



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

CZB0968





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO EX A.S.F.D. SITO NEL COMUNE DI TAVERNA AL FOGLIO DI MAPPA 38 P.LLA 22 CASA SPINOSA	CZB0968	<a href="#">CZ1096001</a>

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	TAVERNA	VILLAGGIO MANCUSO	39.07230, 16.56385

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
38	22	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
244,00		SI	SI	MURATURA	



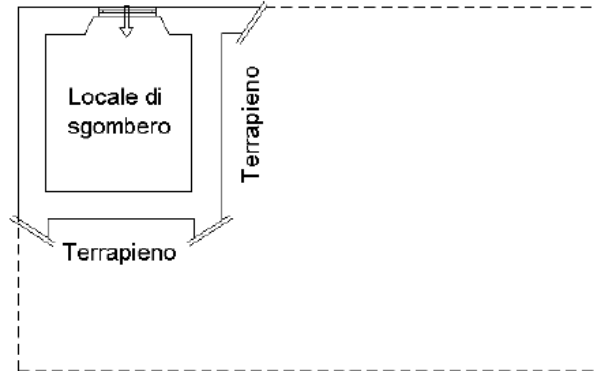
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

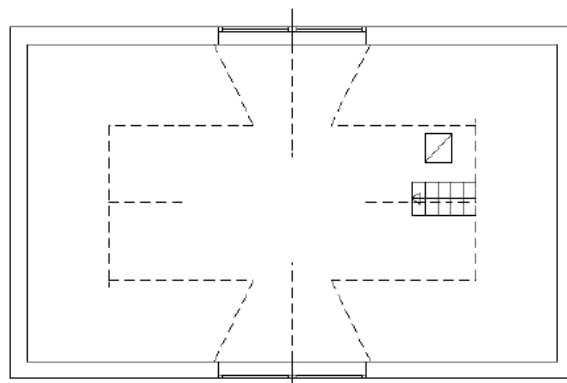
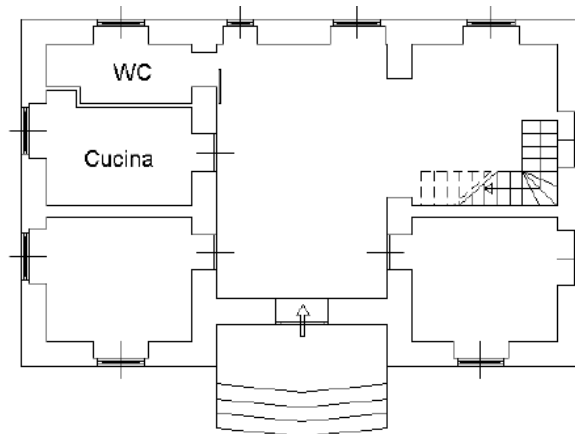
**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

