



Bolzano, 17/05/2022

prot.n. 2022/1345/DR-TAA

**Oggetto:** Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “Palazzo Bauzano” in Piazza del Duomo n.11 a Bressanone (BZ) – rimozione imposte pericolanti.

**Proprietà:** Demanio dello Stato

**Affidatario:** Impresa Edile Koci – Via Rovereto, 22 – 39100 Bolzano – P.IVA 2588430211

**Intervento:** Somma Urgenza

**CIG:** Z23367486D

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA***art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di maggio, il sottoscritto Roberto Sandri, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot. n. 2022/1261/DR-TAA del 11/05/2022, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Bressanone (BZ) in Piazza del Duomo n.11 – Foglio 8, particella edificiale 207 in C.C. Bressanone Unitamente al sottoscritto al sopralluogo è presente il Signor Koci Dylber, Legale Rappresentante dell'Impresa Edile Koci che ha dato immediata disponibilità di intervento.

**1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.)**

Con nota del 9.05.2022 assunta al prot. n. 2022/1232/DR-TAA del 10.05.2022, da parte della Hermes srl, nella persona del Presidente Sig. Euan Lonmon, Concessionaria dell'immobile in piazza Duomo, 11 identificato dalla p.ed 207, sub 11 in C.C. Bressanone, la Direzione Trentino Alto Adige è stata informata della presenza di due imposte in legno, prospicienti il cortile interno, in pericolo di crollo.

**2. Descrizione stato di fatto**

Nel corso del sopralluogo è stata constatata la presenza di 2 imposte in legno di altrettante finestre degradate e in pericolo di crollo sul sottostante cortile. Inoltre sono state evidenziate alcune criticità sullo stato di altre imposte.

**3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità)**

Rischio di caduta delle suddette imposte delle finestre sul sottostante cortile.

**4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza**

Deterioramento dei materiali componenti le imposte causato dagli agenti atmosferici.

**5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità**

I lavori immediati per la messa in sicurezza dell'edificio al fine di scongiurare qualsiasi pericolo per l'incolumità pubblica e privata riguardano la rimozione delle imposte di due finestre in pericolo

---

di crollo, poste sulla parete prospiciente il cortile di proprietà situato sul lato posteriore del fabbricato. Inoltre, si rende necessaria la verifica di tutte le imposte delle restanti finestre per accertarne lo stato di stabilità. In alcuni casi dovranno essere rimossi alcuni listelli costituenti le ante in legno per evitare che possano nei mesi futuri distaccarsi; in altri casi si rende necessario il bloccaggio con filo di ferro di quelle imposte il cui meccanismo di chiusura non è perfettamente efficiente. Verificata l'impossibilità di accesso con i mezzi nel suddetto cortile, per la rimozione dello stato di urgenza sopra descritto, si deve procedere con lo smontaggio delle suddette imposte dall'interno dell'immobile.

## **6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, in data odierna, la ditta Impresa Edile Koci – P.IVA 02588430211 con sede a Bolzano in via Rovereto n.22, nella persona del Legale Rappresentante Dylber Koci, ha provveduto ad eseguire le lavorazioni previste al punto 5.

L'importo dei lavori indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile viene stabilito consensualmente con l'affidatario ed è pari a € 422,00 oltre Iva, come da preventivo acquisito al prot. n. 2022/1340/DR-TAA del 17/05/2022.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

La fattura elettronica, con indicazione del numero d'ordine di acquisto (ODA) del codice CIG, il CUP e il numero della ricezione (che verranno comunicati successivamente), dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio, CF 06340981007, Via Barberini, n. 38 – 00187 Roma, codice IPA 1XB6M9. La liquidazione avverrà entro i termini previsti per legge a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato e comunicato tramite apposita Scheda fornitore.

## **7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.**

Lavori immediati in Somma Urgenza per la durata complessiva di 1 giorno, iniziati e conclusi in data 12 maggio 2022.

## **8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

L'affidatario dichiara, ai sensi del DPR 445/2000:

- di avere capacità a contrarre con l'Amministrazione Pubblica;
- di essere in regola con quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., recante "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- di non rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'affidatario dichiara inoltre di non avere difficoltà e dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare il presente atto/verbale, senza eccezioni di sorta, e si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale, la seguente documentazione:

- Patto di integrità;
- Modello SKF (scheda fornitore).

