



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 per l'affidamento dell'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) relativamente alle attività di << Indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e la rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici da eseguirsi presso l'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione" CUP: G25F21000420001 - CIG: 9098323DA5 >>.

Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di "architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

CIG: Z30366B1FF

Determina a Contrarre e di Aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021, l'ing. Antonio De Furia stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione", nell'ambito del suddetto intervento di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta;
- con determina n. 2022/2842/DRCAM del 25.02.2022, il Direttore Regionale, tra l'altro:
 - ha disposto l'aggiudicazione delle attività di *Indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e la rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici da eseguirsi presso l'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione" CUP: G25F21000420001 - CIG: 9098323DA5* in favore dell'unico Operatore Economico partecipante RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL, costituito dalla società mandataria NASCAP SRL, con sede legale in Afragola (NA) 80021, alla VI traversa San Marco 33, P.IVA 06653631215 -Quota di partecipazione: 83,01%- e dalla società mandante BCM SERVICE SRL, con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68, P.IVA 04534080611 -Quota di partecipazione: 16,99%- che ha offerto

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
email: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

-
- il prezzo pari ad € 160.738,92, oltre € 2.152,18 per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- è stato perfezionato il contratto con RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL, costituito dalla società mandataria NASCAP SRL, con sede legale in Afragola (NA) 80021, alla VI traversa San Marco 33, P.IVA 06653631215 -Quota di partecipazione: 83,01%- e dalla società mandante BCM SERVICE SRL, con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68, P.IVA 04534080611 - Quota di partecipazione: 16,99%- che ha offerto il prezzo pari ad € 160.738,92, oltre € 2.152,18 per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 è obbligatoria la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione quando "nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non in contemporanea";
 - nell'affidamento in argomento, considerata la presenza di più imprese, concernenti il citato raggruppamento temporaneo di imprese è necessario procedere all'individuazione del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Visto:

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- il D.lgs 81/2008;
- il D.L. 18.04.2019, n.32 *"Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"* convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;
- che non risulta attivata, per detto intervento, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);
- che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;
- che il valore dell'appalto stimato è inferiore ad € 5.000;
- che il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 139.000 euro, tramite affidamento diretto;
- che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità e continuità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dell'affidamento appaltato;

Considerato che:

- in data 09.05.2022 il R.U.P., ha avviato una indagine di mercato attraverso l'acquisizione di preventivi di spesa, inviando a mezzo posta elettronica apposita richiesta di



preventivo agli OO.EE. indicati nella successiva tabella da aggiudicare con il criterio del minor prezzo:

	Denominazione	P. I.V.A./C.F.
1	ING. IZZO PIETRO	04593530613/ ZZIPTR91P28L725U
2	ARCHITETTO RUSSO GIORGIO	02391610611/ RSSGRG62C22G661K

- entro il termine stabilito dal R.U.P., gli OO.EE. di cui al punto precedente hanno trasmesso, i Preventivi contenenti gli importi indicati nella seguente tabella:

	Denominazione	Importo offerto
1	ING. IZZO PIETRO	€ 4.200,00
2	ARCHITETTO RUSSO GIORGIO	€ 4.400,00

- Come indicato nella richiesta di preventivo "*Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00 (Euro cento/00)*".
- Pertanto l'importo offerto dal miglior offerente ING. IZZO PIETRO decurtato della citata riduzione è pari ad € 4.100,00;
- Il RUP ritenendo congruo l'importo offerto rispetto alla qualità dei prodotti ivi contenuti, ha proposto l'aggiudicazione della fornitura all'impresa **ING. IZZO PIETRO con sede in VIA SAN NICOLA, 50 - CALVI RISORTA (CE) P.I.V.A./C.F: 04593530613/ ZZIPTR91P28L725U;**

Tanto premesso, visto e considerato,

- **VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;
- **VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- **VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- **VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;
- **VISTE** le Linee Guida A.N.A.C. n.1 e n.4;
- **POSTO CHE**, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
CHE, così come indicato nella richiesta di preventivo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale

aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00 (Euro cento/00).

- **VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE la fornitura in argomento ai sensi ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 all'Operatore Economico **ING. IZZO PIETRO con sede in VIA SAN NICOLA, 50 – CALVI RISORTA (CE) P.I.V.A/C.F: 04593530613/ZZIPTR91P28L725U**, per un importo complessivo di affidamento pari ad € 4.100,00 già comprensivo della riduzione per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 D.lgs 50/2016 oltre contributo INARCASSA al 4% come per legge. L'O.E. si avvale del regime fiscale c.d. "forfettario", giusto ex L. n. 190/2014 e L. n. 208/2015, quindi esente da I.V.A.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina dalla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, l'O.E. tenuto conto anche del valore dell'appalto, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva trova copertura all'interno dei *Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421, nell'ambito dell'importo del quadro economico;*

DI DARE ATTO che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiestoVi, così come certificato dal RUP/DEC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG**, il numero di ODA ed il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente. Qualora i termini offerti per la consegna non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

VISTO Il Responsabile Unico del Procedimento
Antonio DE FURIA

