AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 77/2022

Torino, 11/05/2022
Prot. n. 2022/5039/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani del Bando di gara e dell'estratto del Bando di gara per l'Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, commissionati mediante singoli contratti.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Faxmail 0650516071
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*";
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del*

regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;

- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 64/2022, prot. n. 2022/4618/DR-TO del 29/04/2022, con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura aperta finalizzata ad individuare 12 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, ex art. 54 D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, l'ing. Carla Corona.

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 65/2022, prot. n. 2022/4619/DR-TO del 29/04/2022, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di 12 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- prima di avviare la suddetta procedura di selezione ed in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 è necessario, altresì, pubblicare il Bando di gara e l'estratto del Bando di gara cui trattasi, rispettivamente sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, della Delibera ANAC n. 140/2019 e del parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 1075/2021;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, il quale dispone che «*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione*»;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione;
- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto a svolgere un'indagine di mercato per individuare operatori economici abilitati all'erogazione del servizio di pubblicità legale per la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale dell'estratto del Bando di gara in oggetto, richiedendo numero 3 (tre) preventivi ai seguenti operatori economici:
    - Gruppo Editoriale Effemmeti Srl C.F. e Partita IVA 03563130719;
    - A.Manzoni & C. S.p.A, Partita Iva 04705810150;
    - L & G Solution S.r.l., P. Iva e Cod. Fiscale 03393760719
- i preventivi pervenuti, relativo alla pubblicazione dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale sono i seguenti:
    - L&G Solution S.r.l., preventivo n. 2298.1/PL/FB del 05/05/2022, acquisito al protocollo n. 4945 del 09/05/2022, importo offerto € 1.750,00 oltre IVA, per la pubblicazione sui Quotidiani locali "Corriere dello Sport ed. Nord" e "Tutto Sport ed. Piemonte" e nazionali "La Notizia" e "Il Manifesto";
    - A.Manzoni & C. S.p.A, preventivo del 05/05/2022 acquisito al protocollo n. 4946 del 09/05/2022, importo offerto € 3.150,00 oltre Costo materiale € 6, Spese di trasmissione € 7,5, IVA, per la pubblicazione su "La Repubblica ed. nazionale", "La Stampa ed. Nazionale", "La Stampa ed. Piemonte-Valle d'Aosta" e "La Repubblica ed. Torino" (diff. Piemonte – V.d'A.)
    - Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l., preventivo n. 360 del 09/05/2022, acquisito al protocollo n. 4975 del 09/05/2022, importo offerto 1.980,00 oltre IVA, per la pubblicazione su "La Notizia", "Italia Oggi", "Milano Finanza Centro Nord" e "Il Giornale del Piemonte".
- l'operatore economico L&G Solution S.r.l., P. IVA e Cod. Fiscale 03393760719, con sede in via Fratelli Biondi n. 3/5, Foggia, formulava il miglior preventivo pari a € 1.750,00 oltre IVA;
- in data 09/05/2022 è stata formulata all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano una richiesta di inserzione del Bando di gara sulla G.U.R.I., il cui costo veniva quantificato in € 1.646,35, oltre IVA pari a € 362,20, per un importo complessivo pari a € 2.008,55 comprensivo di IVA;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare il costo dell'inserzione pervenuto dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano per un importo pari a € 1.646,35, oltre IVA pari a € 362,20, per un importo complessivo pari a € 2.008,55;
- di approvare il preventivo prodotto da L&G Solution S.r.l., numero 2298.1/PL/FB del 05/05/2022, acquisito al protocollo n. 4945 del 09/05/2022, di importo pari a € 1.750,00 oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano e all'operatore economico L&G Solution S.r.l rispettivamente del servizio di pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. e del servizio di pubblicazione dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale attraverso le seguenti testate: "Corriere dello Sport ed. Nord" e "Tutto Sport ed. Piemonte", "La Notizia" e "Il Manifesto";
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di inserzione del Bando di gara sulla G.U.R.I. è pari a € 1.646,35, oltre IVA;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale è pari a € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00) oltre IVA;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- di sottoscrivere digitalmente il "*modulo richiesta di pubblicazione inserzione*" che verrà inviato alla scrivente Direzione Regionale dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano unitamente ai dati necessari per la liquidazione di quanto dovuto;
- di autorizzare il pagamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale in via anticipata salvo riaddebito ad onere dell'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto con l'operatore economico L&G Solution S.r.l., P. Iva e Cod. Fiscale 03393760719, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza

Responsabile Area Tecnica
Ing. Daniela M. Oddone
Email: danielamaria.oddone@agenziademanio.it