



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, DEL SERVIZIO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E STUDIO DI FATTIBILITÀ DELLE OPERE DI MITIGAZIONE PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "PIAZZALE REVISANA", SITO IN CORTINA D'AMPEZZO (BL), IN VIA GUIDE ALPINE – SCHEDE BLB0431 (PARTE).**

**SMARTCIG: ZC0367469F**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un Piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l’Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, ha affidato le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- durante lo svolgimento delle suddette attività presso il compendio demaniale denominato “Piazzale Revisana”, sito in Cortina d’Ampezzo (BL), in Via Guide Alpine – Scheda BLB0431 e a seguito di esperimento sopralluogo effettuato da parte dei tecnici dell’Agenzia del Demanio, si è appreso dell’esecuzione di alcune opere di somma urgenza, realizzate nel 1999, per la stabilizzazione del pendio che, a tutt’oggi, risulta parzialmente in movimento;
- tale evento costituisce elemento da approfondire ai fini delle caratteristiche geomorfologiche dell’area adiacente agli edifici esistenti in uso governativo (caserma dei CC e VV.F) al fine di programmare eventuali interventi di mitigazione del rischio di instabilità sia a tutela dei suddetti edifici sia di quelli potenzialmente a realizzarsi;
- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all’affidamento del servizio di indagini geognostiche e studio di fattibilità delle opere di mitigazione presso il compendio demaniale denominato “Piazzale Revisana”, sito in Cortina d’Ampezzo (BL), in Via Guide Alpine – Scheda BLB0431 (parte – foglio 69 mappale 2000/1);
- l’area in oggetto presenta delle criticità di natura geologica, per tale motivo lo stesso PRG del Comune di Cortina d’Ampezzo identifica l’area all’interno della scheda normativa F/20, la quale prescrive che *“La nuova edificazione dovrà essere limitata su terreni classificati “scadenti” e “molto scadenti” e che l’intervento venga assoggettato a preventiva verifica geologica. Si prescrive che la relazione geologica, dovrà certificare l’idoneità dell’area e definire gli interventi di mitigazione del rischio. Tale relazione geologica dovrà essere sottoposta all’approvazione degli Enti competenti in materia”*;
- l’espletamento del servizio in oggetto è connotato da ragioni di urgenza, trattandosi di verifiche di stabilità del pendio e, nel contempo, necessario al completamento delle indagini indispensabili ai fini del completamento del servizio di architettura e ingegneria;
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all’interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) giusta nota n° 2019/21151/DSP del 22/11/2019 per un importo complessivo di quadro economico pari a € 4.775.000,00;
- al fine di affidare il servizio in oggetto, l’Unità Operativa Servizi Tecnici ha inviato a mezzo PEC la richiesta di preventivo con nota prot. 2022/7079DR-VE del 12/05/2022 rivolta al seguente operatore economico:
  - o GEOMOK S.r.l., con sede in via Via Chisimaio, Udine, P. IVA 02583570300;
- con provvedimento prot. n. 2022/881RI/DR-VE del 16/05/2022, è stato nominato R.U.P. dell’intervento, l’arch. Domenico Orobello, della D.R. Veneto dell’Agenzia del Demanio;
- entro il termine di scadenza indicato (17/05/2022 ore 12:00) il suindicato operatore economico ha trasmesso il proprio preventivo d.d. 17/05/2022 prot. n. 7297;

- il RUP ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata dalla società GEOMOK S.r.l. che ha presentato un preventivo per l'esecuzione del servizio avente importo pari ad euro **€ 38.267,50 (euro trentottomiladuecentosessantasette/50)**, il tutto IVA esclusa come risultante dal verbale del 17/05/2022 prot. 2022/893RI/DR-VE;
- il RUP, ritenuta congruo, adeguato ed idoneo il preventivo presentato, come da verbale del 17/05/2022 prot. 2022/894RI/DR-VE, ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore della società GEOMOK S.r.l., con sede in via Via Chisimaio, Udine, P. IVA 02583570300;
- la durata del servizio è stata quantificata in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e decorre dalla sottoscrizione di avvio del servizio dall'avvio da parte del RUP/DEC;
- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, nell'iniziativa "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. **GEOMOK S.r.l., con sede in via Via Chisimaio, Udine, P. IVA 02583570300** per l'importo contrattuale di **€ 38.267,50 (euro trentottomiladuecentosessantasette/50)**;
- di disporre, ai sensi dall'art. 8 comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- stabilire la conclusione del servizio entro il 30/06/2022, salvo motivate ragioni di proroga;
- trasmettere al RUP la presente determina;
- trasmettere, altresì, la stessa determina al DEC ed all'O.E. GEOMOK S.r.l., autorizzando il DEC all'avvio del servizio sotto riserve di legge;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

CESTARO MAR

2022.05.18 10:04:27

Visto  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

GAMBARDELLA  
Massimo Gambardella

2022.05.18 10:18:25

CN=GAMBARDELLA MAS:  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Domenico Orobello  
OROBELLO DOMENICO

CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits