



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. del servizio di verifica della Progettazione definitiva ed esecutiva del padiglione 15 nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., della Progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", e della Progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile denominato "ex Pretura" sito in via Piceno, Manduria (TA), per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e del Distaccamento della Stradale della Polizia di Stato, oltre che attività di supporto alla validazione degli stessi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;
- VISTA la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

premesse che

- con determina prot. n. 2018/11679 del 29/06/2018, l'arch. Valentina Palumbo, è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio

di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità finalizzati ai lavori di restauro e ri-funionalizzazione del Padiglione 15 ubicato nell'ex Ospedale Bonomo – Bari da destinare a sede dell'ambulatorio S.A.N.S. del Ministero della Salute - Scheda di Demanio Storico Artistico BAD0075;

- con contratto Rep. 1195 del 20/12/2019 - prot. 2019/23669 del 20/12/2019, è stato affidato all'RTP formato da SPI s.r.l. (mandatario) con arch. Elio Conte (mandante)" e con AS s.r.l.s. (mandante)", il servizio di cui al contratto sopra esposto;
- il progetto definitivo è stato trasmesso, entro il termine contrattuale stabilito, e sottoposto all'esame del CTA che ha espresso il voto trasmesso con nota protocollo n. 7568 del 14/10/2021;
- con determina prot. n. 2020/1952 del 3/02/2020, l'arch. Valentina Palumbo, è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i.;
- con contratto Rep. 1200 del 18/02/2020 - prot. 2020/3228 del 18/02/2020, è stato affidato a SPI s.r.l. il servizio di cui al contratto sopra esposto;
- il progetto definitivo è stato trasmesso, entro il termine contrattuale stabilito;
- con determina prot. n. 2020/5264 del 17/03/2020, l'arch. Valentina Palumbo, è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e cds dei lavori di adeguamento, recupero e sistemazione dell'immobile denominato "ex Pretura" sito in via Piceno, Manduria (TA), per allocazione del Commissariato e del Distaccamento della Stradale della Polizia di Stato;
- il progetto definitivo è stato trasmesso, entro il termine contrattuale stabilito;
- con determina prot. n. 17499 del 9.9.21, per il servizio in oggetto è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio come assistente al RUP, entrambi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale per il servizio in oggetto;

considerato che

questa Direzione Regionale, data la complessità e importanza dei progetti suddetti, ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi del Padiglione 15 ubicato nell'"Ex Ospedale Bonomo" a Bari, dei progetti definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi dell'immobile denominato "ex Pretura" sito in via Piceno a Manduria oltre che l'attività di verifica del progetto definitivo dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo";

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Ministero della Giustizia del 17.06.2016, ha quantificato l'importo del servizio della verifica dei progetti suddetti in € **88.802,09 (EURO OTTANTTOOTMILAOTTOCENTODUE/09)**, meglio esplicitato nelle seguenti tabelle.

Tabella A - DETERMINAZIONE COMPENSO SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO NONCHE' DEI MODELLI BIM DEL PADIGLIONE 15

ORE DI LAVORO PER ATTIVITA' (per fabbricato)		
	definitivo	esecutivo
VERIFICA PROCESSO BIM	10	
VERIFICA DEI MODELLI	18	18
VERIFICA DEL COORDINAMENTO	4	2
VERIFICA DELL'INTEROPERABILITA'	4	2
SUPPORTO AL RUP	5	
TOTALE ORE	63	

a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00) € **62,50** ore 5
 b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00); € **43,50** ore 58

IMPORTO BASE DEL SERVIZIO	€ 2.835,50
----------------------------------	-------------------

Le ore così calcolate sono state spese utilizzando il **valore medio** previsto dal DM Parametri, in riferimento alle figure di:

- a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00): valore medio 62,5 €
- b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00): valore medio 43,5 €

Al professionista di cui al punto a) è stato imputato un impegno di 5 ore riferito all'attività di supporto al RUP, mentre al professionista di cui al punto b) le restanti 58 ore, per un totale di **2.835,50 €**.

Per valorizzare il dato di complessità dei modelli da verificare, è stato previsto un parametro percentuale di decurtazione legato alla superficie totale del fabbricato messo a gara, secondo lo schema di seguito riportato:

mq totali Scheda		parametro %
<5000	-	10%
5000 ÷ 10000	=	0
10000 ÷ 150000	+	5%
15000 ÷ 200000	+	10%
20000 ÷ 300000	+	15%
>30000	+	20%
decurtazione	-	10%
Importo finale		€ 2.551,95

Tabella B - DETERMINAZIONE COMPENSO VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Verifica progettazione definitiva aree esterne Ex Ospedale Bonomo - Bari											
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base singole opere P	Grado di complessità G	Prestazione affidate Q	Sommatoria prestazioni Σ Qi	Somm. aliquote costi del personale Σ Mi	Percentuale costi del personale M=(ΣMi / ΣQi)%	Compensi (al netto delle spese) CP= V x P x G x ΣQi	Spese S= CP x K K=5%	Corrispettivi CP + S
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
E.22	EDILIZIA	464.365,70 €	8,4107310400%	1,55	QbII.27	0,13000	0,06760	52,00%	7.869,89 €	393,49 €	8.263,39 €
IA.02	IMPIANTI	297.020,16 €	9,4697221400%	0,85	QbII.27	0,13000	0,06630	51,00%	3.108,03 €	155,40 €	3.263,43 €
IA.04	IMPIANTI	313.524,96 €	9,3312746200%	1,30	QbII.27	0,13000	0,06630	51,00%	4.944,24 €	247,21 €	5.191,46 €
									15.922,17 €	796,11 €	16.718,28 €
Verifica progettazione definitiva ed esecutiva Commissariato di Polizia di Manduria											
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base singole opere P	Grado di complessità G	Prestazione affidate Q	Sommatoria prestazioni Σ Qi	Somm. aliquote costi del personale Σ Mi	Percentuale costi del personale M=(ΣMi / ΣQi)%	Compensi (al netto delle spese) CP= V x P x G x ΣQi	Spese S= CP x K K=5%	Corrispettivi CP + S
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
S.03	STRUTTURE	683.307,96 €	7,6361065400%	0,95	QbII.27	0,13000	0,06760	52,00%	6.444,00 €	322,20 €	6.766,20 €
IA.01	IMPIANTI	123.858,26 €	12,1797321700%	0,75	QbII.27	0,13000	0,06630	51,00%	1.470,85 €	73,54 €	1.544,39 €
IA.02	IMPIANTI	280.164,16 €	9,6226982700%	0,85	QbII.27	0,13000	0,06630	51,00%	2.979,01 €	148,95 €	3.127,96 €
IA.03	IMPIANTI	403.609,55 €	8,7228903700%	1,15	QbII.27	0,13000	0,06630	51,00%	5.263,36 €	263,17 €	5.526,53 €
E.15	EDILIZIA	1.085.560,07 €	6,8524628200%	0,95	QbII.27	0,13000	0,06760	52,00%	9.186,87 €	459,34 €	9.646,21 €
		2.576.500,00 €							25.344,08 €	1.267,20 €	26.611,29 €
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
S.03	STRUTTURE	683.307,96 €	7,6361065400%	0,95	QbIII.09, Q	0,14000	0,07280	52,00%	6.939,69 €	346,98 €	7.286,67 €
IA.01	IMPIANTI	123.858,26 €	12,1797321700%	0,75	QbIII.09, Q	0,14000	0,07140	51,00%	1.583,99 €	79,20 €	1.663,19 €
IA.02	IMPIANTI	280.164,16 €	9,6226982700%	0,85	QbIII.09, Q	0,14000	0,07140	51,00%	3.208,16 €	160,41 €	3.368,57 €
IA.03	IMPIANTI	403.609,55 €	8,7228903700%	1,15	QbIII.09, Q	0,14000	0,07140	51,00%	5.668,23 €	283,41 €	5.951,65 €
E.15	EDILIZIA	1.085.560,07 €	6,8524628200%	0,95	QbIII.09, Q	0,14000	0,07280	52,00%	9.893,55 €	494,68 €	10.388,23 €
									27.293,63 €	1.364,68 €	28.658,31 €
									52.637,71 €	2.631,89 €	55.269,59 €
Verifica progettazione definitiva ed esecutiva Padiglione 15 Ex Ospedale Bonomo - Bari											
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base singole opere P	Grado di complessità G	Prestazione affidate Q	Sommatoria prestazioni Σ Qi	Somm. aliquote costi del personale Σ Mi	Percentuale costi del personale M=(ΣMi / ΣQi)%	Compensi (al netto delle spese) CP= V x P x G x ΣQi	Spese S= CP x K K=5%	Corrispettivi CP + S
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
E.22	EDILIZIA	131.491,93 €	11,9627309600%	1,55	QbII.27	0,13000	0,06760	52,00%	3.169,60 €	158,48 €	3.328,08 €
S.04	STRUTTURE	47.518,58 €	16,4664963700%	0,90	QbII.27	0,13000	0,06760	52,00%	915,48 €	45,77 €	961,26 €
IA.02	IMPIANTI	35.775,60 €	18,0856917500%	0,85	QbII.27	0,13000	0,06630	51,00%	714,96 €	35,75 €	750,71 €
IA.04	IMPIANTI	50.493,88 €	16,1433024700%	1,30	QbII.27	0,13000	0,06630	51,00%	1.377,58 €	68,88 €	1.446,46 €
D.04	IDRAULICA	21.011,14 €	20,4110112700%	0,65	QbII.27	0,13000	0,06500	50,00%	362,39 €	18,12 €	380,50 €
									6.540,02 €	327,00 €	6.867,02 €
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
E.22	EDILIZIA	131.491,93 €	11,9627309600%	1,55	QbIII.11, QbIII.09	0,14000	0,07280	52,00%	3.413,42 €	170,67 €	3.584,09 €
S.04	STRUTTURE	47.518,58 €	16,4664963700%	0,90	QbIII.11, QbIII.09	0,14000	0,07280	52,00%	985,91 €	49,30 €	1.035,20 €
IA.02	IMPIANTI	35.775,60 €	18,0856917500%	0,85	QbIII.11, QbIII.09	0,14000	0,07140	51,00%	769,96 €	38,50 €	808,46 €
IA.04	IMPIANTI	50.493,88 €	16,1433024700%	1,30	QbIII.11, QbIII.09	0,14000	0,07140	51,00%	1.483,55 €	74,18 €	1.557,73 €
D.04	IDRAULICA	21.011,14 €	20,4110112700%	0,65	QbIII.11, QbIII.09	0,14000	0,07000	50,00%	390,26 €	19,51 €	409,77 €
									7.043,09 €	352,15 €	7.395,25 €
									13.583,11 €	679,16 €	14.262,27 €
IMPORTO TOTALE PARCELLA VERIFICHE PROGETTAZIONE											86.250,14 €

IMPORTO TOTALE PARCELLA VERIFICHE PROGETTAZIONE	86.250,14 €
IMPORTO VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM	2.551,95 €
IMPORTO TOTALE PARCELLA VERIFICHE COMPRESA VERIFICA BIM	88.802,09 €

i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

il suddetto importo trova copertura economica nei quadri economici generali dell'intervento, in particolare

- pad.15: spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, specificamente, nel capitolo di spesa 7754 – commesse FPRRAZBAD157504, FRERAZBAD157513, FRERAZBAD157519;
- sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18: nelle spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, specificamente, nel capitolo di spesa 7754 – commesse FRAZREBAB167521, FPRRAZBAD167519, FRERAZBAD167520 e FRERAZBAD267520;
- immobile denominato "ex Pretura" sito in via Piceno, Manduria: spese supporto al RUP per verifica e validazione progetto; Capitolo 7759 comma 1072f idea 0878 codice commessa EC1072TAV000120;

che la durata del servizio non dovrà superare i giorni come di seguito indicati dal formale invito a procedere da parte del RUP:

1. Padiglione 15 ubicato nell'Ex Ospedale Bonomo – Bari:

La durata complessiva delle attività è di **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, di cui 15 (quindici) giorni per la verifica del progetto definitivo (compresa la parte Bim) e 15 (quindici) giorni per la verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo (compresa la parte Bim).

2. Sotto servizi e sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato Ex ospedale Bonomo – Bari:

La durata complessiva delle attività per la verifica del progetto definitivo è di **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi**.

3. Immobile denominato "ex Pretura" sito in via Piceno, Manduria (TA):

La durata complessiva delle attività è di **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, di cui 10 (dieci) giorni per la verifica del progetto definitivo e 10 (dieci) giorni per la verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo.

per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2), legge n. 108 del 29/07/2021 che integra e modifica il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, trattandosi di importo inferiore alla soglia fissata pari a € 215.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti

pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria “SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE” , e “SERVIZI - SERVIZI DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITÀ”;

nel perseguimento del principio di trasparenza, economicità e libera concorrenza, per il principio della rotazione degli inviti, è stata comunque esperita una indagine di mercato tra 3 operatori economici presenti sul ME.PA. nei “SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE” , e “SERVIZI - SERVIZI DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITÀ”, che attualmente non si sono aggiudicati servizi affini;

il criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

il Rup ha richiesto ai seguenti operatori economici di formulare, entro il termine del giorno 12.03.2022, ore 12:00, la propria offerta in termini di ribasso percentuale sull'importo di € 88.802,09 (EURO ottantottomilaottocentodie/09) oltre IVA e oneri di legge, posto a base di offerta:

- EN3 S.r.l. - Via Libero Temolo 4 - MILANO (MI);
- ITALCERT S.r.l. - Viale Sarca, 336 - 20126 - MILANO (MI);
- ICMQ S.p.A. - Via Gaetano de Castillia, 10 - 20124- MILANO (MI).

Con verbale prot.n. 5205 del 22.03.2022 il Rup ha preso atto che sono pervenute le seguenti offerte:

EN3 S.r.l. - Via Libero Temolo 4 - MILANO (MI) pervenuta con pec dell'11.03.2022 acquisita al prot.n.4596 del 14.03.2022, con un ribasso percentuale del 67,426% corrispondente ad un importo offerto di Euro 28.926,39 (Euro ventottomilanovencetoventisei/39);

ICMQ S.p.A. - Via Gaetano de Castillia, 10 - 20124- MILANO (MI), pervenuta con pec del 10.03.2022 acquisita al prot.n.4365 del 10.03.2022, con un ribasso percentuale del 67,23% pari ad un importo di 29.100,44 € (Euro ventinovemilacento/44);

e la miglior offerta presentata è quella da parte dell'operatore EN3 S.r.l. - Via Libero Temolo 4 - MILANO (MI), CF/P.IVA 01745200764 - PEC en3@pec.it.

Con verbale prot.n. 8400 del 12.05.2022 il Rup ha verificato il possesso dei rescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

determina

- che l'importo da ribassare è pari a € **88.802,09** (EURO OTTANTTOOTTOMILAOTTOCENTODUE/09), oltre CNPAIA ed IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- che la durata del servizio non dovrà superare i giorni come di seguito indicati dal formale invito a procedere da parte del RUP:
 - 1.Padiglione 15 ubicato nell'Ex Ospedale Bonomo – Bari: La durata complessiva delle attività è di **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, di cui 15 (quindici) giorni per la verifica del progetto definitivo (compresa la parte Bim) e 15 (quindici) giorni per la verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo (compresa la parte Bim).
 - 2.Sotto servizi e sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato Ex ospedale Bonomo – Bari: La durata complessiva delle attività per la verifica del progetto definitivo è di **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi**.
 - 3.Immobile denominato "ex Pretura" sito in via Piceno, Manduria (TA): La durata complessiva delle attività è di **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, di cui 10 (dieci) giorni per la verifica del progetto definitivo e 10 (dieci) giorni per la verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo.
- di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che il Capitolato prestazionale, il Capitolato informativo e le linee guida processo Bim predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- i procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei servizi di ingegneria per quanto in oggetto relativamente alla servizio di verifica della Progettazione definitiva ed esecutiva del padiglione 15 nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., della Progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", e della Progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile denominato "ex Pretura" sito in via Piceno, Manduria (TA), per

allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e del Distaccamento della Stradale della Polizia di Stato, oltre che attività di supporto alla validazione degli stessi, alla società EN3 S.r.l. con sede legale in Milano alla Via Libero Temolo 4 CF/P.IVA 01745200764 - PEC en3@pec.it, con un ribasso percentuale almeno del 67,426% corrispondente ad un importo offerto di Euro 28.926,39 (Euro ventottomilanovencetoventisei/39);

- che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- di procedere, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2), legge n. 108 del 2021 che integra e modifica il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto del servizio in oggetto tramite trattativa diretta sulla piattaforma Me.Pa nella categoria "SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE" , e "SERVIZI - SERVIZI DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITÀ", e che pertanto il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma Me.Pa;
- di affidare al responsabile unico del procedimento lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 76/5 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Servizi Tecnici
Ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Valentina Palumbo

L'assistente al RUP
Ing. Carmelo Lizzio

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito