



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZB0964





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO EX A.S.F.D. SITO NEL COMUNE DI ALBI AL FOGLIO DI MAPPA 2 P.LLA 13 "CASA GIULIA"	CZB0964	CZ1070001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	ALBI	BUTURO	39.069448, 16.640054

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

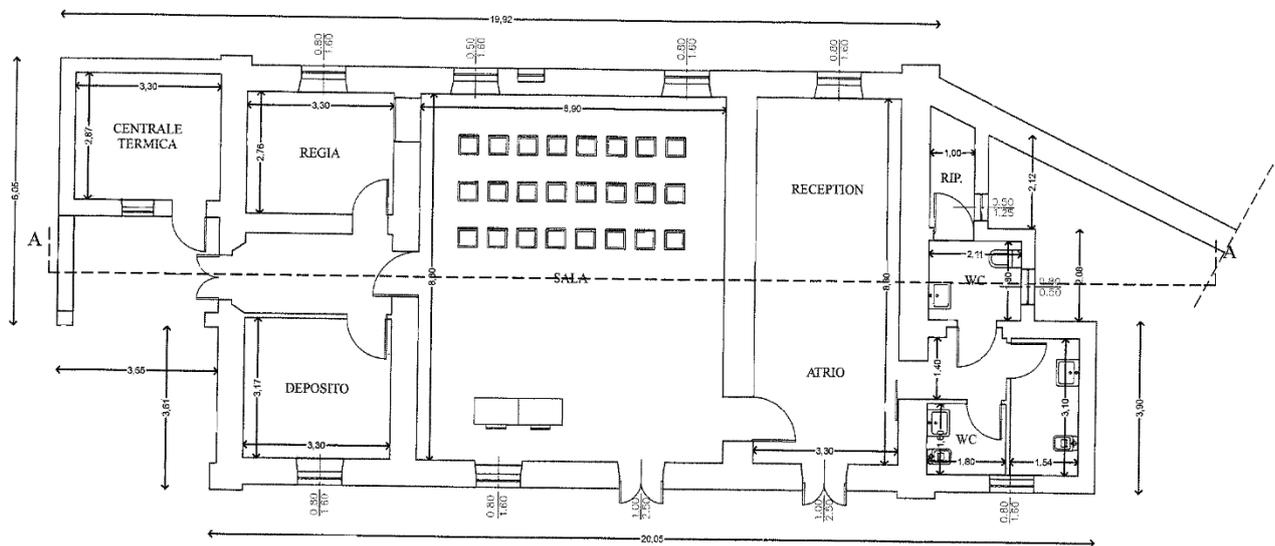
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
2	13	5-7-8-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
574,50		SI	SI	muratura	

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

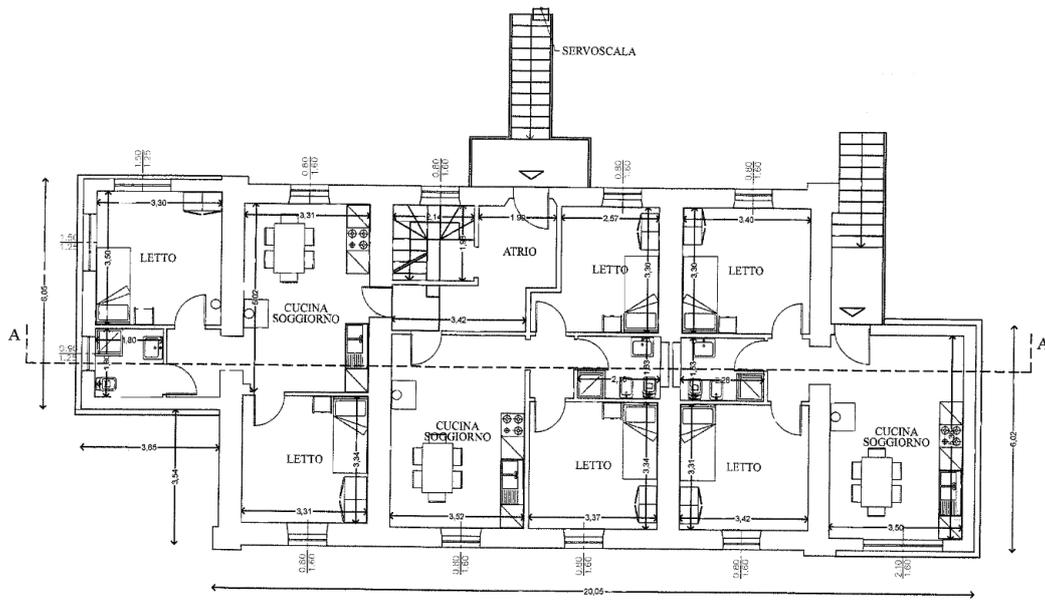


PIANTA SEMINTERRATO
scala 1:100

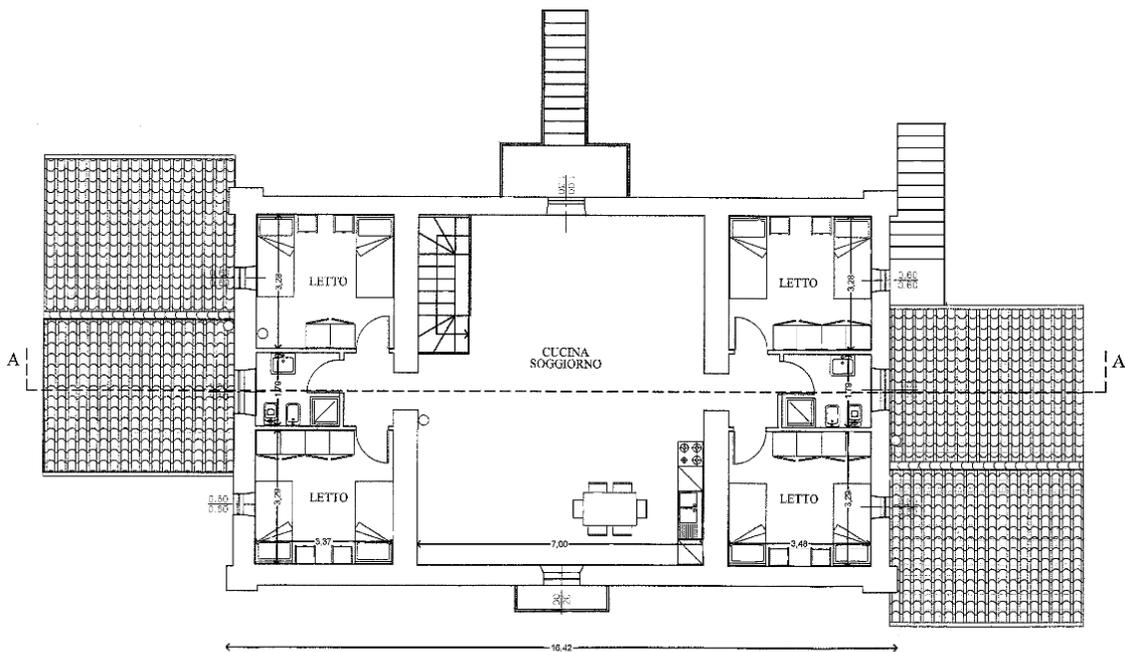


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



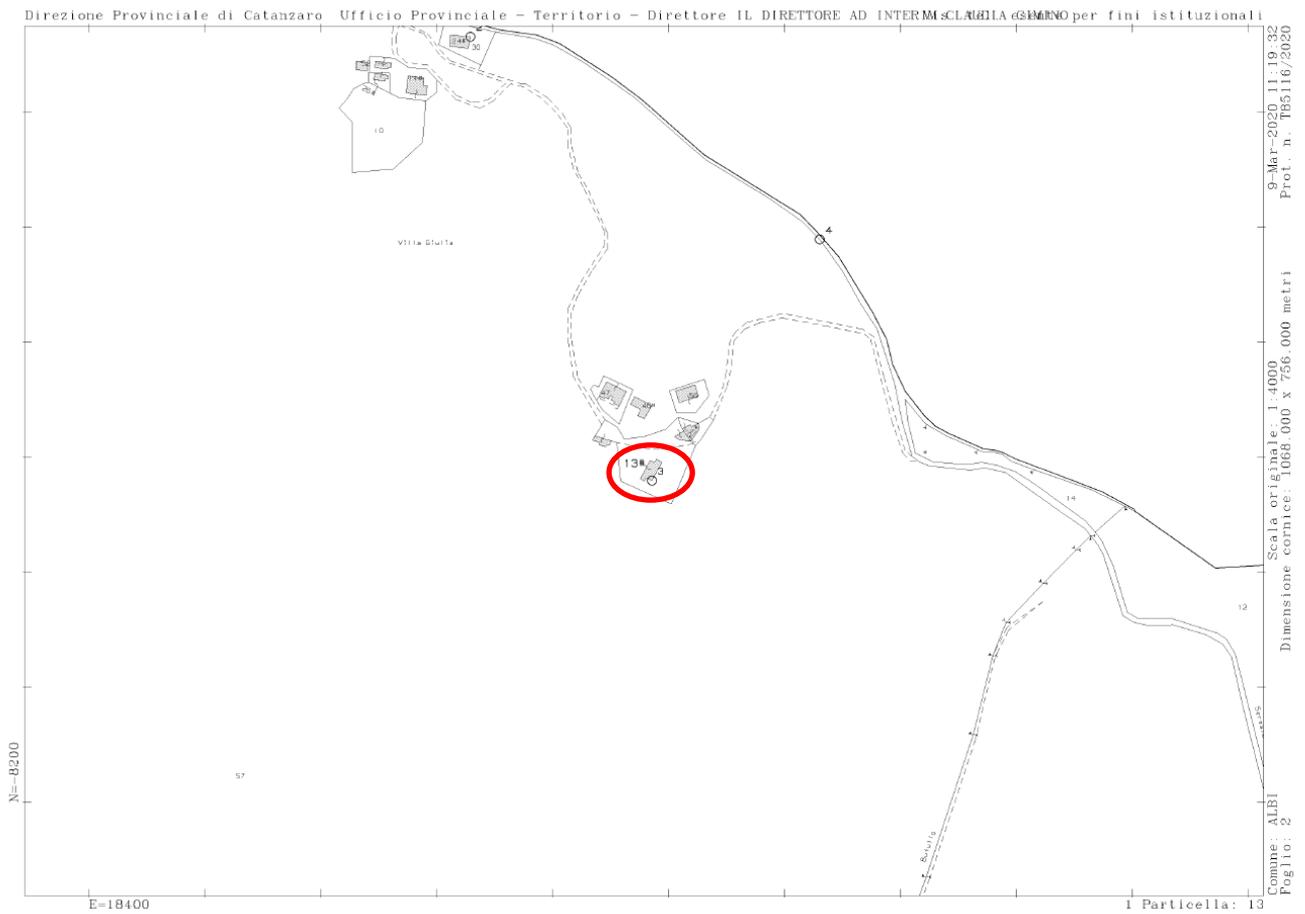
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ VISURA CATASTALE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.27.52 Segue

Visura n.: T127836 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBI (Codice: A155) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 13 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	13	5			in corso di definiz.						VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/12/2016 protocollo n. CZ0110214 in atti dal 12/12/2016 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 38814.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO SNC piano: T.											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A155 - Sezione - Foglio 2 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 12/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/12/1978
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/12/2016 protocollo n. CZ0110214 in atti dal 12/12/2016 Registrazione: ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 38814.1/2016)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/12/1978 protocollo n. CZ0002951 Voltura in atti dal 20/01/2020 Repertorio n.: 37 Rogante: PRESIDENTE REPUBBL. Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 344.1/2020)	



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.27.52 Segue

Visura n.: T127836 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	1			A/4	3	6.5 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 66 m ²	Euro 251,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO piano: T.										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	1			A/4	3	6.5 vani		Euro 251,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/07/2004 protocollo n. CZ01165378 in atti dal 10/07/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29979.1/2004)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO piano: T.										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	1			A/4	3	6.5 vani		Euro 251,77 L. 487.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA DEMANIO BUTURA piano: T.										
Notifica		-		Partita		25		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	1			A/4	3	6.5 vani		L. 481	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DEMANIO BUTURA piano: T.										



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.29.08 Fine

Visura n.: T128597 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBI (Codice: A155) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 13 Sub.: 6

Bene comune non censibile dal 13/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	6								VARIAZIONE del 13/12/2016 protocollo n. CZ0110747 in atti dal 13/12/2016 COSTITUZIONE DI BCNC (n. 38871.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO SNC piano: T.										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A155 - Sezione - Foglio 2 - Particella 13

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.27.52 Fine

Visura n.: T127836 Pag: 3

Notifica	-	Partita	25	Mod.58	-
----------	---	---------	----	--------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/12/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.30.25 Segue

Visura n.: T129338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBI (Codice: A155) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 13 Sub.: 7

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 2	Particella 13	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							in corso di definit.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/12/2016 protocollo n. CZ0110930 in atti dal 13/12/2016 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 38888.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' BUTURO SNC piano: T-1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A155 - Sezione - Foglio 2 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 13/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/12/1978
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/12/2016 protocollo n. CZ0110930 in atti dal 13/12/2016 Registrazione: ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 38888.1/2016)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/12/1978 protocollo n. CZ0002951 Voltura in atti dal 20/01/2020 Repertorio n.: 37 Rogante: PRESIDENTE REPUBBL Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 344.1/2020)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.30.25 Segue

Visura n.: T129338 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	2			A/4	3	3 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte*: 81 m ²	Euro 116,20	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' BUTURO piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	2			A/4	3	3 vani		Euro 116,20	VARIAZIONE del 08/04/2013 protocollo n. CZ0042688 in atti dal 08/04/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 7385.1/2013)
Indirizzo LOCALITA' BUTURO piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	2			A/4	3	3 vani		Euro 116,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/07/2004 protocollo n. CZ0165379 in atti dal 10/07/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29980.1/2004)
Indirizzo LOCALITA' BUTURO;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	2			A/4	3	3 vani		Euro 116,20 L. 225.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo CAL, VIA DEMANIO BUTURA;												



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.30.25 Fine

Visura n.: T129338 Pag: 3

Notifica	-	Partita	25	Mod.58	-
----------	---	---------	----	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	13	2			A/4	3	3 vani		L. 222	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo CAL, VIA DEMANIO BUTURA;												
Notifica - Partita 25 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/12/2016
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.31.14 Segue

Visura n.: T129824 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBI (Codice: A155) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 13 Sub.: 8

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	2	13	8			in corso di definit.						VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/12/2016 protocollo n. CZ0111067 in atti dal 13/12/2016 CASERMA-UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 38891.1/2016)
Indirizzo LOCALITA' BUTURO SNC piano: 1.													

Mappali Tecnici Correlati
Codice Comune A155 - Sezione - Foglio 2 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 13/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/12/1978
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/12/2016 protocollo n. CZ0111067 in atti dal 13/12/2016 Registrazione: CASERMA-UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 38891.1/2016)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/12/1978 protocollo n. CZ0002951 Voltura in atti dal 20/01/2020 Repertorio n.: 37 Rogante: PRESIDENTE REPUBBL. Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 344.1/2020)	



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.31.14 Segue

Visura n.: T129824 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	2	13	3			B/1	U	240 m ²	Totale: 110 m ²	Euro 76.85	Variazione del 09/11/2015 - Incerimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' BUTURO piano: 1.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	2	13	3			B/1	U	240 m ²		Euro 76.85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/07/2004 protocollo n. CZ0165380 in atti dal 10/07/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29981.1/2004)
Indirizzo LOCALITA' BUTURO piano: 1.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	2	13	3			B/1	U	240 m ²		Euro 76.85 L. 148.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA DEMANIO BUTURA piano: 1.												
Notificazioni - Partita 25 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	2	13	3			B/1	U	240 m ²		L. 408	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DEMANIO BUTURA piano: 1.												
Notificazioni - Partita 25 Mod.58 -												



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/03/2020 - Ora: 12.31.14 Fine

Visura n.: T129824 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/12/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria