AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 87/2022

Torino, 18/05/2022
Prot. n. 2022/5401/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE
Per l'acquisizione ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) su un immobile di proprietà dello Stato ubicato in Casale Monferrato (AL), Via Achille Grandi n. 39 e censito alla scheda ALV0005.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte […]";*

- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;

- le "*Linee guida selezione del contraente*" versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

- il D.L. 76/2020 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *"D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento"*;

- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la determina di conferimento incarichi n. 86/2022 prot. n. 2022/5395/DR-TO del 18/05/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in Casale Monferrato (AL), Via Achille Grandi n. 39 e censito alla scheda ALV0005;

- al fine di consentire l'alienazione del bene sopra indicato, è necessario che lo stesso venga dotato di attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante *"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"* e ss.mm.ii. - in ultimo il D.Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015;
- l'attestato di prestazione energetica (APE) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione, in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica n. 75 del 16 aprile 2013, a cui afferisce il soggetto aggiudicatore che dovrà provvedere alla trasmissione del documento, come disposto dalle Disposizioni Regionali in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici (Delibera Giunta Regionale n. 14-2119 del 21 settembre 2015);
- il D. Lgs. 48/2020 recante *Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica* ha inserito, all'art. 6, comma 12, lett. b) del D. Lgs. 192/2005, il punto n. 8-*bis*) il quale aggiunge tra i dati obbligatori dell'attestato di prestazione energetica "*la data del sopralluogo obbligatorio e del relativo verbale sottoscritto dal proprietario dell'immobile o un suo delegato"*;
- l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 1.500,00 iva inclusa;
- data l'esiguità del valore stimato dell'affidamento, che lo colloca al di sotto dell'importo di € 5.000,00, soglia che ai sensi dell'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), impone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e che consente, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto dei servizi in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti professionisti:

  - Arch. Andrea Miglietta – Casale Monferrato (AL)
  - Ing. Piero Marchisio – Casale Monferrato (AL)
  - Arch. Marco Tiberga – Casale Monferrato (AL)
  - Studio Arch. Riccardo Oliaro – Casale Monferrato (AL)
  - Arch. Stefania Raso – Casale Monferrato (AL)
  - Studio Tecnico Geom. Leonardo Melfi – Casale Monferrato (AL)
  - Geom. Alessandro Lucisano – Volvera (TO)

- sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Studio Tecnico Geom. Leonardo Melfi – Casale Monferrato (AL): € 1.281,00 incluse cassa previdenziali e Tassa della Regione Piemonte;
- Geom. Alessandro Lucisano – Volvera (TO): € 974,00 incluse cassa previdenziali e Tassa della Regione Piemonte;

- il Rup ha ritenuto economicamente conveniente il preventivo presentato dal Geom. Alessandro Lucisano, con studio professionale in Via Caduti della Marsaglia n. 2, 10040 Volvera (TO) – C.F. LCSLSN80A31F335B e P. I.V.A. 11205890012, per l'importo di € 974,00 incluse cassa previdenziali e Tassa della Regione Piemonte, per il servizio di redazione APE sugli mmobili in argomento;
- pertanto, l'importo del presente affidamento è determinato in complessivi € 974,00 (incluse cassa previdenziale e Tassa della Regione Piemonte);

- in data 17/12/2021 è stata deliberata dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio la proposta di budget per l'esercizio 2022, successivamente approvato senza osservazioni da parte del MEF in data 22/03/2022;
- l'acquisto in argomento, pertanto, trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati;*
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del presente acquisto è determinato in complessivi € 974,00 incluse cassa previdenziali e Tassa della Regione Piemonte, per il servizio di redazione APE sugli mmobili in argomento;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- ai fini dell'espletamento del servizio oggetto di affidamento, il sopralluogo presso l'immobile è obbligatorio *ex lege*;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- l'acquisto in argomento, pertanto, trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati;*

- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., del servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sull'immobile di proprietà dello Stato, ubicato in Casale Monferrato (AL), Via Achille Grandi n. 39 e censito alla scheda ALV0005, in favore del Geom. Alessandro Lucisano, con studio professionale in Via Caduti della Marsaglia n. 2, 10040 Volvera (TO) – C.F. LCSLSN80A31F335B e P. I.V.A. 11205890012, per l'importo di € 1.500,00 incluse cassa previdenziali e Tassa della Regione Piemonte, per il servizio di redazione APE sugli mmobili in argomento;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di disporre il sopralluogo obbligatorio per l'affidatario del servizio;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Il DIRETTORE REGIONALE
Ing. Sebastiano Caizza

CAIZZA SEBASTIANO
2022.05.18 10:12:45
CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola
Funzionario contabile incaricato: Rag.ra Giuseppina Termini