



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del L. 120/2020 del servizio di esecuzione di campagna di indagini e prove strutturali sui fabbricati appartenenti al compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situato nel comune di Pisa, via della Darsena 1/A

CUP G56E19000130001 - CIG Z5635DCEC4

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

PREMESSO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in attuazione del Piano di Razionalizzazione individuato dal Portale della PA - Gestione Immobiliare

RATIO, ha avviato una operazione identificata con il Codice OPER_0965, che prevede l'edificazione di un nuovo fabbricato all'interno del compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIB030), attualmente costituito da un fabbricato di vetusta costruzione, già in uso all'Agenzia Dogane-Monopoli;

- con la nota prot. 2019/2730/RI del 10/12/2019 è stato nominato R.U.P. del suddetto intervento l'Arch. Emiliano Pierini;
- per dare compiuta attuazione al Piano, l'intervento comporterà anche la riqualificazione e riorganizzazione distributiva del fabbricato esistente, costituito da due corpi di fabbrica;
- l'intervento è strutturato in due distinte fasi: fase 1° (Lotto 1) consistente nella realizzazione di nuovo fabbricato collegato al preesistente; fase 2° (Lotto 2) riqualificazione e riorganizzazione distributiva dei corpi di fabbrica preesistenti. Attualmente è in corso la progettazione relativa al Lotto 1.
- considerato che il nuovo edificio verrà collegato all'esistente, si è resa necessaria, in fase di progettazione del primo, avviare parallelamente un'attività conoscitiva relativa a quest'ultimo;
- in virtù di questa necessità la D.R. Toscana e Umbria ha affidato il servizio tecnico, attinente l'ingegneria e l'architettura, finalizzato alla realizzazione del rilievo, alla analisi e verifica di vulnerabilità sismica e alla diagnosi energetica da effettuare in modalità BIM del fabbricato esistente;
- il professionista incaricato del suddetto servizio ha prodotto il Piano delle Indagini e prove strutturali necessario al completo espletamento della prestazione di analisi della vulnerabilità sismica;
- pertanto, la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di esecuzione della campagna di dette indagini e prove strutturali;
- il valore dell'appalto è stato quantificato in complessivi **€ 32.127,37** (trentadue milacentosettantasette/37) esclusi oneri previdenziali e IVA, di cui € 31.497,42 soggetti a ribasso e € 629,95 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- trattasi di prestazioni per la cui esecuzione è richiesto il possesso dell'autorizzazione Ministeriale, ai sensi dell'art. 59, co. 2, lettera c bis), del D.P.R. n. 380/2001, eseguibili da soggetti che pertanto possono effettuare e certificare le prove ed i controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti del Settore "A";
- l'intervento trova copertura nel capitolo di spesa 7754 del Bilancio dello Stato;
- il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi trasmessa via mail a due operatori economici, identificati tra quelli iscritti alla Piattaforma di e-procurement "*AcquistinretePA-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*" con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", e precisamente:

- SO.IN.G. Strutture e Ambiente S.r.l., Via A. Nicolodi 48, 57121 Livorno - P.IVA 01453530493
 - SOCOTEC Italia S.r.l. - Sede Legale: Via Bariola, 103, 20045 Lainate (MI) – C.F. e P.IVA 01872430648
- entro la data di ricezione delle proposte (ore 9.00 del giorno 29/03/2022) sono pervenuti i seguenti preventivi:
- SO.IN.G. Strutture e Ambiente S.r.l. con offerta 037_22_archi_Demanio PI_rev00 del 29/03/2022 che ha proposto una riduzione del **7,00%** sull'importo soggetto a ribasso;
- la proposta è stata correttamente formulata;
- il prezzo offerto per il servizio richiesto da parte dell'operatore *SO.IN.G. Strutture e Ambiente S.r.l.*, in ragione della riduzione offerta del 7,00%, è pari a **€ 29.922,55** oltre oneri previdenziali e IVA;
- tale importo è stato ritenuto congruo dal R.U.P. che, pertanto, in data 22/04/2022, ha aperto la trattativa privata n. 2113702 su MEPA con l'operatore in questione;
- l'operatore ha caricato su MEPA correttamente e nei termini fissati la documentazione amministrativa richiesta, sottoscritta in formato digitale, confermando la propria offerta economica sull'importo soggetto a ribasso;
- la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ha avuto esito positivo, come attestato dal RUP con la Relazione Istruttoria, prot. 2022/890/R.I. del 06/05/2022;
- l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento e dell'autorizzazione Ministeriale, ai sensi dell'art. 59, co. 2, lettera c bis), del D.P.R. n. 380/2001, per effettuare e certificare le prove ed i controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti del Settore "A" rilasciata dal *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale* con prot. 44 del 02/02/2022;
- il RUP, con la medesima Relazione Istruttoria citata, ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione dell'incarico consistente nell'espletamento del servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76 del 16/07/2020 fino al 30/06/2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;

DETERMINA

- di affidare all'operatore *SO.IN.G. Strutture e Ambiente S.r.l., Via A. Nicolodi 48, 57121 Livorno - P.IVA 01453530493* l'esecuzione del servizio di esecuzione di campagna di indagini e prove strutturali sui fabbricati appartenenti al compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situato nel comune di Pisa, via della Darsena 1/A;

- che l'importo del servizio è pari a € **29.922,55** (ventinovemilanovecentoventidue/55) oltre oneri previdenziali e IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica tramite il portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo