



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

Oggetto: **Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna.**

Pubblicazione estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale.

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art. 32 c. 2 e 5 del D.Lgs 50/2016)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione,

sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 72 ed art. 73;

PREMESSO:

- Che con determina prot. n. 6319 del 28-04-2022 è stato disposto l'avvio della procedura per l'individuazione di 17 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

- Che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio - U.O. Gare e Supporto Legale, con e-mail del 14/04/2022, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: *“Per quanto concerne le **spese di pubblicazione** (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse dovranno essere anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DD.RR.) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti”*, in applicazione dell'art. 5, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, secondo cui le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

CONSIDERATO che ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando di gara procedendo alla pubblicazione su almeno due quotidiani nazionali e su almeno due quotidiani locali dell'estratto del bando per la gara dell'Accordo Quadro in oggetto;

CONSIDERATO che con sono stati richiesti dal RUP 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto agli operatori economici di seguito indicati:

N. protocollo	Operatore economico
PROTOCOLLO N.6943, data: 09/05/2022	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. Via Isidoro del Lungo, 58, 00137 ROMA Tel. 06/33219802 – Fax 06/62207186 E-mail: legale@pubbligare.eu ; info@pubbligare.eu Pec: pubbligaremanagementsrl@legalmail.it Cod. Fisc./ P.Iva: 12328591008
PROTOCOLLO N.6945, data: 09/05/2022	VIVENDA S.R.L. Corso Vittorio Emanuele II, 269, 00186 ROMA Tel. 06/45441005 – Fax 06/45441134 – E-mail: pubblicazioni@vivenda.it Pec: vivendasrl@pec.it Codice Fiscale 08959351001
PROTOCOLLO in Uscita, N.6946, data: 09/05/2022	Gazzetta – Aste ed appalti pubblici Editto da S.I.F.I.C. via Valle Milano 13/h Ancona Italia Tel: 071 2800983 Fax: 071 2804267 Mail: sific@sific.it Pec: sific@pec.it P.Iva: 00205740426

VISTI i preventivi ricevuti dagli operatori economici, riportati nella seguente tabella:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (iva inclusa)
6970 del 09/05/2022	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.	€ 3.220,80
7010 del 10/05/2022	VIVENDA S.R.L.	€ 1.366,40
7054 del 10/05/2022	Gazzetta – Aste ed appalti pubblici Editto da S.I.F.I.C.	€ 4.733,60

RILEVATO che l’offerta economica dell’operatore economico **VIVENDA S.R.L.** è pari ad € **1.366,40** e risulta essere, quindi, la più vantaggiosa per l’amministrazione;

RILEVATO che la DSP - U.O. Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l’ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara, da avviare su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. “Manutentore Unico”, validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Ministero della Cultura;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 27.720.000, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000, € 5.320.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) € 7.400.000; Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) € 15.000.000.

DATO ATTO che l'ammontare di ciascun Accordo Quadro costituisce il valore complessivo presunto di un insieme di interventi che le Stazioni Appaltanti potranno richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento di cui trattasi;

DETERMINA

1. di affidare alla società **VIVENDA S.R.L** – Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma – PIVA 08959351001 il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura in oggetto, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, per l'importo di € 1.366,40 (IVA inclusa pari a € 246,40).
2. di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
3. di dare atto che trattandosi di un affidamento inferiore ai 40.000 €, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
4. di approvare la scrittura privata che sarà sottoscritta con la ditta aggiudicataria del servizio;
5. di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
6. di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

Visto Tecnico
Responsabile Area Tecnica e RUP:
arch. Adelizzi Roberto



Visto finanziario


Allegato: preventivi operatori economici

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUCA MICHELE
firmato elettronicamente