PIANO SEMINTERRATO

H=1,90 m



PIANO TERRA

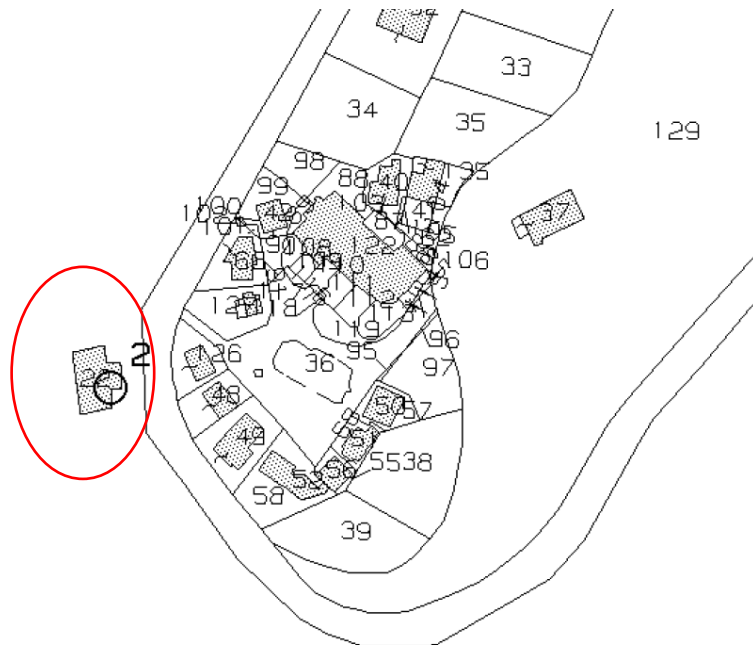
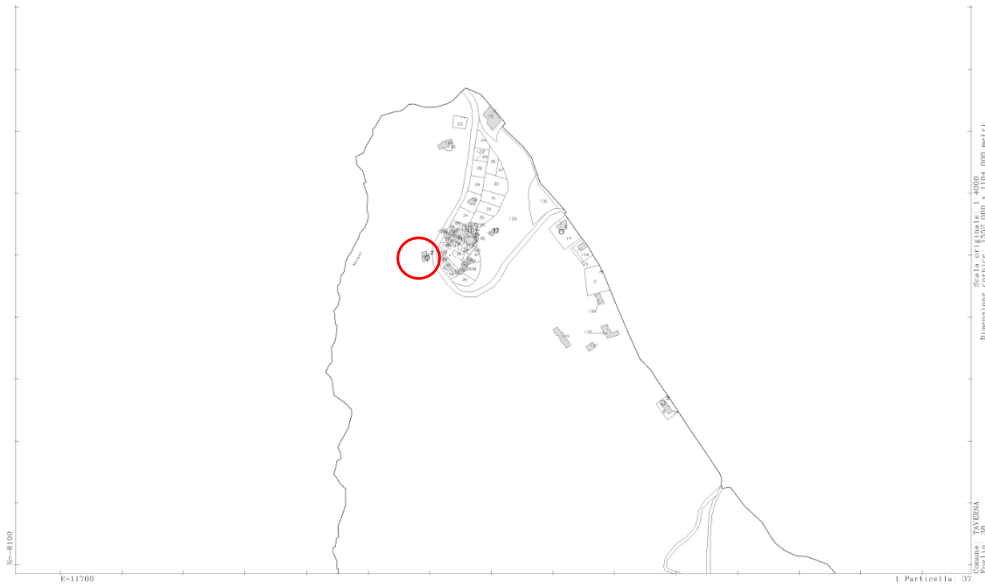




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **VISURA CATASTALE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2019

Data: 02/07/2019 - Ora: 12.26.16 Segue

Visura n.: T144795 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA ( Codice: L070) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 22 Sub.: 2

INTESTATO

1	MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE GESTIONE EX AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	-----------------------------

Unità immobiliare dal 14/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	22	2			A/3	2	7,5 vani	Totale: 148 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 148 m <sup>2</sup>	Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2017 protocollo n. CZ0051550 in atti dal 14/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17688.1/2017)
Indirizzo		CONTRADA MONACO n. 39 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L070 - Sezione - Foglio 38 - Particella 22

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	22	2			A/3	2	7,5 vani	Totale: 148 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 148 m <sup>2</sup>	Euro 379,60	VARIAZIONE del 14/06/2016 protocollo n. CZ0052989 in atti dal 14/06/2016 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19322.1/2016)
Indirizzo		CONTRADA MONACO n. 39 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2019

Data: 02/07/2019 - Ora: 12.26.16 Segue

Visura n.: T144795 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 14/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE GESTIONE EX AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/06/2016 protocollo n. CZ0052989 in atti dal 14/06/2016 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19322.1/2016)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	22	1			A/3	2	6,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 97 m <sup>2</sup>	Euro 328,98	Variazione del 11/06/2016 protocollo n. CZ0052536 in atti dal 13/06/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19243.1/2016)
Indirizzo		CONTRADA MONACO n. 39 piano: T;										

Situazione degli intestati dal 11/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE GESTIONE EX AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/06/2016
DATI DERIVANTI DA		del 11/06/2016 protocollo n. CZ0052536 in atti dal 13/06/2016 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19243.1/2016)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		38	22				A/3	2	6,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 97 m <sup>2</sup>	Euro 328,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		LOCALITA' CARCARELLA piano: T;											
Notifica		-											
		Partita		807		Mod.58							



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/07/2019 - Ora: 12.26.16 Fine

Visura n.: T144795 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	38	22		Cens.	Zona	A/3	2	6,5 vani	Catastale	Euro 328,98 L. 637,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo LOCALITA' CARCARELLA piano: T.												
Notifica -				Partita	807	Mod.58	-					

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	38	22		Cens.	Zona	A/3	2	6,5 vani	Catastale	L. 812	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo LOCALITA' CARCARELLA piano: T.												
Notifica -				Partita	807	Mod.58	-					

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE GESTIONE EX AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/06/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).