



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

affidamento dei lavori inerenti opere da fabbro consistenti nella fornitura e posa in opera di una passerella metallica per l'accesso ad una porzione al piano terra dell'immobile dell'Agenzia del Demanio sito a Milano in C.so Monforte n. 32.
CIG: Z81364BC42.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di

affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto prot. 2022/764/Atti del 06/05/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Michele Allegretti, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per la fornitura e posa in opera di una passerella metallica presso la sede della Direzione Regionale Lombardia.

PREMESSO CHE:

- L’Agenzia del Demanio è proprietaria dell’immobile sito in Milano, Corso Monforte n. 32 attuale sede della Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio;
- per alcuni ambienti dell’immobile in oggetto non sono garantiti i requisiti di visitabilità e accessibilità di cui alla Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- l’art. 24 della Legge 104/92, come già stabilito dalla L. 13/89 e dal DM 236/89, ribadisce che tutti gli edifici privati e pubblici devono essere progettati secondo le prescrizioni che favoriscono il superamento delle barriere architettoniche;
- nel rispetto di quanto previsto al capoverso precedente, si rende necessario provvedere alla posa di una passerella metallica per consentire l’accesso ad una porzione al piano terra dell’immobile sede della Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n. 32 Milano;
- al fine di adempiere a quanto sopra descritto, il RUP, Ing. Michele Allegretti, ha provveduto a chiedere un preventivo alla Ditta EMMEVI di Varone Michele, con sede in Brugherio (MI) via dell’Offellera, 96, C.F.: VRNMHL74C24F704Z - P.IVA: 05126010965, operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse e nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all’art. 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la ditta interpellata ha presentato il proprio preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera di passerella avente dimensioni di 2700 mm di lunghezza e 1300 mm di profondità, con pianerottolo di sbarco come specificato nel preventivo, per un totale complessivo di € 3.500,00 esclusa IVA al 22% al quale ha applicato uno sconto pari al 5%, confermando l’importo complessivo dell’attività in € 3.325,00 esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l’offerta pervenuta dalla Ditta EMMEVI di Varone Michele, con sede in Brugherio (MI) via dell’Offellera, 96, C.F.: VRNMHL74C24F704Z - P.IVA: 05126010965 congrua e vantaggiosa con riferimento all’attività da espletare, come da relazione di cui al prot. n. 2022/809/Atti in data 11/05/2022;
- tale importo trova copertura finanziaria per l’anno 2022, nella disponibilità di cui alla classe di budget FD0240 “Manutenzione sede” come da quadro economico che segue:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

| | | |
|--|----------|-----------------|
| Importo contrattuale (comprensivo di oneri per la sicurezza) | € | 3.325,00 |
| I.V.A. 22% | € | 731,50 |
| TOTALE | € | 4.056,50 |

- i tempi per l'esecuzione delle opere, sono stati stabiliti in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla accettazione dell'incarico;
- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia *in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.*;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), da euro 1.000 a 5.000 euro;
- in considerazione dell'importo del servizio oggetto della presente determinazione, non vige l'obbligo di approvvigionamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/809/Atti in data 11/05/2022, con la quale si dà atto che il preventivo presentato da parte della Ditta EMMEVI di Varone Michele, con sede in Brugherio (MI) via dell'Offellera, 96, è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, nei confronti della ditta EMMEVI di Varone Michele, sita in Via dell'Offellera n. 96 in Brugherio (MI), C.F.: VRNMHL74C24F704Z - P.IVA: 05126010965, della fornitura e posa in opera di una passerella metallica presso la sede della Direzione Regionale Lombardia, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo pari ad € 3.325,00 esclusa IVA al 22%,

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nella classe di budget FD0240 "Manutenzione sede";

DI FORMALIZZARE i rapporti con il fornitore mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.1) del D.lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs. 50/2016 D.lgs. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.05.11 18:43:55
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Michele Allegretti

ALLEGRETTI MICHELE
2022.05.11 16:40:45
CN=ALLEGRETTI MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra – massimo.terra@agenziademanio.it tel 02762618216