



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO “SALA OPERATIVA” DEL COMANDO VVF DI GORIZIA ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0529”.

CUP: G87H20002690005

CIG: Z5735B78F3

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell’Agenzia del Demanio,

VISTO

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve “Codice”) ed in particolare l’art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- le Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, con le successive delibere di aggiornamento;
- le Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- il decreto 07 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato in G.U. in data 15 maggio 2018 che regola le funzioni della figura del direttore dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificata dalla L. n. 108/2021 e s.m.i.;

PREMESSO CHE

- con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Area V – Sedi di Servizio - con sede in Via Cavour 5, 00184 Roma ha acquisito il servizio di valutazione del livello di adeguatezza sismica delle sedi di servizio del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco tra le quali la sede del Comando Provinciale del VV.F. di Gorizia;
- con riferimento all'immobile in oggetto, dal documento di cui al punto precedente, si evince un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche a cui deve assolvere;
- con nota prot. n. 1498 del 21/02/2020 del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, veniva manifestata alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio l'esigenza di effettuare la progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) e facente parte dello stesso Comando;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2020_4533_DSP del 05/03/2020 ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003, per il fabbisogno finanziario richiesto con la nota prot. n. 1629 del 02/03/2020; più nello specifico l'importo autorizzato troverà copertura nella linea di investimento denominata "fondo progettazione definitiva, esecutiva – anno 2018";
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2603 del 09/04/2020 il Servizio in parola, in conformità all'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'ing. Corrado Piccirillo (mandataria) e dal geol. Paolo Giovagnoli (mandante);
- è stato sottoscritto tra la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio e l'Operatore Economico il contratto di appalto prot. n. 3094 del 07/05/2020 per il Servizio in parola;
- con Determina a Contrarre e di Aggiudicazione rif. ns. prot.n. 2020/5665 del 05/08/2020 è stata affidato il servizio di "Collaudatore Statico dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato ad uso sala operativa facente parte del Comando dei VV.F. di Gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529" all'ing. Alberto Chiappini;
- in data 02/04/2021 rif. ns. prot. 2021/2582 è stato acquisito il parere positivo per il deposito del progetto strutturale n.60/2021 del 11/02/2021 da parte dell'Organismo tecnico della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio;

- in data 12/04/2021 rif. ns. prot.n. 2849 è stato validato il progetto esecutivo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'ing. Corrado Piccirillo (mandataria) e dal geol. Paolo Giovagnoli (mandante) che individua gli interventi oggetto dell'affidamento e che comprende i seguenti elaborati:

RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE:

- RE-01 - RELAZIONE GENERALE E RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SULLE OPERE ARCHITETTONICHE E DELLE INTERFERENZE;
- RE-02 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA SPECIALISTICA SULLE OPERE STRUTTURALI E DELLE INTERFERENZE;
- RE-03 - RELAZIONE STRUTTURALE DEL PROGETTO ESECUTIVO, RELAZIONE GEOTECNICA E PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE;
- RE-04 - RELAZIONE SUI FABBISOGNI ENERGETICI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO, STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO;
- RE-05 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
- RE-06 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;
- RE-07 - FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE PER LA PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI.

ALLEGATI TECNICI:

- ATE-01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ATE-02 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- ATE-03 - ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- ATE-04 a/b - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e SCHEMA DI CONTRATTO;
- ATE-05 - CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- ATE-06 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA.
- ATE-07 - QUADRO ECONOMICO;

TAVOLE GRAFICHE:

STATO DI FATTO

- SFE-01 - INQUADRAMENTO PLANIMETRICO GENERALE E URBANISTICO;
- SFE-02 - PLANIMETRIA DI INSIEME;
- SFE-03 - PIANTE DEL PIANO RIALZATO, PIANTE DEL SOTTOTETTO, SEZIONE A-A E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- SFE-04 - PIANTE DELLA COPERTURA, PROSPETTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI PROSPETTI.

STATO DI PROGETTO

- SPE-01 - PIANTE DELLE FONDAZIONI, OPERE DI RINFORZO DELLE FONDAZIONI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- SPE-02 - PIANTE DEL PIANO RIALZATO, OPERE DI RINFORZO DELLE PARETI IN MURATURA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- SPE-03 - PIANTE DEL PIANO SOTTOTETTO, OPERE DI RINFORZO DEL SOLAIO, FISSAGGI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- SPE-04 - PIANTE DELLA COPERTURA, OPERE DI RINFORZO DELLA COPERTURA, SEZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI.
- SPE-05 - PIANTE DEL PIANO RIALZATO E DEL SOTTOTETTO, OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ARCHITETTONICA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- SPE-06 - TAVOLA COMPARATIVA, PIANTE PIANO RIALZATO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

- il Comando Provinciale dei VVF di Gorizia per proprie esigenze organizzative e logistiche ha richiesto di posticipare l'inizio dei lavori;
- il RUP, nel corso del gennaio 2022, valutata la tipologia degli interventi previsti dal progetto esecutivo con il prezziario regionale FVG per l'anno 2020 e l'impatto che l'aumento dei materiali occorso durante 2021 hanno avuto sullo stesso, ha interessato il progettista ed ha richiesto, dopo una valutazione preliminare un'offerta per l'aggiornamento degli elaborati contabili di progetto;
- con contratto prot. 851 del 07/02/2022 è stato affidato all'ing. Piccirillo l'incarico per l'aggiornamento degli elaborati contabili del progetto in parola al fine di tener conto degli aumenti dei prezzi unitari di progetto rilevati;
- con pec del 28/02/2022 l'ing. Piccirillo ha consegnato gli elaborati richiesti ed in particolare:
 - ATE-01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

- ATE-02 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- ATE-03 – ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- ATE-04 a/b – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e SCHEMA DI CONTRATTO;
- ATE-05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- ATE-06 – INCIDENZA DELLA MANODOPERA.
- ATE-07 – QUADRO ECONOMICO;
- in data 07/03/2022 rif. ns. prot.n. 1737 è stato validato il progetto esecutivo aggiornato che comprende gli elaborati sopra citati aggiornati nella parte economica come precisato;
- nel ruolo di RUP viene confermato l'ing. Rosso Manuel già nominato con determina prot. n. 2510 del 31/03/2022;
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato ad uso sala operativa facente parte del comando dei vvf di gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529";
- l'importo per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 16.000,00 (euro sedicimila/00) al netto di cassa previdenziale ed IVA di legge;
- vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in menzione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759REGOB052920 dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D. Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convezioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);
- il RUP ha proceduto con lo strumento della Trattativa Diretta n. 2077342 sul portale "ME.PA. – Acquisti in rete PA", nella categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- in data 25/03/2022 l'Operatore Economico ha provveduto a inoltrare la propria offerta;

- da tale analisi il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato l'offerta pervenuta dell'operatore economico STUDIO ENERGIE S.R.L. P.IVA. 01877350304 il quale peraltro ha fornito prova di possedere idonee competenze professionali per l'affidamento di che trattasi;
- il Responsabile del Procedimento ha valutato la congruità tecnica ed economica dell'offerta ricevuta;
- in data 30/03/2022 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione da questi presentata ritenendola completa e regolare. Effettuata la verifica della documentazione amministrativa, il RUP ha proceduto alla verifica dell'offerta presentata che è risultata pari ad un ribasso percentuale dello 0,00 % (zero per cento) sull'importo a base di gara;
- le verifiche dei requisiti tecnico-professionali e dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati prontamente avviati ed hanno dato tutti esito positivo; tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, allegato alla presente;
- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. all'operatore economico STUDIO ENERGIE S.R.L. – CF e P.IVA: 01877350304, l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato ad uso sala operativa facente parte del comando dei VV.F. di Gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529, per l'importo di € 16.000,00 (euro sedicimila/00) oltre oneri previdenziali ed assistenziali e IVA, di cui euro zero per costi della manodopera e euro zero per costi della sicurezza;
- che la durata dell'incarico sarà commisurata alla durata prevista dal cronoprogramma dei lavori e decorrenti dalla data di consegna del servizio che potrà, eventualmente, coincidere con la data di stipula del contratto;
- di confermare la nomina dell'Ing Manuel Rosso, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento;
- di concludere la procedura di affidamento attraverso il portale Me.PA.;
- di autorizzare la stipula del contratto;
- di dare atto che il contratto venga stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica, sul portale Me.PA. all'esito del positivo completamento delle verifiche di legge;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

