



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

Oggetto: **Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna.**

Pubblicazione estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione,

sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 72 ed art. 73;

PREMESSO:

- Che con determina prot. n. 6319 del 28-04-2022 è stato disposto l'avvio della procedura per l'individuazione di 17 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

- Che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio - U.O. Gare e Supporto Legale, con e-mail del 14/04/2022, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: *“Per quanto concerne le **spese di pubblicazione** (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse dovranno essere anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DD.RR.) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti”*, in applicazione dell'art. 5, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, secondo cui le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

CONSIDERATO che ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando di gara procedendo alla pubblicazione di estratto del medesimo sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

VISTO il preventivo generato dalla piattaforma web *IOL Inserzioni on-line* dell'Istituto Poligrafico dello Stato relativo al codice di inserzione n. 2200017972 del 10/05/2022, ammontante ad € 1.331,98 comprensivo di IVA pari ad € 240,19;

RILEVATO che la DSP - U.O. Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara, da avviare su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Ministero della Cultura;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € **27.720.000**, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000, € **5.320.000**; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) € **7.400.000**; Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) € **15.000.000**.

DATO ATTO che l'ammontare di ciascun Accordo Quadro costituisce il valore complessivo presunto di un insieme di interventi che le Stazioni Appaltanti potranno richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;

DETERMINA

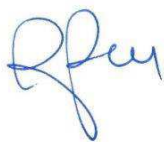
1. Di procedere all'affidamento diretto all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma (BO), Via Salaria, 1027 C.F. IT00880711007, P. I.V.A. 00399810589, del servizio di pubblicazione dell'avviso di gara sulla G.U. della Repubblica Italiana, indentificato col codice di inserzione n. 2200017972 del 10/05/2022;
2. Di dare atto che si procederà al pagamento all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria senza ulteriore provvedimento, a prestazione eseguita;
3. Di impegnare la spesa necessaria di € 1.331,98 comprensivo di IVA pari ad € 240,19 per l'affidamento del servizio in parola;
4. Di dare atto che le spese di pubblicazione sulla GURI verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

firmato digitalmente



Visto Tecnico
Responsabile Area Tecnica e RUP:
arch. Adelizzi Roberto



Visto finanziario


Allegato: preventivo inserzione n. 2200017972 del 10/05/2022