



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e numero di protocollo come da segnatura*

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESSE INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 89894329F4; CUP: G38I21001060001; CPV: 71242000-6**

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del 23/11/2021 prot. n. 2021/2329RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al recupero e rifunzionizzazione del compendio denominato "Caserma Fantuzzi" corpi: "A" e "D/parte", per destinarlo a sede della Questura di Belluno e Polizia di Stato, comprese le attività conoscitive preliminari (ivi comprese le indagini e le prove) e compresi gli interventi per l'adeguamento statico e sismico ed il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio (corpo A);
- entro il termine di scadenza (01/02/2022 ore: 12:00), sono state presentate attraverso il Sistema n. 10 offerte come di seguito riportato:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ATIPROJECT SRL (ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., ATIPROJECT SRL*, ICIS S.R.L., BS S.R.L., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 16:32:41
2	LA SIA S.P.A. (STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:33:51
3	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (CHERIDO MARIO MASSIMO, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI*, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , AR.TECH. SRL, DABSTER S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:26:52
4	RTI SAICO-SINERGO-DEMOGO-SIROMBO-SAP-NEIDE (SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, SAICO INGEGNERIA SRL*, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, NEIDE DI NEDDA MORETTO, ELISA SIROMBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 12:39:19
5	RTP Mythos (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, GIERREVVU SRL, LCLLRA62D52A794U, A1 ENGINEERING S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA, STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 09:02:02
6	RTP Settanta7 S.r.l. e altri (STAIN ENGINEERING S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, AEI PROGETTI SRL, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:55:40
7	SAB SRL (SAB SRL*, CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL , INCIDE ENGINEERING SRL, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:35:41
8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/02/2022 11:20:53
9	SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, MAURIZIO SCARDELLA, POLITECNA EUROPA SRL, EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 10:07:36
10	STEAM SRL (STEAM SRL*, SM INGEGNERIA SRL, SILVIA ULIZIO, MANENS-TIFS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 13:04:39

- ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot.n.2022/347RI/DR-VE del 02/03/2022, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 2 dell' 08/03/2022 prot. 2022/392RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 22/04/2022 prot. 2022/723RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 3 prot. n. 2022/665RI/DR-VE del 19/04/2022 ed alla contestuale registrazione dei punteggi stessi sul Sistema;
- come risulta dal predetto verbale, vengono riportati i punteggi riepilogativi attribuiti alle offerte tecniche, ed in particolare:

Concorrente	RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO									Punti
	CRITERIO A.1	CRITERIO A.2	CRITERIO A.3	SOMMA A	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO B4	SOMMA B	A + B
CONCORRENTE 1	13,51	7,97	11,34	32,83	9,37	6,05	4,00	2,97	22,39	55,22
CONCORRENTE 2	6,18	10,00	7,16	23,34	2,64	10,92	3,44	2,84	19,85	43,20
CONCORRENTE 3	11,42	3,51	0,35	15,27	0,64	3,18	1,95	0,22	5,99	21,26
CONCORRENTE 4	10,20	7,93	12,28	30,41	1,30	1,25	0,25	0,44	3,23	33,64
CONCORRENTE 5	7,60	8,77	11,15	27,52	8,01	18,05	1,41	4,06	31,54	59,05
CONCORRENTE 6	12,91	4,69	15,00	32,60	10,00	20,00	2,77	2,75	35,51	68,12
CONCORRENTE 7	20,00	9,27	4,83	34,10	5,91	9,73	5,00	3,41	24,05	58,15
CONCORRENTE 8	0,00	0,55	0,00	0,55	0,31	0,79	0,60	0,68	2,38	2,94
CONCORRENTE 9	18,28	3,79	1,98	24,05	3,27	5,95	4,59	5,00	18,81	42,86
CONCORRENTE 10	10,13	6,18	0,00	16,31	6,41	11,70	3,32	2,47	23,90	40,21

- al punto 18. 1 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *“E’ prevista una **soglia di sbarramento**, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta) ed al criterio B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta).  
La soglia, pari alla somma dei punteggi, è fissata in **40/85**.  
Non superando la predetta soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.”*
- di conseguenza, ad esito dei predetti punteggi assegnati la commissione ha individuato gli operatori che non hanno superato la suddetta soglia di sbarramento, non procedendo, per tali operatori, all’apertura dell’offerta economica, ovvero:

<b>Concorrente 3</b>	<b>RTP SETTANTA7 S.R.L</b>
<b>Concorrente 4</b>	<b>RTP SAICO</b>
<b>Concorrente 8</b>	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE</b>

### VISTI

- I poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,
- l’art. 76, comma 5, lett. b) del D.lgs. 50/2016 dispone che *“le stazioni appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e, comunque, entro un termine non superiore a cinque giorni: ....b) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi; ”;*
- sempre ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati sul sito internet dell’Agenzia, tra cui anche i verbali di gara;

### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al

link <https://redazione.agenziaedemanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-finalizzato-al-restauro-ed-alla-rifunzionalizzazione-dell'ex-caserma-Fantuzzi-a-Belluno>

### SI DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara indicata in oggetto **del concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria SAICO INGEGNERIA SRL** per i motivi indicati nel verbale gara n. 4 del 22/04/2022 prot. 2022/723RI/DR-VE che si richiama integralmente;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento all'operatore economico escluso e a pubblicare gli atti sul sito internet dell'Agenzia sezione "Gare e Aste" sotto-sezione "Servizi Tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lg.s 50/2016 e s.m.i.

CESTARO MAR  
2022.04.26 13:03:48

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Marica Cestaro  
RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO  
2022.04.26 13:05:27  
CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore  
GAMBARDELLA  
Massimo Gambarella

2022.04.26 13:05:01  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits