



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSD0007





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX CASERMA S. AGOSTINO C/DA S. AGOSTINO	CSD0007	CS0768001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	COSENZA	SALITA S. AGOSTINO	39.2896 N 16.2640 E

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

Non disponibile

<b>DATI IMMOBILE</b>		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 22	270	//
CT 22	273	//
CT 22	290	//
CT 22	291	//
NCEU 22	270 sub 2-290-291	Particelle graffate
NCEU 22	270 sub 3 – 273 sub 2	Particelle graffate
NCEU 22	270 sub 3 – 273 sub 4	Particelle graffate

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
2.613,38 (*)	ND	SI	SI	MURATURA	ND

(\*) Dato desunto dall'applicativo informatico ADDRESS



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

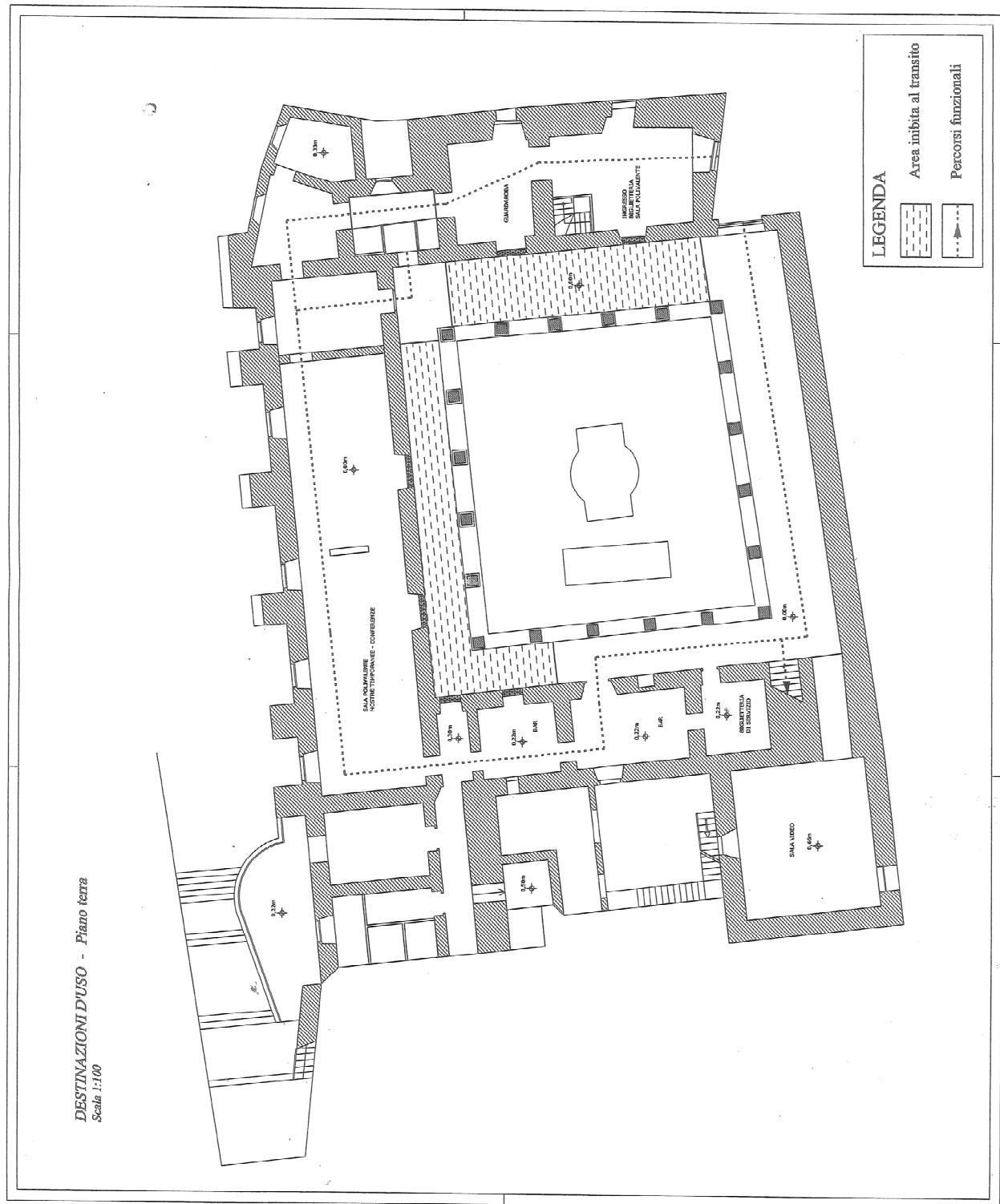
Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

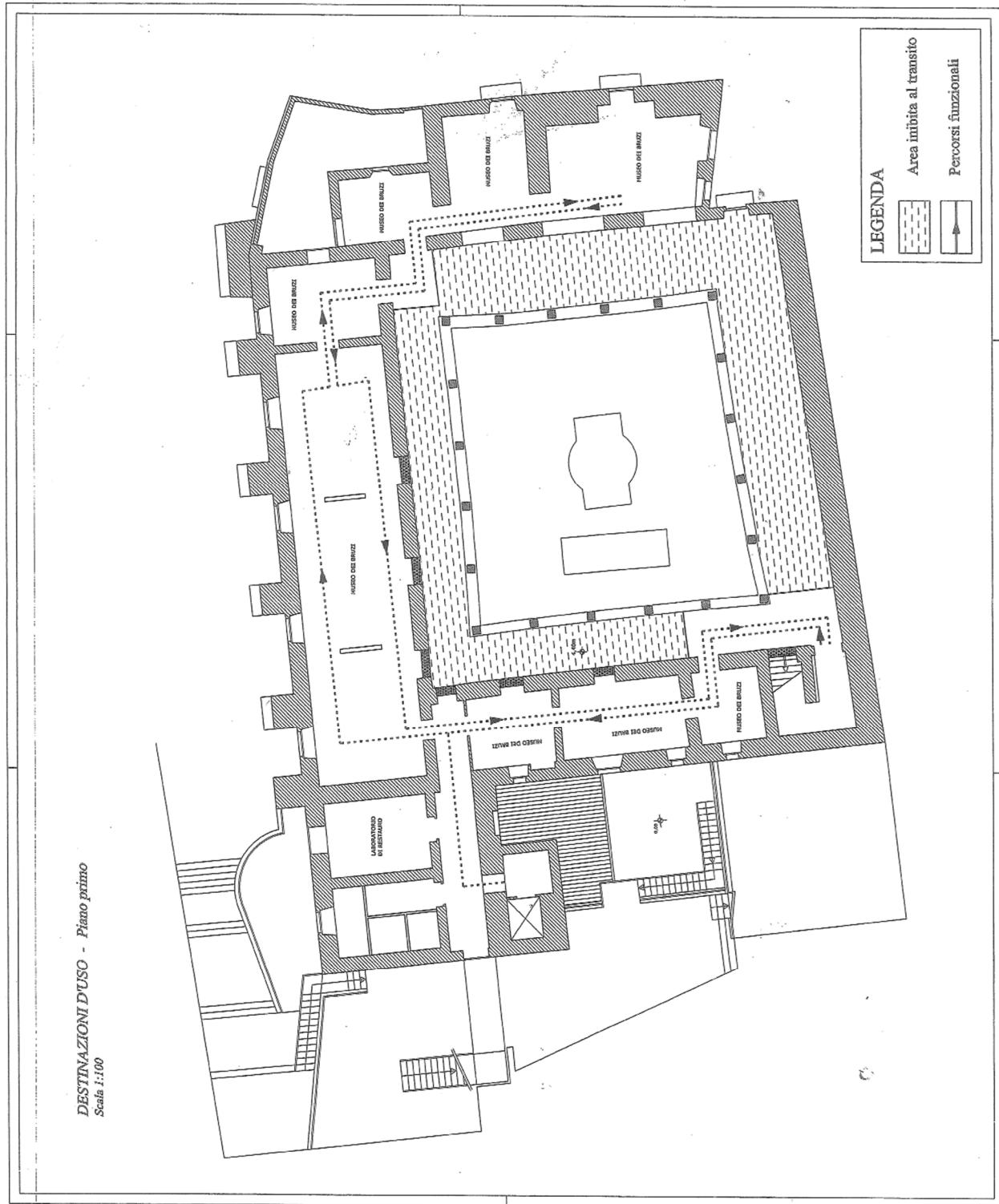
Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



