



Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 delle forniture di arredi per l'allestimento dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo, 26, nonché per l'allestimento degli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, presso un'aliquota dell'immobile NAD0278 "Palazzo Pierce", sito in Napoli alla via Agostino De Pretis n.130. TD n.2134310.

CIG:Z593655246

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

nell'ambito della riorganizzazione della Direzione Regionale Campania, giusta determina del Direttore dell'Agenzia n. 13/2022 del 3 febbraio 2022, sono state istituite ulteriori U.O. che comportano il relativo allestimento anche mediante l'acquisto di arredi e di complementi di arredo;

per l'allestimento degli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, presso un'aliquota dell'immobile NAD0278 "Palazzo Pierce", sito in Napoli alla via Agostino De Pretis n. 130 è necessario procedere all'acquisto di arredi e di complementi di arredo;

per quanto sopra, con atto prot. n. 2022/6557/DRCAM del 27/04/2022 l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016. Con il medesimo atto è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il dott. Antonio VELARDI;

la Direzione Regionale ha chiesto, giusta nota prot. 5846 del 12/04/2022 e successiva nota prot. n. 7650 del 13/05/2022, alle competenti Strutture Centrali dell'Agenzia, l'assegnazione di € **4.030,00** oltre IVA al 22% per procedere all'acquisto di arredi e di complementi di arredo per la propria sede;

giusta comunicazione di DSP-ASG-LA, acquisita al protocollo della DR Campania al n. 2022/8150/DRCAM, la suddetta somma veniva garantita;

la Direzione Regionale ha chiesto, giusta nota prot. n. 6686 del 29/04/2022, alle competenti Strutture Centrali dell'Agenzia, l'assegnazione di € **36.500,00** oltre IVA al 22% per procedere all'acquisto di arredi e di complementi di arredo per la sede del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici;

giusta comunicazione di DPCA-PBC, acquisita al protocollo della DR Campania al n. 2022/8153/DRCAM, la suddetta somma veniva garantita;

il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che sul MePA risulta attiva una categoria merceologica denominata " *Arredi e complementi*" ove poter attingere gli stessi;

il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità e continuità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dell'affidamento appaltato;

CONSIDERATO CHE:

in data 27.04.2022 il R.U.P., ha avviato una indagine di mercato attraverso l'acquisizione di preventivi di spesa, inviando a mezzo posta elettronica apposita richiesta di preventivo agli OO.EE. indicati nella successiva tabella;

	Denominazione	P. I.V.A.
1	PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio srl	04770060632
2	MYO S.P.A	03222970406
3	UFFICIOSTILE S.P.A	06049991000

entro il termine stabilito dal R.U.P., gli OO.EE. di cui al punto precedente hanno trasmesso i preventivi contenenti gli importi indicati nella seguente tabella:

	Denominazione	Importo offerto	Tempi di consegna, garanzia in anni
1	PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio srl	€ 34.460,60	15 gg lavorativi dal ricevimento dell'ordine scritto, 5 anni
2	MYO S.P.A	€ 36.413,40	20 gg lavorativi dal ricevimento dell'ordine scritto, 5 anni
3	UFFICIOSTILE S.P.A	€ 35.477,00	20 gg lavorativi dal ricevimento dell'ordine scritto, 5 anni

PRESO ATTO CHE

- nell'ambito dell'indagine di mercato il miglior offerente è risultato PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l.;
- la Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;
- in data 09/05/2022 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD 2134310) attraverso il MePA, indirizzata all'Operatore Economico PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l.;
- entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, l'O.E. PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l. ha fatto pervenire, tramite il Sistema, la propria offerta economica avente Identificativo univoco 1320252, per un importo complessivo di affidamento pari ad € **33.295,60 oltre € 1000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso così suddivisi per centro di costo:**
 - € **4.030,00 oltre I.V.A.** (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede della Direzione Regionale Campania;
 - € **30.265,60 oltre I.V.A.** (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici;
- è necessario espungere dall'offerta pervenuta gli articoli con il codici 04.36.996, 04.T46.000, 04.42.998, per un totale di € **827,60**, in quanto non annoverabili nell'anagrafica contabile dei mobili ed arredi;
- per quanto sopra, l'importo complessivo dell'affidamento risulta essere pari ad € **32.468,00 oltre € 1000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso così suddivisi per centro di costo:**
 - € **4.030,00 oltre I.V.A.** (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede della Direzione Regionale Campania;

-
- € 29.438,00 oltre I.V.A. (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici;
 - il RUP, ritenendo congruo, l'importo offerto rispetto alla qualità/quantità dei prodotti ivi contenuti, ha proposto l'aggiudicazione della fornitura all'impresa **"PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l." con sede in Napoli Via Ponte dei Francesi, 43 P.IVA 04770060632;**

Tanto premesso, considerato e preso atto,

VISTO

il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

il D.L. 18.04.2019, n.32 *"Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"* convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

le Linee Guida A.N.A.C. n.1 e n.4;

POSTO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE la fornitura in argomento ai sensi ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 all'Operatore Economico **"PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l." con sede in Napoli Via Ponte dei Francesi, 43 P.IVA 04770060632**, per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 32.468,00 oltre € 1000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso così suddivisi per centro di costo:**

- **€ 4.030,00 oltre I.V.A.** (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede della Direzione Regionale Campania;
- **€ 29.438,00 oltre I.V.A.** (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*";

DI APPROVARE quale forma di stipula del contratto il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario e da un *addendum*, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *M.I.M.S.*;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di **€ 33.468,00** (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) **oltre I.V.A. come per legge** trova copertura all'interno del budget assegnato alla scrivente Stazione Appaltante;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Luca Damagini


Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco

