



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSB1097





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
IMMOBILE DEMANIALE EX ASFD UBICATO NEL COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA (CS)	CSB1097	CS1003001 CS1003002 CS1003003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	SPEZZANO DELLA SILA	C./DA CUPONE	39.3855 N 16.5469 E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

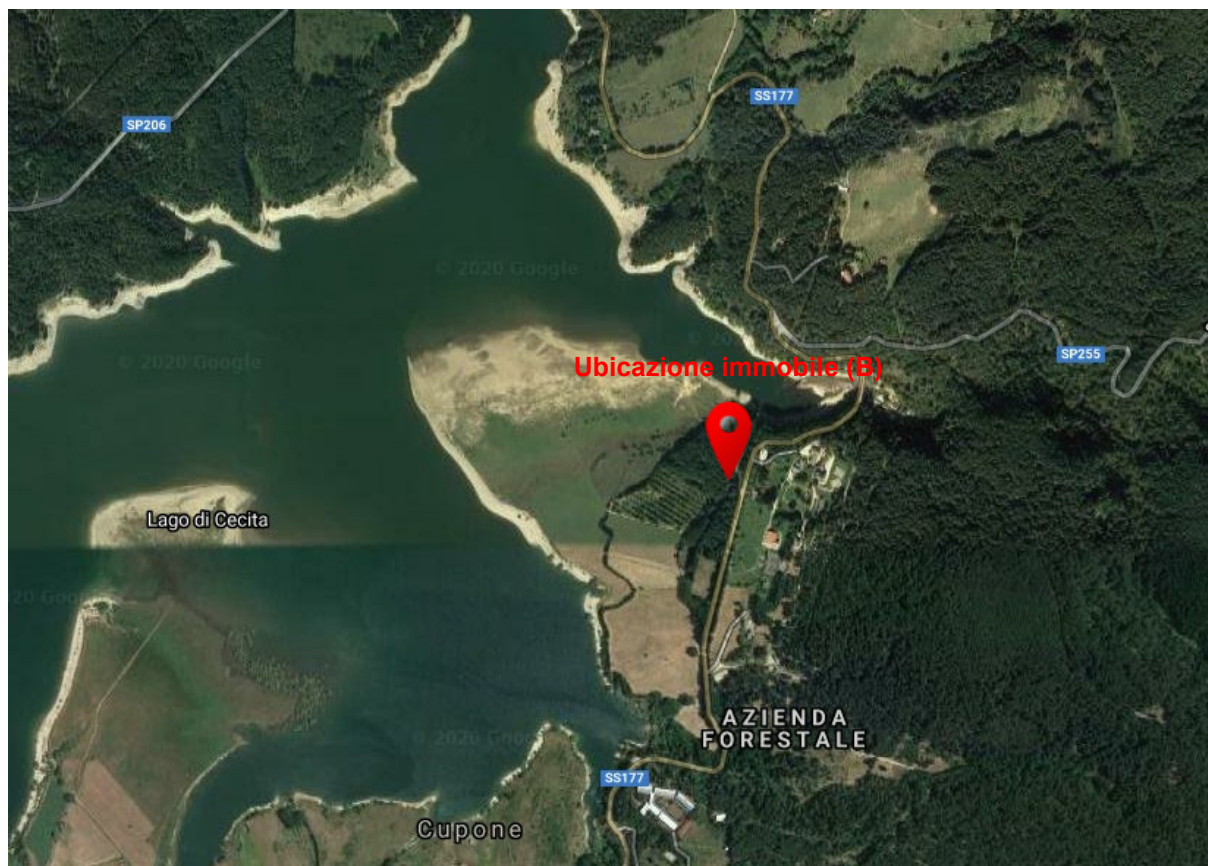
Non in scala





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Non disponibile



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE - CS1003001		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CF 9	361	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
37,40(*)	ND	SI	SI	MURATURA	ND

(*) Dato desunto dall'applicativo informatico ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibile

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE - CS1003002		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CF 9	357	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
37,19(*)	ND	SI	SI	STRUTTURA IN LEGNO/MURATURA	ND

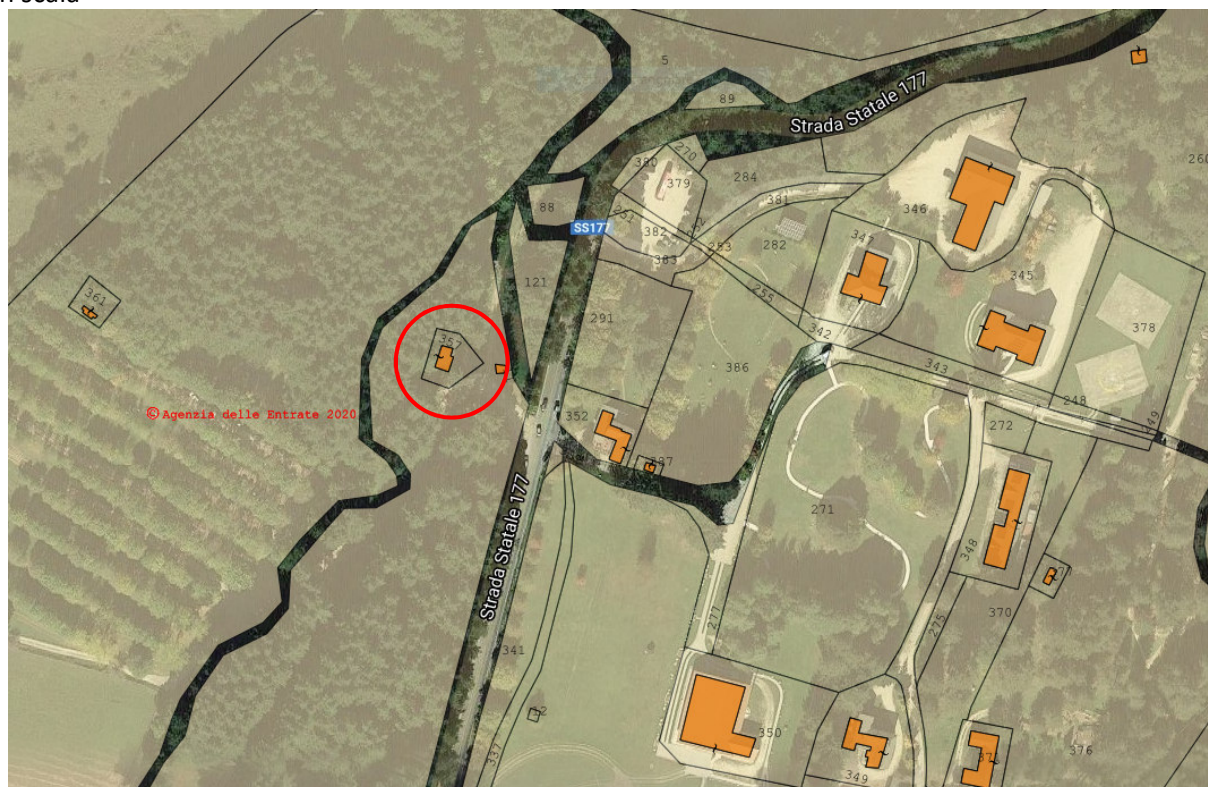
(*) Dato desunto dall'applicativo informatico ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibile

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE - CS1003003		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 9	361/328	
<i>N.B. immobile non accatastato</i>		

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
18,10(*)	ND	SI	SI	MURATURA	ND

(*) Dato desunto dall'applicativo informatico ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibile

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

✓ VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 15.36.40 Segue

Visura n.: T300335 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO DELLA SILA (Codice: 1896)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 9 Particella: 361

INTESTATO

1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	9	361		2		E/3				Euro 51,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2014 protocollo n. CS0178767 in atti dal 01/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44574.1/2014)
Indirizzo		CONTRADA CUPONE piano: T.										
Annotazioni		di immobile: classamento verificato e rettifica della categoria ai sensi del d.m. 701/94										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1896 - Sezione - Foglio 9 - Particella 361

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	9	361		2		E/3				Euro 51,65 L. 100.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2001 protocollo n. 242887 in atti dal 02/08/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105113.1/2001)
Indirizzo		CONTRADA CUPONE piano: T.										
Annotazioni		classamento verificato e rettifica della categoria ai sensi del d.m. 701/94										



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 15.36.40 Fine

Visura n.: T300335 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	9	361		2		E/9				L. 100.000	COSTITUZIONE del 05/04/2001 protocollo n. 105113 in atti dal 05/04/2001 COSTITUZIONE (n. 1091.1/2001)
Indirizzo		CONTRADA CUPONE piano: T.										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 05/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI con sede in ROMA	00934971003	(1) Proprieta' fino al 01/10/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/04/2001 protocollo n. 105113 in atti dal 05/04/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1091.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 protocollo n. CS0141722 Voltura in atti dal 04/12/2019 Repertorio n.: 8656 Rogante: MATILDE ATLANTE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 40087 del 06/10/1999 ATTO DI CONFERIMENTO (n. 14781.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 15.37.45 Segue

Visura n.: T301116 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO DELLA SILA (Codice: 1896)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 9 Particella: 357 Sub.: 1

INTESTATO

1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI con sede in ROMA	00934971003*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	357	1	2		C/2	1	31 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 48,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CUPONE piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1896 - Sezione - Foglio 9 - Particella 357

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	357	1	2		C/2	1	31 m ²		Euro 48,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2014 protocollo n. CS0178768 in atti dal 01/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44575.1/2014)
Indirizzo		CONTRADA CUPONE piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 15.37.45 Fine

Visura n.: T301116 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	357	1	2		C/2	1	31 m ²	Euro 48,03 L. 93.000	COSTITUZIONE del 11/06/2001 protocollo n. 174269 in atti dal 11/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1801.1/2001)	
Indirizzo		CONTRADA CUPONE piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 11/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI con sede in ROMA	00934971003	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/06/2001 protocollo n. 174269 in atti dal 11/06/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1801.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 15.39.07 Segue
Visura n.: T302078 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO DELLA SILA (Codice: 1896)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 9 Particella: 361

Area di enti urbani e promiscui dal 27/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	361		-	ENTE URBANO	02 53		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 27/01/1999 in atti dal 27/01/1999 ATTO IN DEROGA (n. 425.1/1999)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				sr					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 329

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune 1896 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 361

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	329		-	PASCOLO 1	02 53		Dominicale Agrario L. 759 L. 354	FRAZIONAMENTO del 03/01/1997 in atti dal 03/01/1997 (n. 2.9/1997)
Notifica				Partita		242			
Annotazioni				sr					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 86

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 328

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		fino al 27/01/1999
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/01/1997 in atti dal 03/01/1997 Registrazione: (n. 2.9/1997)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	86		-	PASCOLO 1	11 87 20		Dominicale Agrario L. 356.160 L. 166.208	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		242			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		fino al 03/01/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 15.39.49 Segue
Visura n.: T302594 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPEZZANO DELLA SILA (Codice: I896)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 9 Particella: 328

INTESTATO

1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	328		-	PASCOLO 1	11	84 67		Euro 183,55 L. 355.401	Euro 85,66 L. 165.854	FRAZIONAMENTO del 03/01/1997 in atti dal 03/01/1997 (n. 2.9/1997)
Notifica				Partita	242						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 86

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL PRODUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05617841001	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 protocollo n. CS0141722 Voltura in atti dal 04/12/2019 Repertorio n.: 8656 Rogante: MATILDE ATLANTE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 40087 del 06/10/1999 ATTO DI CONFERIMENTO (n. 14782.1/2019)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/10/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/01/1997 in atti dal 03/01/1997 Registrazione: (n. 2.9/1997)		



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 15.39.49 Fine
Visura n.: T302594 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	86		-	PASCOLO 1	11	87 20		L. 356.160	L. 166.208	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	242						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		fino al 03/01/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

