



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

Roma, 19/05/2022

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM dei fabbricati del compendio C.S.M. sito in Roma, Piazza dell'Indipendenza e Via S. Martino della Battaglia, costituito dai beni RMB0514, RMB1402 E RMB1532.

CUP: G82C22000110001 CIG: 9105206DAD

Il giorno 19 maggio 2022, alle ore 10:30 si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot.n.5049 del 06/05/2022, composta come segue:

- Presidente: **Arch. Simona Domini**, Responsabile dell'U.O. Progettazione Lavori presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Pietro Di Natale** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Valentina Pinto** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:47 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Alla luce del numero di offerte pervenute, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti come specificato al paragrafo 19 del Disciplinare.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 01/04/2022) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare, complessivamente n. 9 (nove) offerte di seguito elencate:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Roma Capitale

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
1	ABACUS MANDATARIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5540	Lotto 1	31/03/2022 16:41:13
2	ALL INGEGNERIA Capogruppo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5518	Lotto 1	31/03/2022 18:25:50
3	ARCHLIVING RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5599	Lotto 1	31/03/2022 12:34:08
4	ATI costituendo STUDIO SPERI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5254	Lotto 1	31/03/2022 15:45:16
5	RT Ingenium Bagagli Ingegneria Musa Progetti	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5581	Lotto 1	01/04/2022 11:49:15
6	RT LA SIA-ING. V. CUCCURULLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5602	Lotto 1	31/03/2022 16:02:32
7	RTI Costituendo RIMA Consulting S.p.A.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5566	Lotto 1	31/03/2022 18:43:33
8	FTP ICONIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	5199	Lotto 1	01/04/2022 11:10:36
9	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2 lett. a)	5579	Lotto 1	01/04/2022 11:18:01



SO
D. St.
MA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

Presa visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina della Commissione.

Il Presidente procede a scaricare dalla Piattaforma del MePA i documenti contenuti nella Busta Tecnica di ciascuno dei 9 concorrenti.

Terminate le operazioni di download della documentazione costituente l'offerta tecnica, la commissione accerta la presenza dei documenti richiesti secondo quanto indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di Gara, di cui di seguito si riporta un sommario riepilogo.

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	A4	B	OGI	Note
1	Abacus (Mandatara)	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
2	All Ingegneria Capogruppo	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
3	Archiving Raggruppamento Temporaneo	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
4	ATI costituendo STUDIO SPERI	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
5	RTI Ingenium Bagagli Ingegneria Musa Progetti	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
6	RTI LA SIA Ing. V. Cuccurullo	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
7	RTI Costituendo Rina Consulting S.p.A.	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
8	RTP ICONIA	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
9	SIDOTI ENGINEERING SRL	X	X	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide

Alle 13.05 la Commissione terminate le operazioni di *download* e di verifica come sopra riportato, effettua il *logout* dalla piattaforma.

La Commissione procederà, in successive sedute all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di gara.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Alle 13.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Simona Domini

Commissario

Ing. Pietro Di Natale

Commissario

Ing. Valentina Pinto

