	II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema
	dinamico di acquisizione Inizio: 01/01/2023 Fine: 31/12/2025
	Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
	II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti: no
	II.2.11) Informazioni relative alle opzioni
	Opzioni: sì Descrizione delle opzioni: L'Accordo Quadro potrà essere
	modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei
	limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle
	ipotesi previste nei documenti di gara
	II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
	L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi

dell'Unione europea: no	
II.2)Descrizione	
II.2.1) Denominazione: LOTTO 2 Lotto n.: 2	
II.2.2) Codici CPV supplementari 45454000 Lavori di ristrutturazione	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITF6 Calabria	
II.2.4)Descrizione dell'appalto:	
Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà dello Stato compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione	
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: 5 418 000.00 EUR	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Inizio: 01/01/2023 Fine: 31/12/2025	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no	
II.2.10) Informazioni sulle varianti	
Sono autorizzate varianti: no	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni	
Opzioni: sì Descrizione delle opzioni:	
L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara	
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi	

dell'Unione europea: no	
II.2) Descrizione	
II.2.1) Denominazione: LOTTO 3 Lotto n.: 3	
II.2.2) Codici CPV supplementari 45454000 Lavori di ristrutturazione	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITF6 Calabria	
II.2.4) Descrizione dell'appalto:	
Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà dello Stato compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione	
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: 6 000 000.00 EUR	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Inizio: 01/01/2023 Fine: 31/12/2025	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no	
II.2.10) Informazioni sulle varianti	
Sono autorizzate varianti: no	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni: sì	
Descrizione delle opzioni:	
L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara	
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi	

dell'Unione europea: no	
Sezione IV: Procedura	
IV.1)Descrizione	
IV.1.1)Tipo di procedura Procedura aperta	
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione	
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro	
Accordo quadro con diversi operatori	
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no	
IV.2) Informazioni di carattere amministrativo	
IV.2.2)Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: 30/06/2022 Ora locale: 12:00	
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano	
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte	
Data: 04/07/2022 Ora locale: 10:00	
Sezione VI: Altre informazioni	
VI.1)Informazioni relative alla rinnovabilità	
Si tratta di un appalto rinnovabile: no	
VI.4)Procedure di ricorso	

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR CALABRIA Città: CATANZARO Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 04/05/2022

Il direttore regionale

Vittorio Vannini