



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, per l'incarico di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento per la verifica dei modelli BIM afferenti la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi

di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

VISTO l’art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4.

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. n. 2018/2506/RI del 10/12/2018 veniva indetta una procedura aperta, suddivisa in sette lotti, per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria;
- con Determina a contrarre prot. n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 veniva indetta una successiva procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d’Aosta;
- per alcuni beni facenti parte delle suddette procedure il Responsabile Unico del Procedimento, l’Ign. Paolo Degl’Innocenti, ha manifestato la necessità di ottenere un’assistenza per l’attività di verifica dei modelli BIM afferenti la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica;
- sussiste l’indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di affidamento diretto, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall’affidamento;
- è stata pertanto individuata la Società UNIBIM srl, con sede in Firenze, Via XX Settembre, 50 – C.F.: 02403600501, Spin-off dell’Università di Pisa, quale soggetto immediatamente disponibile all’espletamento dell’affidamento in questione, per l’importo di € 37.000,00 oltre iva di legge;
- l’incarico comporterà l’esecuzione dell’attività di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 23 del D.Lgs. 50/16 e dell’articolo 15, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/10, per la verifica dei modelli BIM afferenti la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato di seguito elencati:

Id	Scheda	Denominazione scheda
1	TOB0094	PINEROLO
2	CNB0014	CUNEO GONZAGA
3	ALD0021	EX PADIGLIONE GENIO
4	ALB0028	ALESSANDRIA FRANZINI
5	FIB0608	CASERMA CC FORESTALE COVIGLIAIO - SS.DELLA FUTA
6	PGB0503	CASERMA CC FORESTALE DELLO STATO LOCALITA' PADULE
7	PGB0615	CASERMA COMANDO STAZIONE CC FORESTALE DI NOCERA UMBRA
8	TRB0242	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI MONTECASTRILLI
9	TRB0274	CASERMA COMANDO STAZIONE CC FORESTALE DI SAN VENANZO
10	TRB0288	POLO DIDATTICO NAZIONALE PER LE TECNICHE SPELEO-ALPINE-FLUVIALI - VV. F.
11	TRBP010	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI NARNI SCALO
12	TRBP011	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI COLLESCIPOLI
13	TOB1127	CASERMA COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI DI CUMIANA
14	ALB0034	POLIGONO DI TIRO ARMA DEI CARABINIERI STRADA PROVINCIALE ALESSANDRIA-PAVIA
15	ALB0404	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI TORTONA
16	TOB0946	DISTACCAMENTO OPERATIVO VVF GRUGLIASCO
17	ARB0507	COMANDO STAZIONE CCF CHIUSI D.VERNA
18	ARB0094	EX CASA DEL FASCIO CC STRADA IN CASENTINO
19	LUB0174	STAZIONE CC GRAMOLAZZO
20	FIB0159	STAZIONE CC RUFINA
21	FIB0136	STAZIONE CC DICOMANO
22	FIB0281	EX CASA DEL FASCIO CCF DI BARBERINO M.LLO
23	LUB0620	BENI EX ASFD COM.STAZIONE CCF CORFINO
24	FIB0232	EX CASA DEL FASCIO CCF RUFINA
25	ARB0039	EDIFICIO EX G.R.F. "DANTE ROSSI" GdF
26	ARB0435	ARB0435 EX MAG. GENERI DI MONOPOLIO GdF
27	FIB0176	EX CASA FASCIO CC DI BORGO SAN LORENZO
28	FIB0239	FABBRICATO EX P.N.F. CC VAGLIA
29	PTB0240	PALAZZO CAPPUGI CCF Rep.Biodiv.
30	PTB0027	EX CASA DEL FASCIO STAZ. CC BOTTEGONE
31	PTB0242	BENI EX ASFD COM.PROV. CCF SAN MARC. PT
32	ALB0144	EX CASA DEL FASCIO - CC
33	TOB0300	CASERMA DEI CARABINIERI DI PERRERO
34	VBB0065	CASERMA FORESTALE DI BACENO
35	FID0140	LE CASCINE - EX PUBLIACQUA
36	FID0019	CONVENTO DELLA CERTOSA - LA COLONICA
37	ARB0002	CC FOIANO DELLA CHIANA
38	ARB0040	CC SUBBIANO
39	FIB0137	CC BARBERINO MUGELLO

40	LU0004	LUCCA - LA DOGANA
41	LUB0220	CASERMA CC BAGNI DI LUCCA
42	LUB0224	CASERMA CC COREGLIA ANTELMINELLI
43	LUB0231	CASERMA CC CASTELNUOVO GARFAGNANA
44	PTB0132	CASERMA CC SAN MARCELLO PISTOIESE
45	PGB0523	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO-EX ASFD
46	PGB0517	PIETRALUNGA - MUSEO ORNITOLOGICO
47	PGB0521	PIETRALUNGA - CC FORESTALI
48	PGB0614	CITTÀ DI CASTELLO - CC FORESTALI

- conformemente a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, let. a) del d.l n. 76/2020, l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- l'importo trova copertura nella voce imprevisti del quadro economico del servizio in oggetto finanziato nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*".

DETERMINA

- di affidare alla società UNIBIM srl, con sede in Firenze, Via XX Settembre, 50 – C.F.: 02403600501, Spin-off dell'Università di Pisa, per l'importo di € 37.000,00 oltre iva di legge, l'incarico di per la verifica dei modelli BIM afferenti la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato dislocati nelle regioni Toscana e Piemonte;
- che il contratto sarà stipulato mediante il portale MePA con affidamento diretto;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante la contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- che ricorrendo i presupposti di un oggettivo interesse pubblico all'avvio del contratto, propedeutico alla programmazione dell'intervento di riqualificazione di compendi in argomento, sottoposti a vincolo storico ed artistico, si autorizza la consegna del lavoro in via d'urgenza;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo