



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

## **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**Determina di affidamento diretto della pubblicità legale su quotidiani relativa all'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata".**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2022/7390 del 28/04/2022, si è provveduto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/16, alla nomina, quale RUP della procedura in oggetto, dell'ing. Maria Paternostro, in servizio presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio quale responsabile dell'u.o. Servizi Tecnici Puglia e Basilicata;

- con la medesima determina di nomina, si è provveduto alla nomina del Geom. Gianfranco Santoruvo, quale addetto alla predisposizione ed al controllo delle procedure di bando, quale responsabile delle verifiche dei requisiti dichiarati il quale supporterà il RUP in tutte le attività prescritte dall'ANAC secondo le indicazioni della nota assunta a protocollo 7017/2022, nonché il Dott. Muzio Stramaglia, in qualità di collaboratore tecnico-amministrativo;
- l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2022/7481 del 29/04/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, suddivisa in 5 lotti, per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 36.900.000,00, ripartito come di seguito per ciascun lotto nel quale è articolata la procedura: ambito Puglia, Province Bari – Barletta Andria Trani - Foggia, lotto 1 lavori “NO SOA” di importo pari o superiore ad euro 40.000 e fino ad euro 150.000, € 3.750.000,00; ambito Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto, lotto 2 lavori “NO SOA” di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000, € 2.250.000,00; ambito Basilicata lotto 3 lavori “NO SOA” di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000, € 1.500.000,00; ambito Puglia e Basilicata lotto 4 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000 ) € 8.400.000,00; ambito Puglia e Basilicata lotto 5, lavori “SOA” dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) € 21.000.000,00;
- si rende necessario procedere alla pubblicità dell'appalto ai sensi dell'art. 29/1 e 2 e art. 72 e 73 del Codice e dell'art.4 del d.m. MIT del 02.12.2016, oltre che sulla GUUE, anche sul profilo del Committente, sul sito web del MIT (SCP – MIT), sulla GURI, sui quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale;
- la pubblicazione sui quotidiani ha un costo che la S.A. successivamente dovrà riaddebitare agli aggiudicatari dell'appalto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del bando di gara e dell'esito, il RUP ha proceduto ad un'indagine di mercato per l'acquisizione di 3 preventivi per il successivo affidamento diretto mediante trattativa diretta da svolgere sulla piattaforma MePa, ricorrendo le circostanze di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- i preventivi sono stati richiesti a mezzo pec alle società di seguito indicate:
  - Goodea Srl - pec [goodea.srl@pec.it](mailto:goodea.srl@pec.it);
  - Gruppo Editoriale Effemmeti srl - pec [gruppoeditorialefmt@pec.it](mailto:gruppoeditorialefmt@pec.it);
  - Concessionaria AGI – pec [agi@arubapec.it](mailto:agi@arubapec.it)
- l'unico preventivo pervenuto è stato inviato dall'operatore Gruppo Editoriale Effemmeti srl per un importo pari a € 3.660,00 al netto di IVA – offerta comprendente la pubblicazione del Bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione, sulla base dei format inviati;
- come previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000, è stato verificato il possesso in capo all'operatore dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., autocertificati in fase di offerta, nonché la consultazione del casellario ANAC e la verifica del DURC;

#### **DETERMINA**

- di procedere alla pubblicità legale del bando di gara d'appalto per il combinato disposto degli articoli 72 e 73 del Codice;
- di affidare dall'operatore Gruppo Editoriale Effemmeti srl la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale del Bando di gara e successivamente dell'avviso di aggiudicazione mediante trattativa diretta su MePA per l'importo di € 3.660,00 oltre IVA;

- che gli importi su indicati consentono l'affidamento diretto all'operatore in parola, ai sensi dell'art.36/2 let.a);
- che i relativi importi dovranno essere ri-addebitati agli o.e. aggiudicatari come previsto dal d.m. MIT del 02.12.2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA  
2022.05.12 12:45:55  
CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**Il Responsabile Area Tecnica**

ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2022.05.12 14:30:27  
CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits