



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESSE INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI. SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 89894329F4

CUP: G38I21001060001

CPV: 71242000-6

PREMESSO CHE

- Con determina a contrarre prot. 2329RI del 23/11/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al recupero e rifunionalizzazione del compendio denominato "Caserma Fantuzzi" corpi: "A" e "D/parte", per destinarlo a sede della Questura di Belluno e Polizia di Stato, comprese le attività conoscitive preliminari (ivi comprese le indagini e le prove) e compresi gli interventi per l'adeguamento statico e sismico ed il miglioramento delle pre-stazioni energetiche dell'edificio (corpo A), per un importo a base di gara pari ad € 2.094.295,10 (euro duemilioninovantaquattromiladuecentono-vantacinque/10), comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.231,34 non soggetti a ribasso, al netto degli oneri assistenziali e IVA di legge;
- entro il termine perentorio stabilito nel disciplinare di gara (01/02/2022 ore 12:00) sono state presentate mediante Sistema le offerte dei seguenti Operatori Economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ATIPROJECT SRL (ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., ATIPROJECT SRL*, ICIS S.R.L., BS S.R.L., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 16:32:41
2	LA SIA S.P.A. (STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:33:51
3	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (CHERIDO MARIO MASSIMO, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CLAUDIO LUCCHINI & ARCHITETTI ASSOCIATI*, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , AR.TECH. SRL, DABSTER S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:26:52
4	RTI SAICO-SINERGO-DEMOGO-SIROMBO-SAP-NEIDE (SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, SAICO INGEGNERIA SRL*, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, NEIDE DI NEDDA MORETTO, ELISA SIROMBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 12:39:19
5	RTP Mythos (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, GIERREVVU SRL, LCLLRA62D52A794U, A1 ENGINEERING S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA, STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 09:02:02
6	RTP Settanta7 S.r.l. e altri (STAIN ENGINEERING S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, AEI PROGETTI SRL, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:55:40
7	SAB SRL (SAB SRL*, CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL , INCIDE ENGINEERING SRL, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:35:41
8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/02/2022 11:20:53
9	SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, MAURIZIO SCARDELLA, POLITECNA EUROPA SRL, EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 10:07:36
10	STEAM SRL (STEAM SRL*, SM INGEGNERIA SRL, SILVIA ULIZIO, MANENS-TIFS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 13:04:39

- ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot.n.2022/347RI/DR-VE del 2/03/2022, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 8 febbraio 2022 prot. 2022/392RI/Dr-VE, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta dichiarando, per tutti, il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 prot. 723RI del 22/04/2022, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 3 prot. 2022/665RI/DR-VE del 19/04/2022, a dare atto dei concorrenti che non avevano superato la soglia di sbarramento prevista nel punto 18.1 del disciplinare di gara, ad aprire le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a redigere la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Concorrente	Punteggio totale
C.6:	RTP MYTHOS - Consorzio Stabile S.C. a R.L.	79,75
C.7:	RTP SPIBS S.R.L.	73,15
C.5:	RTP STEAM S.R.L.	72,31
C.1:	RTP ATIPROJECT S.R.L.	68,12
C.9:	RTP CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI	56,40
C.2:	RTP LA SIA S.P.A.	53,29
C.10:	RTP SAB S.R.L.	52,57

- con verbale n. 5 prot. 796RI del 04/05/2022 si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2022/178RI/DR-VE del 02/02/2022, per esaminare la documentazione amministrativa "Busta A" del primo e secondo operatore economico classificato, essendosi avvalsa la S.A. della facoltà di verificare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D. Lgs n.50/2016;
- in tale seduta sono stati dichiarati ammessi con riserva i concorrenti RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l. e RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS S.R.L., rispettivamente primo e secondo classificato;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 6 prot. 875RI del 16/05/2022, esaminata la documentazione amministrativa integrativa dei suddetti operatori, gli stessi sono stati dichiarati ammessi alla successiva fase di gara,

VISTI

- i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;
- l'art. 76, comma 2bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone: " *Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali,*

indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;

SI DETERMINA

- l'ammissione, per i motivi richiamati nel verbale n. 6 prot. 875RI del 16/05/2022 dei seguenti operatori economici:
 - o RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l. , con sede in via Trottechien n. 61 – cap 11100 Aosta (AO) C.F. e P.IVA 01123220079 e con le mandanti A1 Engineering s.r.l., Società a responsabilità limitata, con sede legale in Olbia (SS) via Delle Felci n. 36, C.F. e P.IVA 0228095094; Michelangelo Di Gioia, professionista sin-golo con se-de in Via Pietrino Belli n. 65 – 10100 Torino (TO), C.F. DGI MHL 60M22 L219U e P. IVA 08530150013; Laura Luciola con sede in via B. Lupi n. 31/33 – 50129 Firenze (FI), C.F. LCLLRA62D52A794U e P. IVA 01806490544, Studium sas di Frida Occelli con sede in via Marco Polo n. 32 – 10129 Torino (TO), C.F. CCLFRD71B53L219R e P. IVA 08969550014;
 - o RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS S.R.L. con sede in Roma alla Via flaminia, 395 – CF: 03863720581 e P.IVA: 01251561005; POLITECNA EUROPA SRL - Mandante. con sede legale in Torino, Via del Carmine, 15 – 10122, Codice Fiscale e P.IVA: 08662110017; EOS ARC. Srl – Mandante, con sede legale in con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – CAP 00158, C.F. 14753161000 e P.I. 14753161000; Restauratrice Martina Fagioli – Mandante - residente a Scandriglia (RI) Via Monte Calvo Di Sotto n.76 02038 Rieti, CF: FGLMTN90H45H282 M,P.IVA 01181800572; Geologo MAURIZIO SCARDELLA – Mandante, residente a Grottaferrata (Rm) Via Primo Maggio, 115/A Titolare di Studio Professionale con P.IVA: 06510261008.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento agli operatori economici concorrenti e a pubblicare gli atti sul sito internet dell’Agenzia sezione “Gare e Aste” sotto-sezione “Servizi Tecnici e lavori”;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all’art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 2bis del D.Lg.s 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Responsabile dell’U.O. Servizi tecnici
Domenico Orobello