



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE - COMPLESSO BOD0020, PIAZZA MALPIGHI, 11-19, BOLOGNA - LOTTO 1 - MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017"

CUP: G31D18000180001 – CPV 45454000-4 – CIG 9205585110

Il giorno 18.05.2022, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 10.15, sono presenti i componenti del Seggio di Gara nominato con la determina della Stazione Appaltante protocollo numero 7512 del 17/05/2022.

Del predetto seggio è Presidente l'Arch. Armando Alfonso, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nonché RUP della procedura in questione, e sono membri, l'Avv.to Alfredo Mellone e la Dott.ssa Monia Greggi, funzionari della Direzione Regionale Emilia Romagna. Le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse sono state rese dai predetti soggetti e sono agli atti della S.A.

Si richiama, in premessa, quanto precisato nella determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna numero 4570 del 31/03/2022, con la quale è stato dato avvio ad una procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.l. 77/2021 convertito in legge 108/2021 per l'affidamento dei "*lavori miglioramento sismico dell'immobile denominato palazzo delle finanze - complesso bod0020, Piazza Malpighi, 11-19, bologna - lotto 1 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017*"

La procedura negoziata è stata preceduta da una manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni relative ai lavori in questione.

La Stazione Appaltante ha attribuito alle manifestazioni di interesse pervenute, per le dovute esigenze di riservatezza, un numero identificativo e successivamente le ha

suddivise per ambito regionale (verbale riservato 2022/6216 del 26/04/2022 che si allega alla presente, venute meno le esigenze di riservatezza previste per legge).

La Stazione Appaltante ha poi provveduto al sorteggio, nel rispetto del principio della diversa dislocazione territoriale, di dieci operatori economici, dando atto delle predette operazioni nel verbale recante prot. 6230/2022 del 26/04/2022 pubblicato sul sito istituzionale.

Gli operatori sorteggiati sono risultati i seguenti:

1. CS COSTRUZIONI
2. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
3. CO.GES.AP
4. CORBO GROUP SPA
5. C.M.COSTRUZIONI SRL
6. VERSAB RESTAURI SRL
7. DED GROUP
8. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC
9. S.E.A.F. S.R.L. STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L.
10. MARMIROLI SRL

Ai predetti Operatori è stata trasmessa la lettera d'invito-disciplinare, con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 13/05/2022.

Nel rispetto del termine di cui sopra, hanno presentato la propria offerta i seguenti Operatori Economici

- 1 CONSORZIO STABILE CAMPANIA
- 2 CO. GE. SAP.
- 3 C.S. COSTRUZIONI S.R.L.

Ciò detto, il Presidente del seggio trasmette un messaggio sul portale in cui dà atto dell'avvio delle operazioni di gara alle ore 10:15 e procede successivamente a scaricare (download) i files relativi alla documentazione amministrativa presentata dai tre Operatori Economici precedentemente indicati.

Si procede, quindi, all'esame della documentazione presentata dal CONSORZIO STABILE CAMPANIA che partecipa alla presente procedura indicando come consorziate esecutrici:

- MITRA COSTRUZIONI SRL
- EDIL SUD SRL

Il seggio rileva che il Consorzio Stabile Campania è in possesso di una qualificazione anche superiore a quella richiesta dalla lettera invito disciplinare di gara (OG 2 classifica III bis) essendo in possesso della SOA nella categoria OG 2 classifica IV.

Non ugualmente, però, può dirsi con riguardo alle consorziate esecutrici designate che risultano qualificate autonomamente (e ciò vale per entrambe) solo nella categoria OG 2 classifica III.

Trattandosi di un appalto avente ad oggetto beni culturali, secondo quanto previsto dall'art. 146 del D.lgs 50/2016, non opera il meccanismo del cosiddetto cumulo alla rinfusa.

Conseguentemente ai fini della qualificazione era necessario il possesso autonomo dei requisiti richiesti anche in capo all'impresa consorziate designate per eseguire i lavori in questione.