---

Prima si effettuare qualsiasi pagamento, il RUP provvederà a verificare il possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti dichiarati.

## 9. Ulteriori indicazioni

- Tracciabilità dei flussi finanziari: ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 36/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.
- Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura di somma urgenza saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato.
- L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

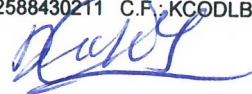
Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 17/05/2022

**Il Tecnico incaricato**  
Arch. Roberto Sandri

**L'Affidatario**  
(*timbro e firma*)

**IMPRESA EDILE KOCI**  
**BAUUNTERNEHMEN KOCI**  
Via Rovereto 22 - 39100 Bolzano  
e-mail: [impresaedilekocid@gmail.com](mailto:impresaedilekocid@gmail.com)  
P.IVA 02588430211 C.F.: KCODLB69L27Z100S



**Per la Stazione Appaltante**  
**La Responsabile Servizi Tecnici**  
Ivana Zanini

Allegati: documentazione fotografica; preventivo

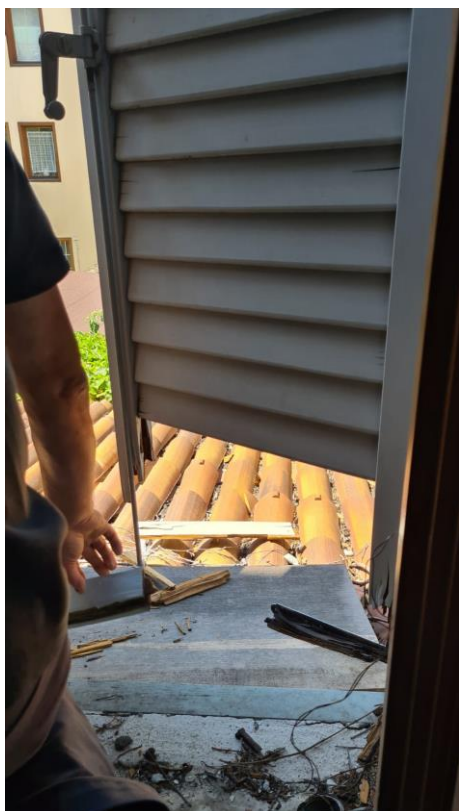
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Le imposte degradate sul lato del cortile in pericolo di crollo



Rimozione imposta al primo piano del fabbricato



Le imposte degradate sul lato del cortile in pericolo di crollo



Bloccaggio imposta con filo di ferro

**Impresa edile K O C I**

Via Rovereto,22 – 39100 Bolzano

Part. I.V.A. 02588430211

Cod. Fisc. KCO DLB 69L27 Z100S

Spett.

Agenzia del Demanio

Bolzano, 12/05/2022

**PREVENTIVO DI SPESA**

**Oggetto:** Lavori per la messa in sicurezza degli scuri esterni e finestre in legno presso il Palazzo Bauzan a Bressanone

Con la presente, a seguito di Vs richiesta e sopralluogo, si riporta preventivo per i lavori in oggetto. In particolare è necessario rimuovere parte degli scuri ammalorati in legno e verificare lo stato delle chiusure degli elementi restanti. Nel dettaglio:

Operaio specializzato 4 ore x 36,00 euro/h  
Operaio comune 4 ore x 31,00 euro/h  
Materiale 20,00 euro  
Viaggi di autorcarro 2 viaggi x 45,00 euro/Viaggio  
Oneri della sicurezza 60,00 euro

**Importo di spesa 422,00 euro esclusa IVA**

L'importo preventivato comprende mano d'opera, trasporti, materiali, oneri di discarica ed oneri della sicurezza. Eventuali variazioni verranno concordate prima dell'esecuzione per definire nel dettaglio eventuali variazioni di costo.

L'impresa è responsabile esclusivamente per gli interventi eseguiti e non sulle strutture esistenti che sono soggette a manutenzione ordinaria a carico della committente.

Distinti Saluti  
Impresa Koci

Da consegnare controfirmato per accettazione:

**IMPRESA EDILE KOCI  
BAUUNTERNEHMEN KOCI**

Via Rovereto 22 - 39100 Bolzano

e-mail: [impresaedilekocid@gmail.com](mailto:impresaedilekocid@gmail.com)

P.IVA 02588430211 C.F.: KCODLB69L27Z100S