DESTINAZIONI D'USO - Piano primo  
Scala 1:100

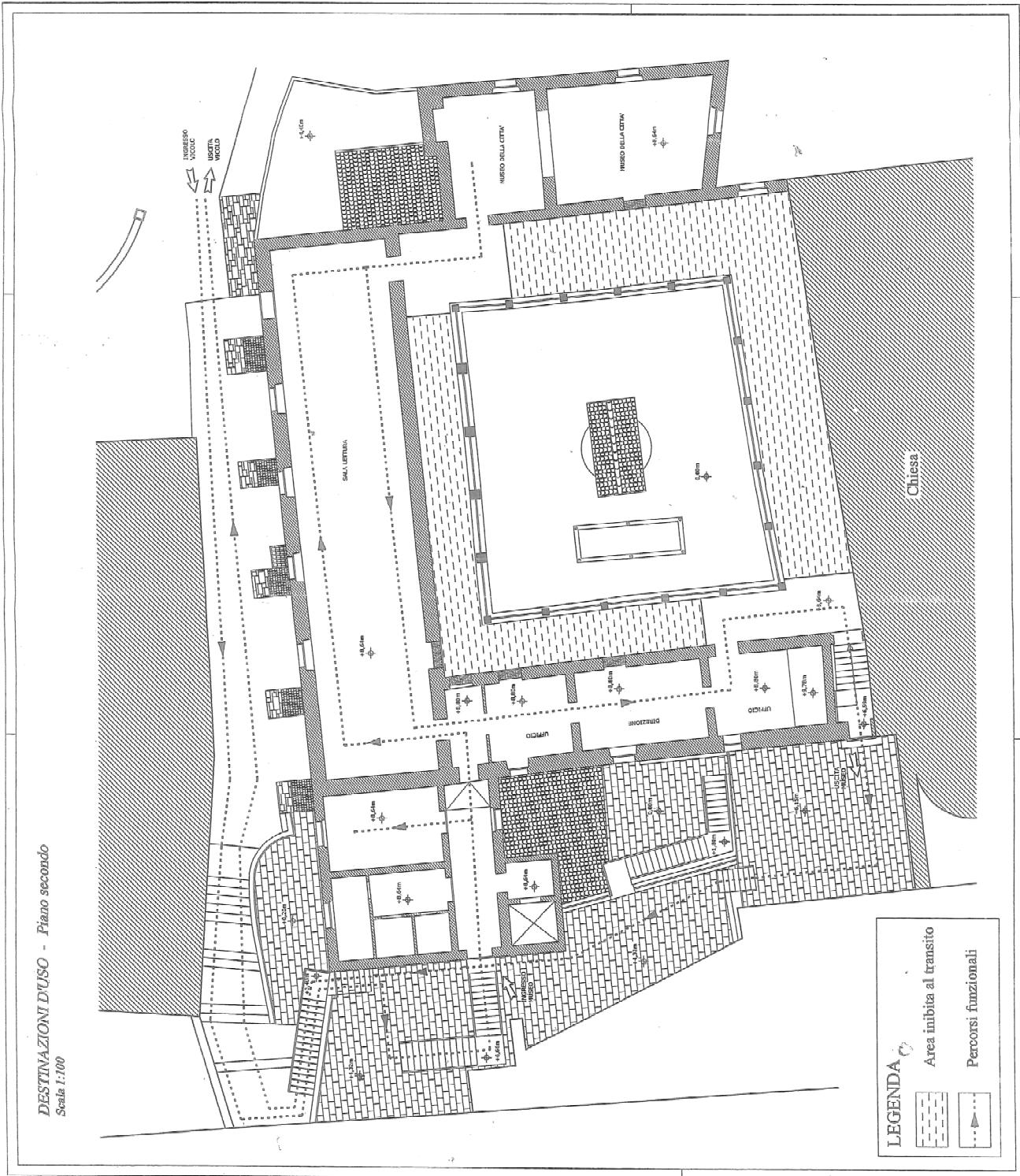


# A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

*DESTINAZIONI D'USO - Piano secondo*  
*Scala 1:100*

Skala 1:100





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

✓ **VISURE CATASTALI**



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.05.39 Fine

Visura n.: T131936 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COSENZA ( Codice: D086)	
	Provincia di COSENZA	
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 270	

Area di enti urbani e promiscui dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha arc ca			Dominicale	Agrario
1	22	270		-	ENTE URBANO	08 06				
Notifica					Partita	1			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/06/2007 protocollo n. CS0319605 in atti dal 11/06/2007 (n. 62969.1/2007)	
Annotationi	migliore precisione di superficie									

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D086 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 270

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.06.07 Fine

Visura n.: T132234 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COSENZA ( Codice: D086)	
	Provincia di COSENZA	
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 273	

Area di enti urbani e promiscui dal 03/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha arc ca			Dominicale	Agrario
1	22	273		-	ENTE URBANO	00 31				
Notifica					Partita	1			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/05/2007 protocollo n. CS0253696 in atti dal 03/05/2007 (n. 57436.1/2007)	
Annotationi	migliore precisione di superficie									

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D086 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 273

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.06.33 Segue  
Visura n.: T132488 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COSENZA ( Codice: D086)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 290

Area di enti urbani e promiscui dal 08/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	290		-	ENTE URBANO	01 80					Tabella di variazione del 08/02/2008 protocollo n. CS0063340 in atti dal 08/02/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1574.1/2008)
Notifica											
Annotationi	migliore precisione di superficie										

Mappali Fabricati Correlati  
Codice Comune D086 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 290

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	290		-	SEMIN ARBOR	01 80		Euro 1,07 L. 2.070	Euro 0,37 L. 720	Impianto meccanografico del 16/04/1985	
Notifica											
Annotationi	Partita 1519										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.06.33 Fine  
Visura n.: T132488 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI COSENZA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/02/2008
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

**Direzione Regionale Calabria**



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.07.00      Fine  
Visura n.: T132755 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di COSENZA ( Codice: D086)
Prov. COSENZA	
<b>Cat. Terreni</b>	Foglio: 22 Particella: 291

**Area di enti urbani e promiscui dal 04/02/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 04/02/2008 protocollo n. CS0054393 in atti dal 04/02/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1087,1/2008)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	291		-	ENTE URBANO	01 78				
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>							
<b>Annotationi</b>			migliore precisione di superficie							

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D086 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 291

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.07.33      Segue  
Visura n.: T133058 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di COSENZA ( Codice: D086)
Prov. COSENZA	
<b>Cat. Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 270 Sub.: 2

**INTESTATO**

1 DEMANIO DELLO STATO (RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA)			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

**Unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	270	2	1		B/3	U	6270 m <sup>2</sup>		Euro 12.305,13 L. 23.826.000
Indirizzo SALITA SANT' AGOSTINO n. 6 piano: T-1-2;											
Notifica - Partita 1073 Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D086 - Sezione - Foglio 22 - Particella 270

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	270	2	1		B/3	U	6270 m <sup>2</sup>		L. 8.778
Indirizzo SALITA SANT' AGOSTINO n. 6 piano: T-1-2;											
Notifica - Partita 1073 Mod.58 -											



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.07.33      Fine  
Visura n.: T133058 Pag: 2

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
	1 DEMANIO DELLO STATO (RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA)	DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987				(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

**Direzione Regionale Calabria**



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.07.59 Segue  
Visura n.: T133336 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di COSENZA ( Codice: D086)</b>
	Provincia di COSENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 22 Particella: 270 Sub.: 3</b>

**INTESTATO**

1 DEMANIO DELLO STATO (RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA)	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

**Unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		22	270	3	1		A/4	2	4,5 vani		Euro 48,81 L. 94.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
<b>Indirizzo</b>				SALITA SANT' AGOSTINO n. 4 piano: T;										
<b>Notifica</b>				Partita 1073 Mod.58 -										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D086 - Sezione - Foglio 22 - Particella 270

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		22	270	3	1		A/4	2	4,5 vani		L. 693	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
<b>Indirizzo</b>				SALITA SANT' AGOSTINO n. 4 piano: T;										
<b>Notifica</b>				Partita 1073 Mod.58 -										



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.08.00 Fine  
Visura n.: T133336 Pag: 2

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA)		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

**Direzione Regionale Calabria**



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.08.34 Segue  
Visura n.: T133706 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di COSENZA ( Codice: D086)
<b>Provincia di COSENZA</b>	
<b>Catato Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 270 Sub.: 4

**INTESTATO**

1 DEMANIO DELLO STATO (RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA)	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

**Unità immobiliare dal 01/04/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita
1	Urbana	22	270	4	1		A/2	2	9 vani			Euro 464,81
		273	3									VARIAZIONE TOponomastica del 01/04/2003 protocollo n. 165826 in atti dal 01/04/2003 VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 73123.1/2003)

Indirizzo | SALITA SANT' AGOSTINO n. 4 piano: 1 interno: 2;

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D086 - Sezione - Foglio 22 - Particella 270

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita
1	Urbana	22	270	4	1		A/2	2	9 vani			Euro 464,81
		273	3									L. 900.000

Indirizzo | SALITA S. AGOSTINO n. 4 piano: 1 interno: 2;



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.08.34 Segue  
Visura n.: T133706 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 21/11/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
	1 DEMANIO DELLO STATO (RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA)								(1) Proprietà per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 21/11/2000 protocollo n. 00223105 in atti dal 21/11/2000 Registrazione: RETT. U.I.U. PER ERRATA MECC. (n. 7023.1/2000)										

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita
1	Urbana	22	270	4	1		A/2	1	9 vani			Euro 399,74
		273	3									L. 774.000

Indirizzo | SALITA SANT' AGOSTINO n. 4 piano: 1;

Notifica | Partita | 1073 | Mod.58 | - |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita
1	Urbana	22	270	4	1		A/2	1	9 vani			L. 2.520
		273	3									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo | SALITA SANT' AGOSTINO n. 4 piano: 1;

Notifica | Partita | 1073 | Mod.58 | - |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
	1 DEMANIO DELLO STATO (RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA)								(1) Proprietà	fino al 21/11/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987										

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2020

Data: 18/12/2020 - Ora: 12.08.34 Fine

Visura n.: T133706 Pag: 3



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