Sul punto si richiama quanto statuito dalla costante giurisprudenza amministrativa: *“ Occorre tenere conto della specialità della disciplina riguardante i lavori nella materia dei beni culturali, in cui si richiede il possesso dei requisiti in capo all'impresa consorziate designata per eseguire i lavori. La finalità di tale disciplina è quella di evitare che l'intervento sui beni culturali sia effettuato da soggetti non qualificati, a prescindere dall'esistenza di un soggetto che se ne assuma la responsabilità nei confronti dell'Amministrazione. Si tratta di un profilo che attiene alla funzione di tutela dei beni culturali, che giustifica, sul piano della comparazione dei valori, anche una limitazione della regola della concorrenzialità, con il suo portato del favor participationis”* (Consiglio di Stato sez. V, 16 gennaio 2019, n. 403, e da ultimo, cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 17.03.2022 n. 1950).

Conseguentemente il seggio propone l'esclusione del Consorzio Stabile Campania dalla procedura in questione.

Solo per completezza, si rileva anche che il Patto di integrità richiesto con l'allegato n. 4 non è stato correttamente compilato dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Campania (nello specifico non è stato indicato quale delle due opzioni ricorresse nella fattispecie). Non occorre, naturalmente, chiedere la regolarizzazione dello stesso tramite l'istituto del soccorso istruttorio, essendo stata proposta l'esclusione dalla procedura de qua.

Quanto alla documentazione contenuta nella busta Amministrativa della CO. GE. SAP., nessun rilievo è da farsi e si propone l'ammissione alla fase successiva.

Quanto alla documentazione contenuta nella busta Amministrativa della C.S. COSTRUZIONI S.R.L. nessun rilievo è da farsi e si propone l'ammissione alla fase successiva.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per gli adempimenti e le determinazioni consequenziali.

La seduta si conclude alle ore 12.30

Il Presidente
Arch. Armando Alfonso

Il Componente
Avv. Alfredo Mellone

Il Componente
Dott.ssa Monia Greggi



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

*Bologna, data del protocollo
Prot. n. 5963/2022*

INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PROMOSSA AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D. LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE - COMPLESSO BOD0020, PIAZZA MALPIGHI, 11-19, BOLOGNA - LOTTO 1 – MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017"

CUP: G31D18000180001 – CPV 45454000-4

Verbale numero 1 riservato

Il giorno 20.04.2022, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 09.30, è presente l'Arch. Armando Alfonso, Responsabile Unico della procedura in questione (da ora in poi RUP) nominato con nota prot. n. 2022/3229 del 07/03/2022.

Il RUP dà atto che con la determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna numero 4570 del 31/03/2022, la Stazione Appaltante (da ora in poi S.A.) ha pubblicata una manifestazione d'interesse sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>, rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato alla data del 19/04/2022 alle ore 12:00.

Il RUP, scaduto il termine sopra specificato, procede in seduta riservata a definire l'elenco degli Operatori Economici (da ora in poi O.E.) che hanno fatto richiesta, secondo l'ordine di arrivo che risulta al protocollo dell'Ufficio.

Nel predetto elenco viene anche specificata l'ubicazione della sede legale o operativa dichiarata dall'O.E. ai fini del successivo sorteggio.

NUMERO PROTOCOLLO	DATA CANDIDATURA	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	SEDE OPERATIVA
----------------------	---------------------	-----------------	-------------	-------------------

4892	05/04/2022	CS COSTRUZIONI	FRAZ. SESSANT n. 215/C 14100 ASTI AT	-
4927	05/04/2022	IAZZETTA RESTAURI SRL	Via Della Resistenza 37, 80021 Afragola (NA)	-
4967	06/04/2022	NEJ DONADIO SRL	Venafro (IS) in via Michelangelo Caravaggio,9	Pratella (CE) alla via cupa ,35 CAMPANIA
5141	07/04/2022	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	VIA A. BARBARULO, 105 – 84014- NOCERA INFERIORE -SA	-
5195	07/04/2022	CO.I.P.S.C.AR.L	VIA S. MARIA A CUBITO N.686	-
5204	07/04/2022	CO.GES.AP	VIA DEPRETIS 88- 80133 NAPOLI	-
5259	08/04/2022	ITALSUD 79 SRL	CORSO ITALIA 298 80010 - QUARTO (NA)	-
5270	08/04/2022	SICREA CANTIERI S.R.L.	Via Meuccio Ruini n 74 42124 REGGIO EMILIA	-
5273	08/04/2022	SELVA MERCURIO SRL	via Andrea Alciato, nr.1 22100 Como	-
5275	08/04/2022	CO.PRO.L.A. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO	Via F.lli Bandiera 25 - Senigallia (AN)	-
5281	08/04/2022	LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	30135 Venezia S.re Santa Croce n. 521	Marghera (VE) via Bottenigo n. 147/G - VENETO
5289	08/04/2022	POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	Campi Bisenzio (FI) 50013 Via Pasolini 18	-
5291	08/04/2022	BALESTRI SRL	Via Porrettana, 68, 40041 Marano BO	-
5308	08/04/2022	SICEA	VIA V. BACHELET, 8 – 35010 VIGONZA (PD)	-
5316	08/04/2022	CORBO GROUP SPA	176, Corso Lucilio - 81037 Sessa Aurunca (CE)	Citta Di Castello (PG) UMBRIA

5327	08/04/2022	CANDINI ARTE S.R.L.	VIA DEI TINTORI N. 5 - 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)	-
5329	08/04/2022	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	Via della Cooperazione n. 12 - 40129 Bologna	-
5331	08/04/2022	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	NAPOLI 80126 – VIA COMUNALE PISANI N. 260	-
5342	11/04/2022	C.M.COSTRUZIONI SRL	VIA ALABARDIERI 1 - NAPOLI	-
5367	11/04/2022	VERSAB RESTAURI SRL	Via Cappuccini, 643/d - 45021 Badia Polesine (Ro)	-
5369	11/04/2022	DUCALERESTAURO S.R.L.	VIA DELLE INDUSTRIE 25/3 - 30175 VENEZIA-MARGHERA (VE)	-
5383	11/04/2022	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	VIA SCIPIO SIGHELE 28 ROMA	-
5386	11/04/2022	TORELLI DOTTORI S.P.A.	-	-
5387	11/04/2022	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	C.DA PANTANITO, 5 – 84020 VALVA (SA)	Via Cardinala, 19 Campotto Di Argenta (Fe) EMILIA ROMAGNA
5395	12/04/2022	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.”	Caivano (NA) alla Via R.De Cesare n°36	-
5398	12/04/2022	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	Parma (PR) - 43126, piazza Sisto Rosa Badalocchio n° 9/B	-
5403	12/04/2022	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	in via del Gonfalone n. 3 Prov (Mi) cap. 20123	San Gennaro Vesuviano (NA), Via Nola n. 281- CAMPANIA
5463	12/04/2022	ALMA C.I.S.	VIA CARDUCCI PESCARA	Via Togliatti 46, Imola – Emilia Romagna
5488	12/04/2022	DED GHROUP	zona mariano ss. 190 - 93016 riesi (CL)	-
5514	13/04/2022	CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Isolato Maestà, 2, 42035 Castelnovo ne' Monti RE	-

5520	13/04/2022	MANUTENZIONI SRL	MOLFETTA VIA DELLE RICAMATRICI 2/A 70056 BA	Vercelli - PIEMONTE
5533	13/04/2022	COGE RENOVATIO SRL	Parma via G:P: Sardi 14/b	-
5537	13/04/2022	CELMAT COSTRUZIONI SRL	Afragola (NA) CAP 80021 – Via Giuseppe Mazzini, n.41	-
5554	13/04/2022	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	PARMA, VIALE ANTONIO FRATTI n. 36	-
5565	14/04/2022	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	41125 MODENA VIA ASIAGO n° 57	-
5566	14/04/2022	IDRIA DI ING. CIULLO RENATO	Piazza Grottaferrata, 5, 87067 Rossano CS	-
5642	14/04/2022	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	Via Tiburtina Valeria, 149/1, 65129 Pescara PE	-
5736	14/04/2022	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	RAVENNA cap. 48122 VIA ARGIROCASTRO n.15	Emilia Romagna - Via Allende, 39 Borgo Tossignano (BO)
5737	14/04/2022	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27, 41032 CAVEZZO (MO)	-
5740	14/04/2022	S.E.A.F. S.R.L. STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L.	VIA ABITAZIONE N. 15 - VALSAMOGGIA (BO) - CAP. 40053	Emilia Romagna - Via Amedeo Gordini 24/A – Valsamoggia (BO)
5782	15/04/2022	ZINI ELIO S.R.L.	VIA GUIDO RENI nr 2/2, 40125 BOLOGNA (BO)	VIA I MAGGIO nr 47 – 40026 IMOLA (BO) Emilia Romagna
5783	15/04/2022	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP'.	Via Marie Curie, 9 – 40064 Loc. Ponte Rizzoli – Ozzano Emilia (BO)	-
5784	15/04/2022	"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE (IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.)	VIA BADIA N. 45 – 84012 ANGRI (SA)	-

5785	15/04/2022	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	via Ospedale 8 - Venafro (IS)	-
5786	15/04/2022	MARMIROLI SRL	Via Strada Vecchia 88/1 – 42011 Bagnolo in Piano (RE)	Via Strada Vecchia 88/1 – 42011 Bagnolo in Piano (RE) Emilia Romagna
5788	15/04/2022	VENEZIA S.R.L.	92020, VILLAFRANCA SICULA (AG), VIA DELLE ROVINE N. 51	-
5789	15/04/2022	SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETÀ C.M.G.	Gussola (CR) Via Fiume 92	-
5790	15/04/2022	MOSE' S.R.L.	VIA GIUSEPPE VERDI NR. 32 CAP. 31027 SPRESIANO (TREVISO)	-
5813	15/04/2022	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE N° 21 – 74012 CRISPIANO (TA)	-
5814	15/04/2022	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	CASORIA (NA) VIA GIACINTO GIGANTE N° 108 – CAP. 80026	-
5827	15/04/2022	RIABITAT LIGURIA SRL	VIA ILVA, 4/4B – 16128 GENOVA (GE)	VIA S.MARIA DEL CAMPO, 39 – 16035 RAPALLO (GE) LIGURIA
5881	19/04/2022 09:44	COSTRUZIONI PETRUCCELLI SRL	Via Molise, 16 – 86044 Colletorto (CB)	-
5890	19/04/2022 10:15	ISAM S.R.L.	Via dei Tamarindi, 21 – 00134 Roma (RM)	TOSCANA - FIRENZE (FI) VIA DE' VESPUCCI, SNC CAP 50145
5891	19/04/2022 10:47	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALARA N. 13 CAP. 64030 BASCIANO (TE)	MARCHE -Unità Locale n. MC/1 VIA ROMA 6 SARNANO (MC) CAP 62028
5893	19/04/2022 10:56	FIAMMENGO FEDERICO SRL	VIA REISS ROMOLI, 267 – TORINO (TO)	-

5896	19/04/2022 11:09	MARCHETTI & C. S.R.L.	Via Rivarossa n. 24 - ROMA	-
5898	19/04/2022 11:33	CONSORZIO INTEGRA - SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – 40132 Bologna (BO)	-

Il RUP relativamente alle candidature in questione verifica quanto segue:

- La TORELLI DOTTORI S.P.A., ha trasmesso una pec in data 11/04/2022, assunta al protocollo al numero 5386. Alla predetta pec, tuttavia, non è allegata la domanda di partecipazione alla manifestazione in questione. Di conseguenza l'O.E. non viene ammesso alla successiva fase di sorteggio.
- La PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. p.iva 01943430684, non risulta iscritto alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione". Pertanto l'O.E. PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. non è ammesso alla successiva fase di sorteggio.
- Il CONSORZIO STABILE POLIEDRO - p.iva 02869870341 - non risulta abilitato, come richiesto dalla manifestazione d'interesse, al bando MEPA Lavori - *Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*. Pertanto l'O.E. in questione non è ammesso alla successiva fase di sorteggio.
- La SELVA MERCURIO S.R.L. p.iva 01721450136 non risulta abilitato, come richiesto dalla manifestazione d'interesse, al bando MEPA Lavori - *Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*. Pertanto l'O.E. in questione non è ammesso alla successiva fase di sorteggio.
- La IBA Centro Meridionale S.p.A. p.iva 01639331204 non risulta abilitato, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse avvenuta il 08/04/2022, al bando MEPA Lavori - Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela. Tale abilitazione, infatti, risulta conseguita il 20/04/2022 ovvero sia in data successiva sia alla data di presentazione della manifestazione d'interesse (08/04/2022) sia al termine ultimo di presentazione delle candidature (19/04/2022). Pertanto l'O.E. in questione non è ammesso alla successiva fase di sorteggio.

Gli altri O.E., invece, risultano regolarmente iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Lavori - *Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*.

Fermo restando quando sopra e passando ad altro aspetto, il RUP rileva che, nella domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, gli O.E. hanno dichiarato, sottoscrivendo tale documento digitalmente: *"di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni previste dalla manifestazione di interesse"*.

Tra tali condizioni (accettate presentando la candidatura) vi è anche quelle che i dati personali conferiti, all'atto della presentazione della candidatura, hanno natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla procedura in questione e ciò nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sulla privacy (Regolamento – UE - 2016/679).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, la Stazione Appaltante unitamente alla domanda di partecipazione, ha chiesto ai predetti O.E. di produrre, per presa visione, anche il modello relativo all'informativa privacy con il quale la Stazione Appaltante, ha reso note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti ed i diritti a questi ultimi riconosciuti.

Per ragioni di scrupolo e completezza, il RUP chiederà ai seguenti O.E. che non lo hanno prodotto di integrarlo assegnando un breve termine: CS COSTRUZIONI, NEJ DONADIO SRL, CONSORZIO STABILE CAMPANIA, SICEA, CORBO GROUP SPA, MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., C.M.COSTRUZIONI SRL, COSTRUZIONI VITALE S.R.L.", CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L., ALMA C.I.S., CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA, COGE RENOVATIO SRL, CELMAT COSTRUZIONI SRL, EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL, ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC, ZINI ELIO S.R.L., EMILIANA RESTAURI SOC. COOP', "I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE (IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.), ING. ANTONIO BUONO S.R.L., VENEZIA S.R.L., SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETÀ C.M.G., ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., COSTRUZIONI PETRUCCELLI SRL, ISAM S.R.L., LORIS COSTRUZIONI S.R.L., FIAMMENGO FEDERICO SRL, MARCHETTI & C. S.R.L.

La seduta si conclude alle ore 11:00.

Il RUP

Arch. Armando Alfonso





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 26/04/2022

Prot. n. 2022/6216

INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PROMOSSA AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D. LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE - COMPLESSO BOD0020, PIAZZA MALPIGHI, 11-19, BOLOGNA - LOTTO 1 - MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017"

CUP: G31D18000180001 – CPV 45454000-4

Verbale numero 2 riservato

Il giorno 26.04.2022, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 09.30, è presente l'Arch. Armando Alfonso, Responsabile Unico della procedura in questione (da ora in poi RUP) nominato con nota prot. n. 2022/3229 del 07/03/2022.

In primo luogo, il RUP osserva che gli Operatori Economici (da ora in poi anche O.E.) a cui era stata fatta richiesta di integrazione relativa al documento di informativa privacy (si veda quanto previsto dal precedente verbale del 20/04/2022), hanno prodotto il predetto atto nei termini stabiliti.

Ciò detto, viene redatto l'elenco definitivo dei 52 soggetti ammessi al sorteggio.

N°	NUMERO PROTOCOLLO	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	SEDE OPERATIVA
1	4892	CS COSTRUZIONI	FRAZ. SESSANT n. 215/C 14100 ASTI AT	-
2	4927/22	IAZZETTA RESTAURI SRL	Via Della Resistenza 37, 80021 Afragola (NA)	-
3	4967/22	NEJ DONADIO SRL	Venafro (IS) in via Michelangelo Caravaggio,9	Pratella (CE) alla via cupa ,35 CAMPANIA

4	5141/22	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	VIA A. BARBARULO, 105 – 84014- NOCERA INFERIORE -SA	-
5	5195/22	CO.I.P.S.C.AR.L	VIA S. MARIA A CUBITO N.686	-
6	5204	CO.GES.AP	VIA DEPRETIS 88-80133 NAPOLI	-
7	5259	ITALSUD 79 SRL	CORSO ITALIA 298 80010 - QUARTO (NA)	-
8	5270	SICREA CANTIERI S.R.L.	Via Meuccio Ruini n 74 42124 REGGIO EMILIA	-
9	5275	CO.PRO.L.A. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO	Via F.lli Bandiera 25 - Senigallia (AN)	-
10	5281	LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	30135 Venezia S.re Santa Croce n. 521	Marghera (VE) via Bottenigo n. 147/G - VENETO
11	5289	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	Campi Bisenzio (FI) 50013 Via Pasolini 18	-
12	5291	BALESTRI SRL	Via Porrettana, 68, 40041 Marano BO	-
13	5308	SICEA	VIA V. BACHELET, 8 – 35010 VIGONZA (PD)	-
14	5316	CORBO GROUP SPA	176, Corso Lucilio - 81037 Sessa Aurunca (CE)	Citta Di Castello (PG) UMBRIA
15	5327	CANDINI ARTE S.R.L.	VIA DEI TINTORI N. 5 - 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)	-
16	5331	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	NAPOLI 80126 – VIA COMUNALE PISANI N. 260	-
17	5342	C.M.COSTRUZIONI SRL	VIA ALABARDIERI 1 - NAPOLI	-
18	5367	VERSAB RESTAURI SRL	Via Cappuccini, 643/d - 45021 Badia Polesine (Ro)	-
19	5369	DUCALERESTAURO S.R.L.	VIA DELLE INDUSTRIE 25/3 - 30175 VENEZIA-MARGHERA (VE)	-

20	5383	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	VIA SCIPIO SIGHELE 28 ROMA	-
21	5387	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	C.DA PANTANITO, 5 – 84020 VALVA (SA)	Via Cardinala, 19 Campotto Di Argenta (Fe) EMILIA ROMAGNA
22	5395	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.”	Caivano (NA) alla Via R.De Cesare n°36	-
23	5403	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	in via del Gonfalone n. 3 Prov (Mi) cap. 20123	San Gennaro Vesuviano (NA), Via Nola n. 281- CAMPANIA
24	5463	ALMA C.I.S.	VIA CARDUCCI PESCARA	Via Togliatti 46, Imola – Emilia Romagna
25	5488	DED GHROUP	zona mariano ss. 190 - 93016 riesi (CL)	-
26	5514	CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Isolato Maestà, 2, 42035 Castelnovo ne' Monti RE	-
27	5520	MANUTENZIONI SRL	MOLFETTA VIA DELLE RICAMATRICI 2/A 70056 BA	Vercelli - PIEMONTE
28	5533	COGE RENOVATIO SRL	Parma via G:P: Sardi 14/b	-
29	5537	CELMAT COSTRUZIONI SRL	Afragola (NA) CAP 80021 – Via Giuseppe Mazzini, n.41	-
30	5554	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	PARMA, VIALE ANTONIO FRATTI n. 36	-
31	5565	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	41125 MODENA VIA ASIAGO n° 57	-
32	5566	IDRIA DI ING. CIULLO RENATO	Piazza Grottaferrata, 5, 87067 Rossano CS	-
33	5736	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	RAVENNA cap. 48122 VIA ARGIROCASTRO n.15	Emilia Romagna - Via Allende, 39 Borgo Tossignano (BO)
34	5737	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27, 41032 CAVEZZO (MO)	-

35	5740	S.E.A.F. S.R.L. STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L.	VIA ABITAZIONE N. 15 - VALSAMOGGIA (BO) - CAP. 40053	Emilia Romagna - Via Amedeo Gordini 24/A - Valsamoggia (BO)
36	5782	ZINI ELIO S.R.L.	VIA GUIDO RENI nr 2/2, 40125 BOLOGNA (BO)	VIA I MAGGIO nr 47 - 40026 IMOLA (BO) Emilia Romagna
37	5783	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP'.	Via Marie Curie, 9 – 40064 Loc. Ponte Rizzoli – Ozzano Emilia (BO)	-
38	5784	“I.C.G.” S.R.L. UNIPERSONALE (IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI” – S.R.L.)	VIA BADIA N. 45 – 84012 ANGRI (SA)	-
39	5785	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	via Ospedale 8 - Venafro (IS)	-
40	5786	MARMIROLI SRL	Via Strada Vecchia 88/1 – 42011 Bagnolo in Piano (RE)	Via Strada Vecchia 88/1 – 42011 Bagnolo in Piano (RE) Emilia Romagna
41	5788	VENEZIA S.R.L.	92020, VILLAFRANCA SICULA (AG), VIA DELLE ROVINE N. 51	-
42	5789	SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETÀ C.M.G.	Gussola (CR) Via Fiume 92	-
43	5790	MOSE' S.R.L.	VIA GIUSEPPE VERDI NR. 32 CAP. 31027 SPRESIANO (TREVISO)	-
44	5813	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE N° 21 – 74012 CRISPIANO (TA)	-
45	5814	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	CASORIA (NA) VIA GIACINTO GIGANTE N° 108 – CAP. 80026	-
46	5827	RIABITAT LIGURIA SRL	VIA ILVA, 4/4B – 16128 GENOVA (GE)	VIA S.MARIA DEL CAMPO, 39 – 16035 RAPALLO (GE) LIGURIA
47	5881	COSTRUZIONI PETRUCCELLI SRL	Via Molise, 16 – 86044 Colletorto (CB)	-

48	5890	ISAM S.R.L.	Via dei Tamarindi,21 – 00134 Roma (RM)	TOSCANA - FIRENZE (FI) VIA DE' VESPUCCI, SNC CAP 50145
49	5891	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALARA N. 13 CAP. 64030 BASCIANO (TE)	MARCHE -Unità Locale n. MC/1 VIA ROMA 6 SARNANO (MC) CAP 62028
50	5893	FIAMMENGO FEDERICO SRL	VIA REISS ROMOLI, 267 – TORINO (TO)	-
51	5896	MARCHETTI & C. S.R.L.	Via Riva Rossa n. 24 - ROMA	-
52	5898	CONSORZIO INTEGRA - SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – 40132 Bologna (BO)	-

Il RUP, tenuto conto di quanto previsto dalla manifestazione d'interesse, organizza l'elenco di cui sopra, tenendo conto di quanto previsto dalla manifestazione d'interesse:

“La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici. In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell’ambito regionale della sede operativa dichiarata [...] individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5”.

Tenuto conto del criterio che precede e considerare le candidature pervenute, si provvede ad assegnare alle singole regioni il numero di posti sorteggiabili.

	REGIONE SEDE OPERATIVA	NUMERO IMPRESE PER REGIONI	COEFFICIENTE	INVITI
1	CALABRIA	1	0,2	0
2	CAMPANIA	13	2,5	3
3	EMILIA ROMAGNA	16	3,1	3
4	LAZIO	2	0,4	0
5	LIGURIA	1	0,2	0
6	LOMBARDIA	1	0,2	0
7	MARCHE	2	0,4	0
8	MOLISE	2	0,4	0
9	PIEMONTE	3	0,6	1

10	PUGLIA	1	0,2	0
11	SICILIA	2	0,4	0
12	TOSCANA	2	0,4	0
13	UMBRIA	1	0,2	0
14	VENETO	5	1,0	1
		52	10,0	8

Le quattro regioni dalle quali estrarre i primi operatori da invitare alla procedura negoziata sono: la **Campania (n.3 O.E.)**, l'**Emilia Romagna (n.3 O.E.)**, il **Piemonte (n. 1 O.E.)** ed il **Veneto (n.1 invito)**.

Si provvede di seguito ad assegnare un numero identificativo del concorrente all'interno di ogni singolo gruppo regionale che sarà oggetto di estrazione come di seguito evidenziato nelle tabelle allegate ed utili per il successivo sorteggio:

Campania

Numero Assegnato	Numero Protocollo	Nome Operatore Economico
1	4927	Iazzetta Restauri Srl
2	4967	Nej Donadio srl
3	5141	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
4	5195	CO.I.P.S.C.AR.L
5	5204	CO.GES.AP
6	5259	ITALSUD 79 SRL
7	5331	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
8	5342	C.M.COSTRUZIONI SRL
9	5395	Costruzioni Vitale S.r.l."
10	5403	Consorzio Stabile Contrat s.c.a.r.l.
11	5537	CELMAT COSTRUZIONI SRL
12	5784	"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)
13	5814	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.

Emilia Romagna

Numero Assegnato	Numero Protocollo	Nome Operatore Economico
1	5270	SICREA CANTIERI S.R.L.
2	5291	BALESTRI SRL
3	5327	CANDINI ARTE S.R.L.

4	5387	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO
5	5463	ALMA C.I.S.
6	5514	CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA
7	5533	COGE RENOVATIO srl
8	5554	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
9	5565	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL
10	5736	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
11	5737	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC
12	5740	S.E.A.F. S.R.L. STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L.
13	5782	ZINI ELIO S.R.L.
14	5783	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP'.
15	5786	MARMIROLI SRL
16	5898	CONSORZIO INTEGRA - società cooperativa

Piemonte

Numero Assegnato	Numero Protocollo	Nome Operatore Economico
1	4892	CS Costruzioni
2	5520	MANUTENZIONI SRL
3	5893	FIAMMENGO FEDERICO SRL

Veneto

Numero Assegnato	Numero Protocollo	Nome Operatore Economico
1	5281	LARES – Lavori di Restauro S.r.l.
2	5308	SICEA
3	5367	Versab restauri srl
4	5369	DUCALERESTAURO S.R.L.
5	5790	MOSE' S.R.L.

Alle ore 10.15, completate le operazioni di assegnazione dei numeri a ciascun'impresa partecipante e si chiude la seduta riservata.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Arrando Alfonso

