



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE N. 1 DEL 17/05/2022

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte settentrionale del Comune di Roma

CUP: G84H22000310001 **CIG:** 9211379E68

PREMESSO che

- con nota prot. n. 4617 del 27/04/2022, l'Ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 4705 del 28/04/2022 è stato disposto di avviare allo scopo una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte settentrionale del comune di Roma, tramite Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a cinque operatori economici iscritti alla categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico", della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ed individuati mediante sorteggio tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura selettiva finalizzata all'affidamento di un servizio analogo a quello in oggetto, a seguito di indagine di mercato avviata con avviso pubblico prot. n. 4291 del 08/04/2021, pubblicato in data 09/04/2021 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- in data 28/04/2022 la Stazione appaltante ha proceduto, in seduta pubblica, ad individuare tramite sorteggio i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul portale MePA, come segue:
 1. AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA
 2. GIORDANO GIARDINI S.R.L.
 3. SAPORITO GARDEN SOC. COOP.
 4. VIVAI MARCELLI S.A.S. DI MARCELLI TONINO & C.
 5. PIANETA VERDE SRL
- in data 29/04/2022 è stata pubblicata sul Me.PA la RdO n. RdO_ 3005630, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i suddetti operatori economici,

individuati nel rispetto del principio di rotazione tramite sorteggio così come sopra riportato, tra gli iscritti alla categoria “Servizi di manutenzione del verde pubblico” della piattaforma Me.PA;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 13/05/2022

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 17/05/2022 alle ore 17:33, il RUP Ing. Edoardo Cecere, con il supporto operativo della dott.ssa Annalisa Giglio, incaricata per la predisposizione e il controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto, in collegamento da remoto tramite l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante “Microsoft Teams”, dà inizio alle operazioni di gara, tramite l'accesso alla piattaforma telematica MePA, effettuato dalla medesima dott.ssa Annalisa Giglio in condivisione tramite l'applicazione “Microsoft Teams”.

La Dott.ssa Annalisa Giglio procede innanzitutto a comunicare a tutti i concorrenti tramite la sezione “Comunicazione con i fornitori” della piattaforma MePA l'avvio della seduta pubblica telematica.

Il RUP dà atto che per la gara in argomento sono pervenute n. 5 offerte, e segnatamente:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/05/2022 17:58:43
2	GIORDANI GIARDINI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/05/2022 11:07:23
3	PIANETA VERDE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/05/2022 17:03:46
4	SAPORITO GARDEN SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/05/2022 16:31:47
5	VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/05/2022 13:34:43

INDIETRO

Il RUP procede all'apertura delle buste amministrative, in ordine di arrivo risultante dal MePA, ai fini dell'esame della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	GIORDANO GIARDINI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	- Dal DGUE, parte IV, sez. A, non si evince il possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, nella cat. 2-bis, come richiesto dall'art. 6 della Lettera d'invito.
2	AGRIVERDE S.R.L.	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara

	SOCIETA' AGRICOLA		
3	VIVAI MARCELLI S.A.S. DI MARCELLI TONINO & C.	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> - Dal DGUE, parte IV, sez. A, non si evince il possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, nella cat. 2-bis, come richiesto dall'art. 6 della Lettera d'invito; - Non risultano presentati il Capitolato Speciale d'Appalto, il computo metrico estimativo dell'intervento, l'elenco prezzi unitari, il Computo metrico estimativo della sicurezza e l'Elenco prezzi unitari della sicurezza, firmati digitalmente in segno di accettazione, come richiesto dall'art. 12 della Lettera d'invito.
4	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> - Dal DGUE, parte IV, sez. A, non si evince il possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, nella cat. 2-bis, come richiesto dall'art. 6 della Lettera d'invito.
5	PIANETA VERDE SRL	AMMESSO	<ul style="list-style-type: none"> - La documentazione è conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara

Alle ore 18:33, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta pubblica telematica viene chiusa.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Firmato digitalmente
II RUP
Ing. Edoardo Cecere