



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.**

**CIG: 898257710A**

**CUP: G38I21001040001**

**CPV: 71242000-6**

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del 17/11/2021 prot.n. 2021/2301RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionizzazione del compendio demaniale denominato "ex caserma Busignani"(VRD0125), sito in Verona alla piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012.
- entro il termine di scadenza (27/01/2022 ore 12:00), sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

1	ATIPROJECT SRL (ATIPROJECT SRL*, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, BS S.R.L., ICIS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:51:04
2	GNOSIS PROGETTI (F&M INGEGNERIA SPA, GNOSIS PROGETTI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:55:17
3	LA SIA S.P.A. (VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 20:25:46
4	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ENDRIZZI MONICA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/01/2022 15:49:18
5	POOL ENGINEERING S.R.L. (POOL ENGINEERING S.R.L.*, ARCHETIPO, BARRECA & LA VARRA, MINOJA PAOLA, STUDIO PROTECNO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:06:42
6	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (ICONIA INGEGNERIA CIVILE , DABSTER S.R.L., AR.TECH. SRL, CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI*, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CHERIDO MARIO MASSIMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 11:54:48
7	RTP Mythos (GIERREVV SRL, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI, MICHELANGELO DI GIOIA, LCLLRA62D52A794U)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 08:17:10
8	SAB SRL (INCIDE ENGINEERING SRL, SAB SRL*, CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL , DODI MOSS, STAIN ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 21:56:57
9	SETTANTA7 S.R.L. (ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., AEI PROGETTI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:16:53
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/01/2022 10:33:15
11	SINERGO (R.O.M.A. CONSORZIO, SINERGO*, CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, MULTIART SOC. COOP., CONTEC AQS S.R.L., STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BRAGGIO CASTIGLIONI LEGNAGHI ZURLO, OPEN BUILDING SRL Società Benefit)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 23:23:37
12	SPIBS SRL (POLITECNA EUROPA SRL, FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:57:38
13	STEAM SRL (STEAM SRL*, SILVIA ULIZIO, SM INGEGNERIA SRL, MANENS-TIFS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:25:11
14	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (ARCHLIVING SRL, STUDIO FEIFFER & RAIMONDI*, BINARIO LAB , PICCOLINO BONIFORTI FRANCESCA, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, CAFFINI ENGINEERING SRL, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO')	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:13:55
15	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, C&S ARCHITECTS LIMITED, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., GIORGIO MORI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:36:52
16	Studio Amati Srl-Alcotec S.p.A.-Dott.ssa Susanna Sarmati-Dott.ssa Federica Zabotti (ALCOTEC, STUDIO AMATI*, FEDERICA ZABOTTI, SUSANNA SARMATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 13:48:28

- ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot.n.2022/211RI/DR-VE del 07/02/2022, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 2 del 09/02/2022 prot. 218, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 24/03/2022 prot. 509, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 3 prot. n. 2022/455RI/DR-VE ed alla contestuale registrazione dei punteggi stessi sul Sistema;

- come risulta dal predetto verbale, vengono riportati i punteggi riepilogativi attribuiti alle offerte tecniche, ed in particolare:

Concorrente		RIEPILOGO		Punti
		SOMMA A	SOMMA B	A + B
<b>C.1:</b>	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	27,88	36,64	<b>64,51</b>
<b>C.2:</b>	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	5,69	17,68	<b>23,37</b>
<b>C.3:</b>	RTP STUDIO AMATI S.R.L.	12,15	22,52	<b>34,66</b>
<b>C.4:</b>	RTP STUDIO FEIFFER & RAIMONDI	12,61	30,25	<b>42,86</b>
<b>C.5:</b>	RTP GNOSIS PROGETTI	22,63	26,03	<b>48,66</b>
<b>C.6:</b>	RTP SETTANTA7 S.R.L.	17,04	9,31	<b>26,35</b>
<b>C.7:</b>	RTP ATIPROJECT S.R.L.	32,18	16,97	<b>49,15</b>
<b>C.8:</b>	RTP LA SIA S.P.A.	24,38	29,45	<b>53,83</b>
<b>C.9:</b>	RTP SAB S.R.L.	23,95	28,22	<b>52,18</b>
<b>C.10:</b>	RTP SINERGO	19,23	16,72	<b>35,96</b>
<b>C.11:</b>	RTP MYTHOS	31,53	27,53	<b>59,06</b>
<b>C.12:</b>	RTP STUDIO SPERI	12,87	8,99	<b>21,86</b>
<b>C.13:</b>	RTP SPIBS S.R.L.	37,91	39,69	<b>77,60</b>
<b>C.14:</b>	RTP POOL ENGINEERING S.R.L.	9,83	3,50	<b>13,32</b>
<b>C.15:</b>	RTP STEAM S.R.L.	35,18	23,68	<b>58,85</b>
<b>C.16:</b>	RTP CLEAA-ICO-DAB	39,49	29,93	<b>69,42</b>

- al punto 18. 1 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *“E’ prevista una **soglia di sbarramento**, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta) ed al criterio B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta).  
La soglia, pari alla somma dei punteggi, è fissata in **40/85**.  
Non superando la predetta soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.”*
- di conseguenza, ad esito dei predetti punteggi assegnati la commissione ha individuato gli operatori che non hanno superato la suddetta soglia di sbarramento, non procedendo, per tali operatori, all’apertura dell’offerta economica, ovvero:

Concorrente	
<b>C.2:</b>	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
<b>C.3:</b>	RTP STUDIO AMATI S.R.L.
<b>C.6:</b>	RTP SETTANTA7 S.R.L.
<b>C.10:</b>	RTP SINERGO
<b>C.12:</b>	RTP STUDIO SPERI
<b>C.14:</b>	RTP POOL ENGINEERING S.R.L.

### VISTI

- I poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data

12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

- l'art. 76, comma 5, lett. b) del D.lgs. 50/2016 dispone che *“le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e, comunque, entro un termine non superiore a cinque giorni: ....b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi; ”*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, tra cui anche i verbali di gara;

### RITENUTO

- pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-razionalizzazione-e-rifunzionalizzazione-dellex-Caserma-Busignani-sita-nel-Comune-di-Verona>

### SI DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara indicata in oggetto **del concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria STUDIO AMATI S.R.L.** per i motivi indicati nel verbale gara n. 4 del 24/03/2022 prot. 509 che si richiama integralmente;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento all'operatore economico escluso e a pubblicare gli atti sul sito internet dell'Agenzia sezione “Gare e Aste” sotto-sezione “Servizi Tecnici e lavori”;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lg.s 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore  
Massimo Gambardella