



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZB0959





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

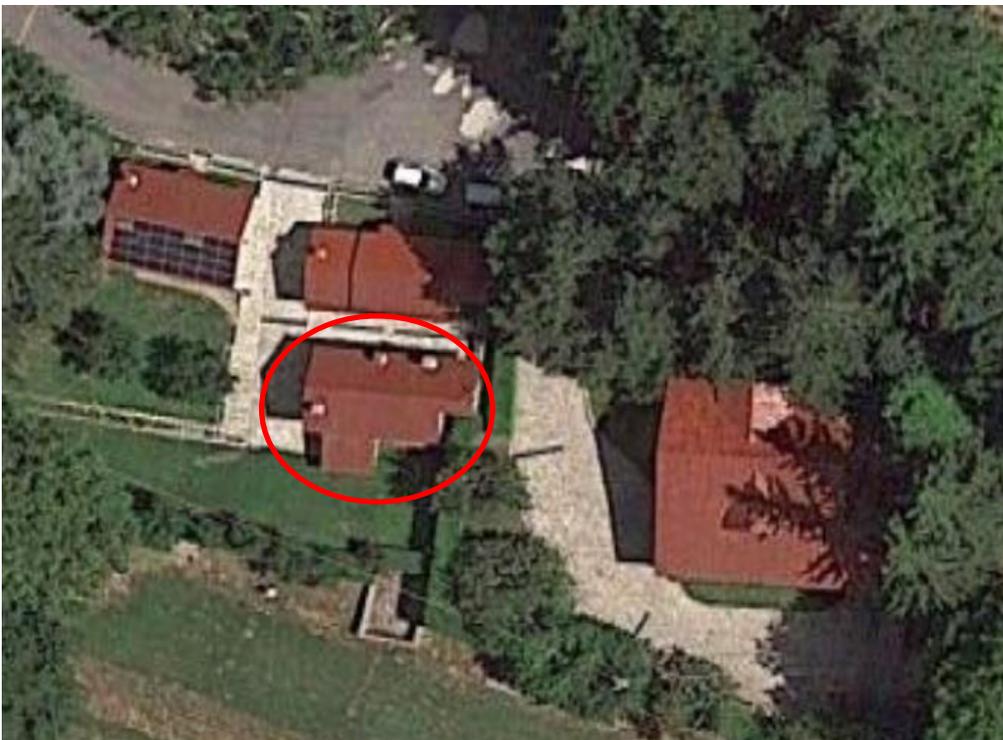
Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO EX A.S.F.D. SITO NEL COMUNE DI ALBI AL FOGLIO DI MAPPA 2 P.LLA 26 SUB. 2-4	CZB0959	<a href="#">CZ1073001</a>

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	ALBI	BUTURO	39.072523, 16.637407

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

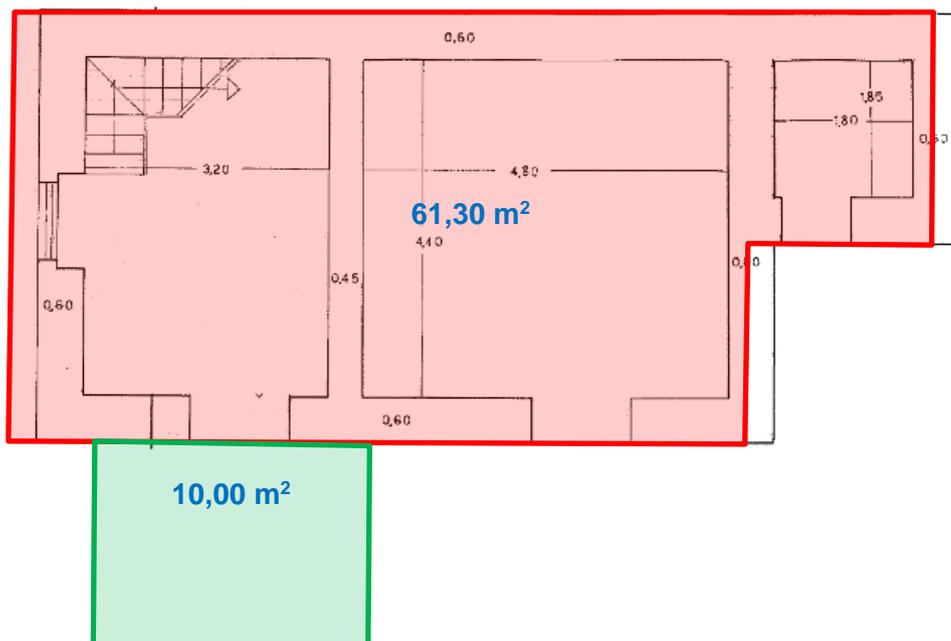
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
2	26	2-4

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
137,60		SI	SI	muratura	

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

**PIANO TERRA**

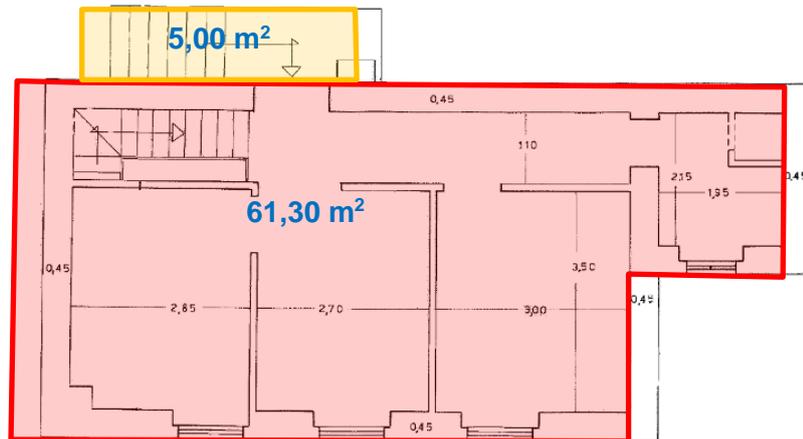




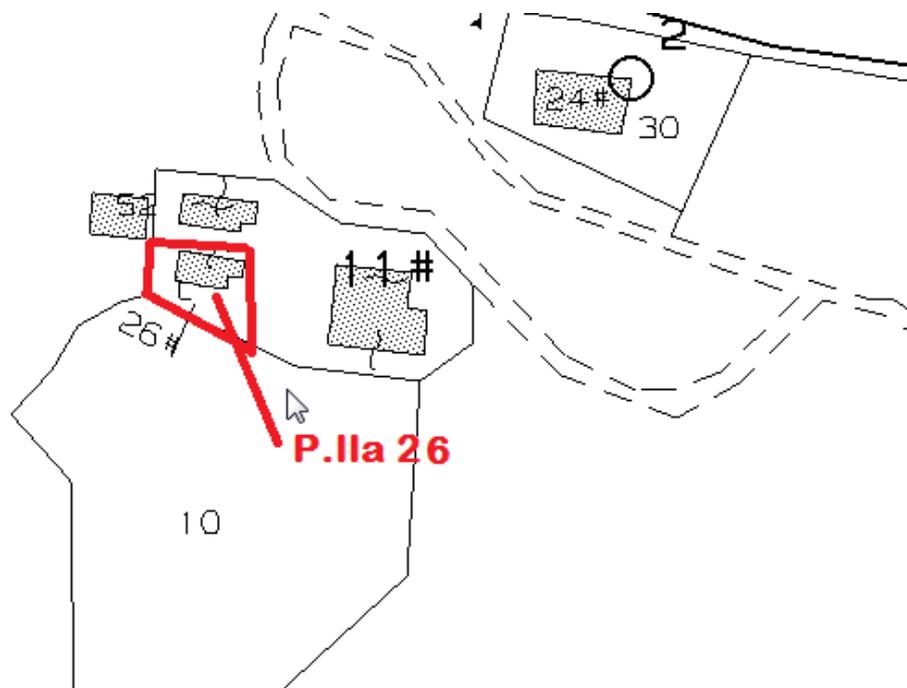
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## PIANO PRIMO



### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ VISURE CATASTALI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 09.48.24 Segue

Visura n.: T41787 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBI ( Codice: A155) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 26 Sub.: 2

INTESTATO

1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	26	2			C/6	1	23 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 23,76	VARIAZIONE del 31/08/2016 protocollo n. CZ0074275 in atti dal 31/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 27632.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO piano: T.										
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.cz0074271/2016										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A155 - Sezione - Foglio 2 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	26	2			C/6	1	23 m <sup>2</sup>	Totale: 55 m <sup>2</sup>	Euro 23,76	VARIAZIONE del 31/08/2016 protocollo n. CZ0074271 in atti dal 31/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 27630.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO piano: T.										
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo di presentazione planimetrica n.490/2039										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2019 - Ora: 09.48.24 Segue

Visura n.: T41787 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	2	26	2			C/6	1	23 m <sup>2</sup>		Euro 23,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/07/2004 protocollo n. CZ0165387 in atti dal 10/07/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29988.1/2004)
Indirizzo LOCALITA' BUTURO piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	2	26	2			C/6	1	23 m <sup>2</sup>		Euro 23,76 L. 46,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA DEMANIO BUTURA piano: T;												
Notifica - Partita 25 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	2	26	2			C/6	1	23 m <sup>2</sup>		L. 66	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DEMANIO BUTURA piano: T;												
Notifica - Partita 25 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2019 - Ora: 09.48.24 Fine

Visura n.: T41787 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 09.49.50 Segue

Visura n.: T42775 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBI ( Codice: A155) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 26 Sub.: 4

INTESTATO

1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	-----------------------------

Unità immobiliare dal 07/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		2	26	4			A/3	2	5 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 85 m <sup>2</sup>	Euro 240,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2017 protocollo n. CZ0121028 in atti dal 07/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23923.1/2017)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A155 - Sezione - Foglio 2 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		2	26	4			A/3	2	5 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 85 m <sup>2</sup>	Euro 240,15	AMPLIAMENTO del 07/12/2016 protocollo n. CZ0109423 in atti dal 07/12/2016 AMPLIAMENTO (n. 38674.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 09.49.50 Segue

Visura n.: T42775 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 07/12/2016 protocollo n. CZ0109423 in atti dal 07/12/2016 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 38674.1/2016)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		2	26	1			A/6	2	1 vani	Totale: 22 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 22 m <sup>2</sup>	Euro 21,17	VARIAZIONE del 31/08/2016 protocollo n. CZ0074273 in atti dal 31/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 27631.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO piano: T;										
Annotazioni		di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.490/2039										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		2	26	1			A/6	2	1 vani	Totale: 55 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 55 m <sup>2</sup>	Euro 21,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		2	26	1			A/6	2	1 vani		Euro 21,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/07/2004 protocollo n. CZ0165386 in atti dal 10/07/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29987.1/2004)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO piano: T;										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 09.49.50 Fine  
Visura n.: T42775 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	2	26	1			A/6	2	1 vani		Euro 21,17 L. 41.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA DEMANIO BUTURA piano T;												
Notifica - Partita 25 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	2	26	1			A/6	2	1 vani		L. 70	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DEMANIO BUTURA piano T;												
Notifica - Partita 25 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DI MANIALI		(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 07/12/2016.
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).