



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZD0026





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO EX CONVENTO DEI GESUITI ORA DENOMINATO "PALAZZO GALLUPPI" CORSO MAZZINI	CZD0026	CZ0940001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	CORSO MAZZINI	38.90804, 16.59082

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

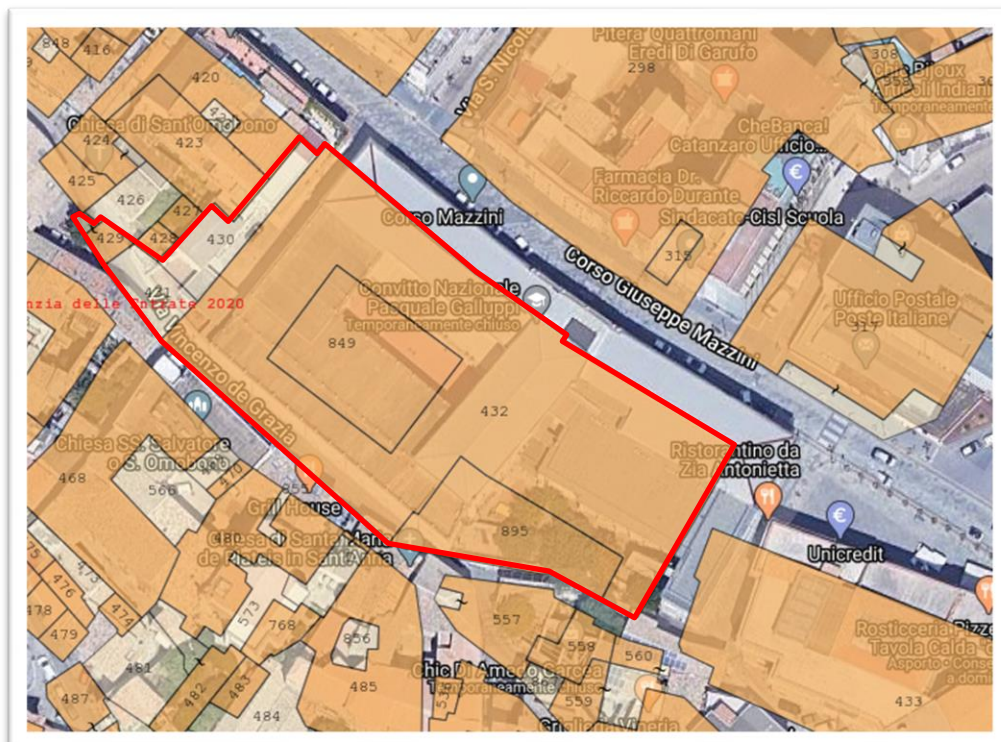
Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Identificativi catastali					
Catasto	Foglio	P.IIa	Sub	Categ.	Consistenza
Terreni		429	Ente Urbano		45 m ²
		430	Corte		190 m ²
		431	Incolt. Prod. U		130 m ²
		432	Ente Urbano		2930 m ²
		849	Ente Urbano		550 m ²
		895	Fabb. Rurale		430 m ²
Fabbricati	47	429	1	A/5	1 vano
			2	C/1	23 m ²
		432	1	C/2	30 m ²
			2	A/4	3,5 vani
			3	A/4	3,5 vani
			4	A/4	3,5 vani
			5	C/1	22 m ²
			6	A/5	1 vano
			7	C/3	20 m ²
			8	C/3	20,00
			9	A/3	6,5 vani
			10	B/1	20654 m ³
			11	C/1	32 m ²
			12	C/6	41 m ²
13	C/1	57 m ²			
14	B/5	10010 m ³			



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
7830,79		SI	SI	muratura	

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



AGENZIA DEL DEMANIO

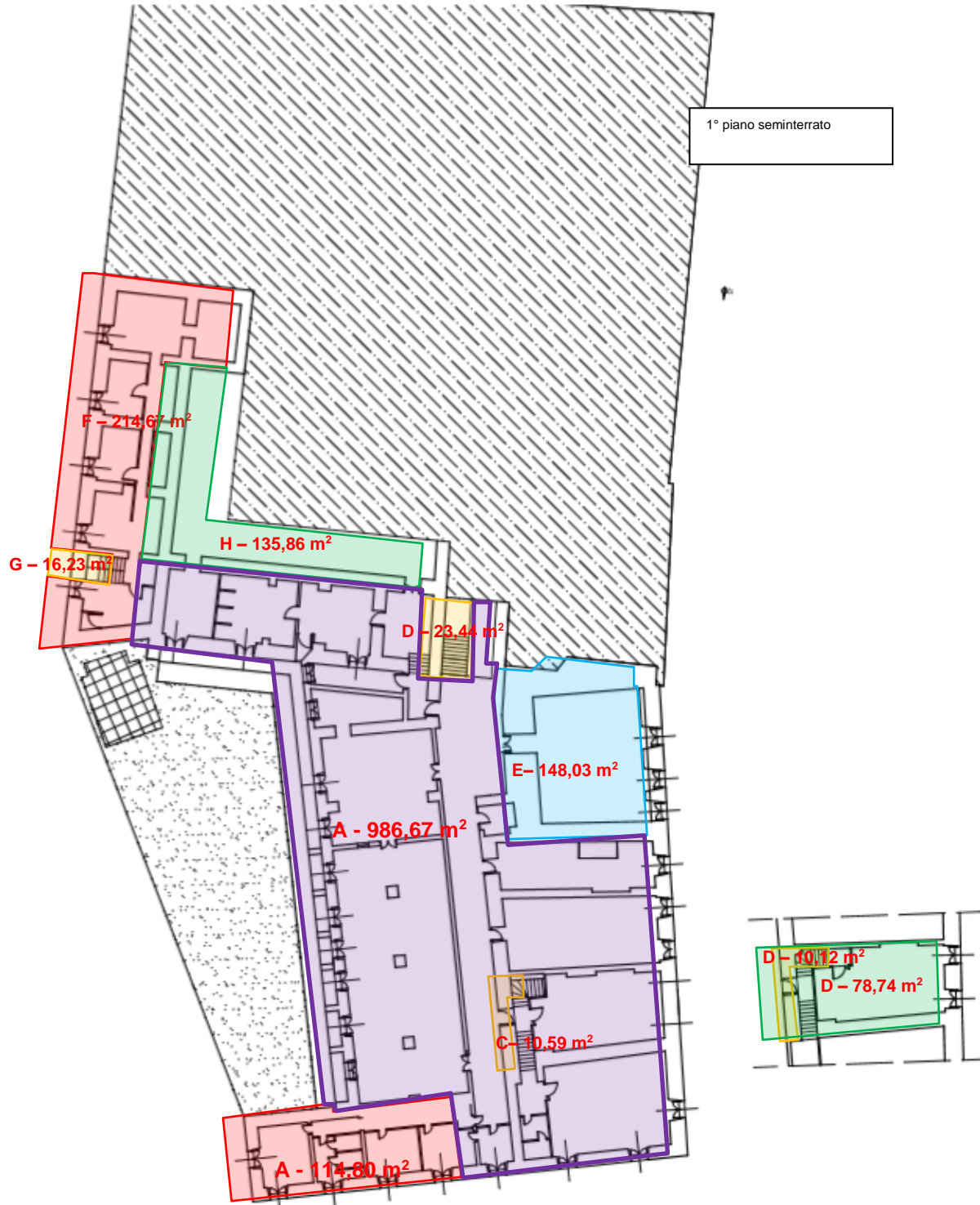
Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

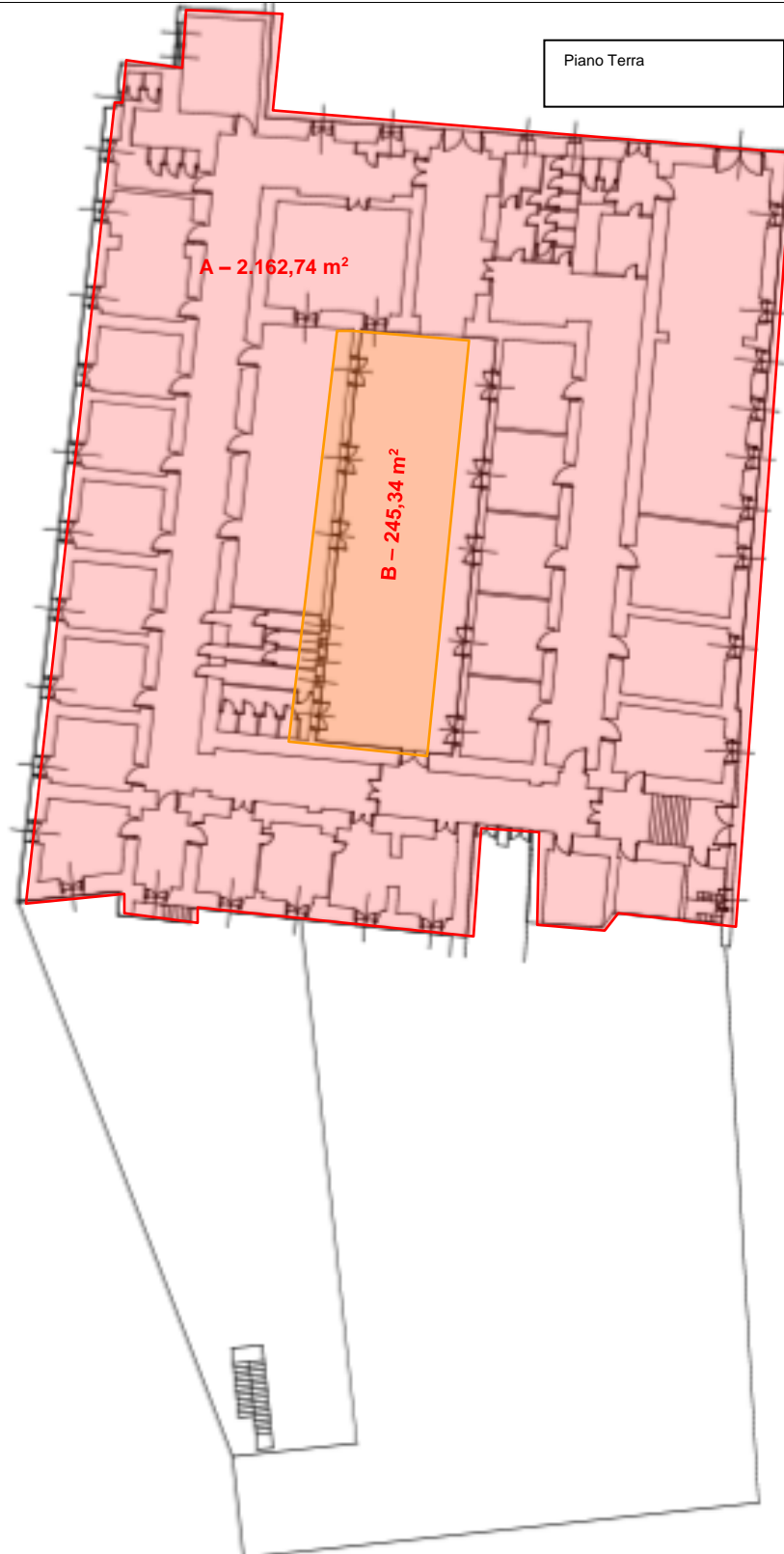
Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

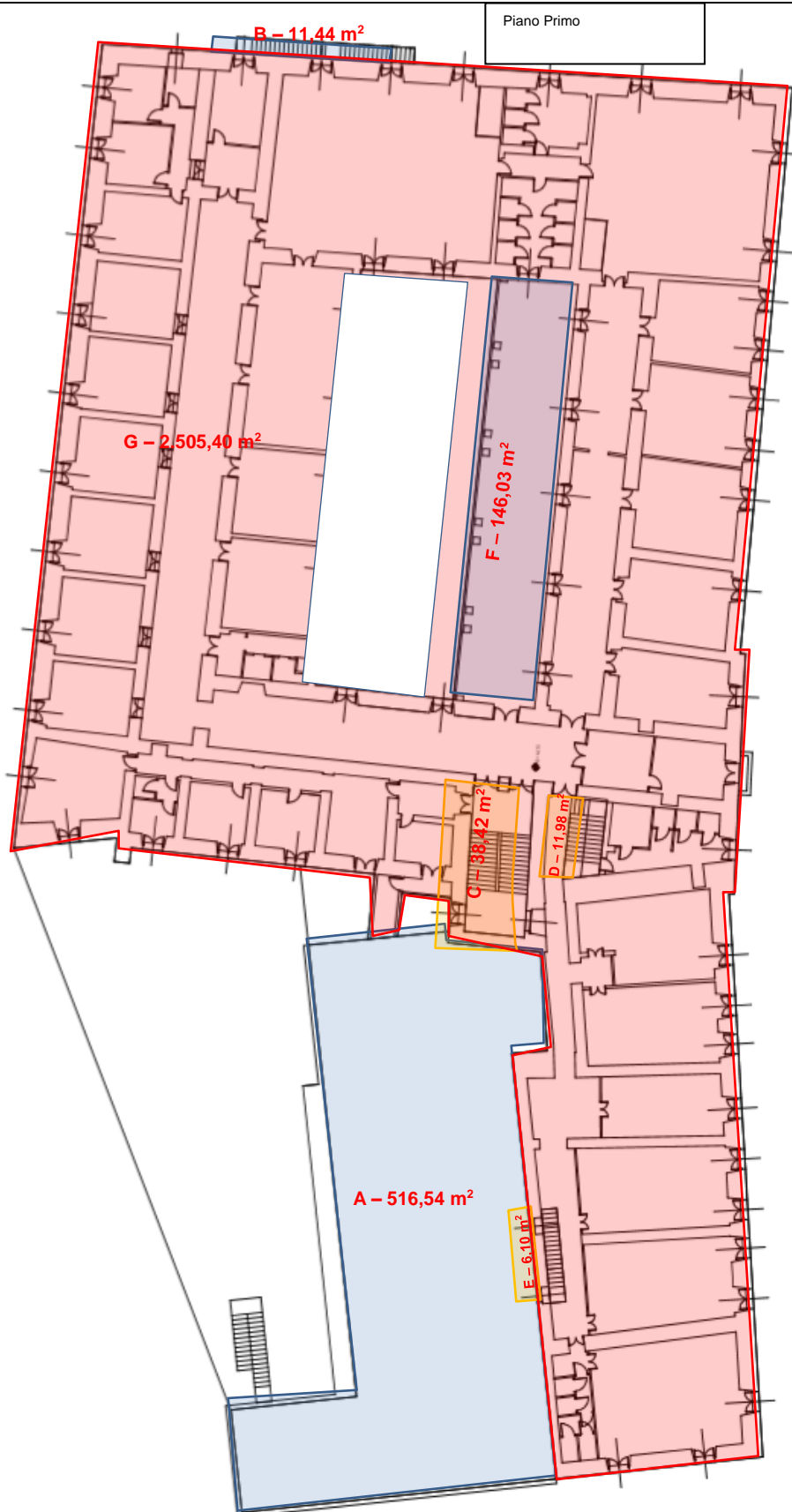
Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

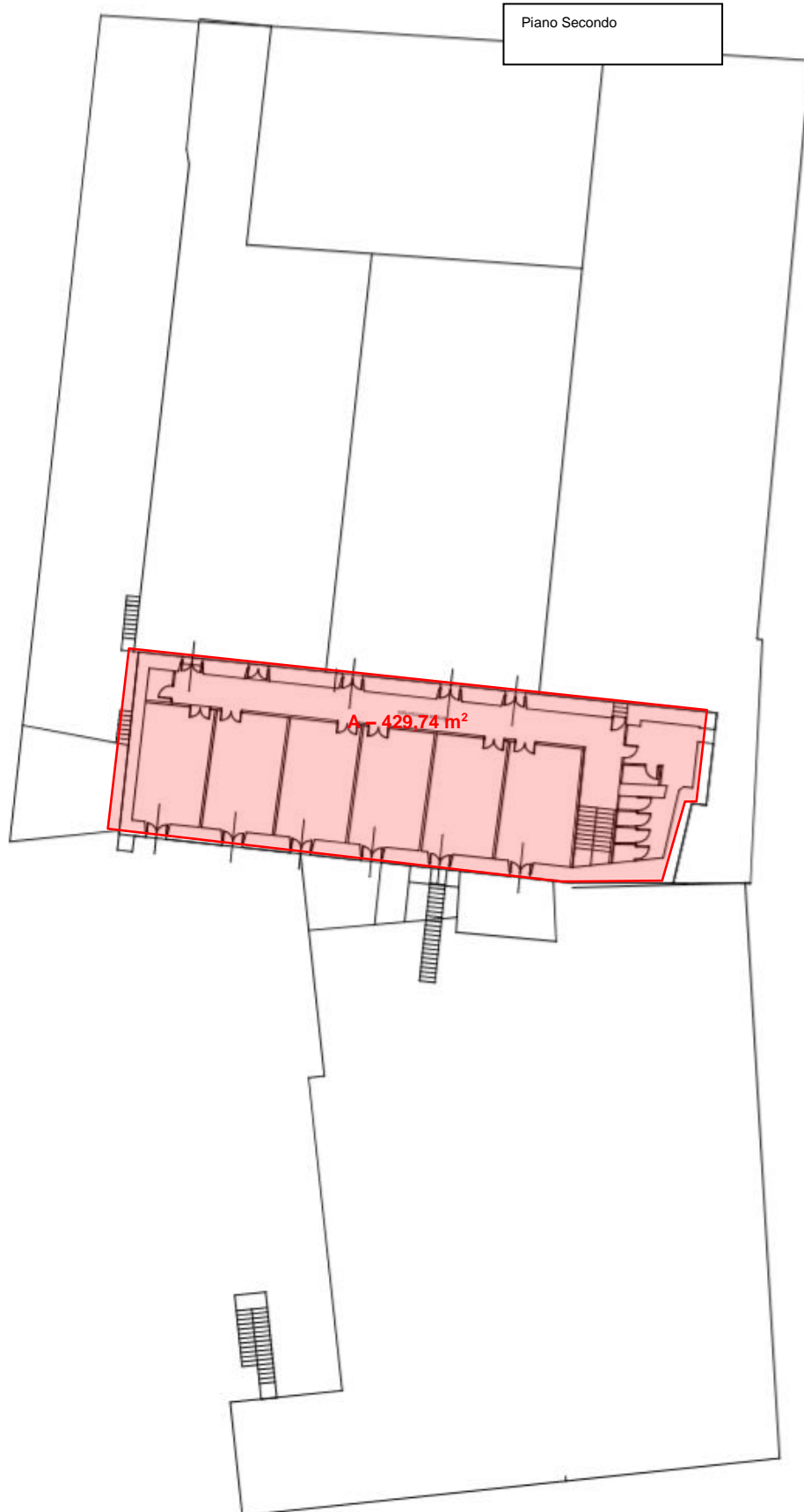
Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

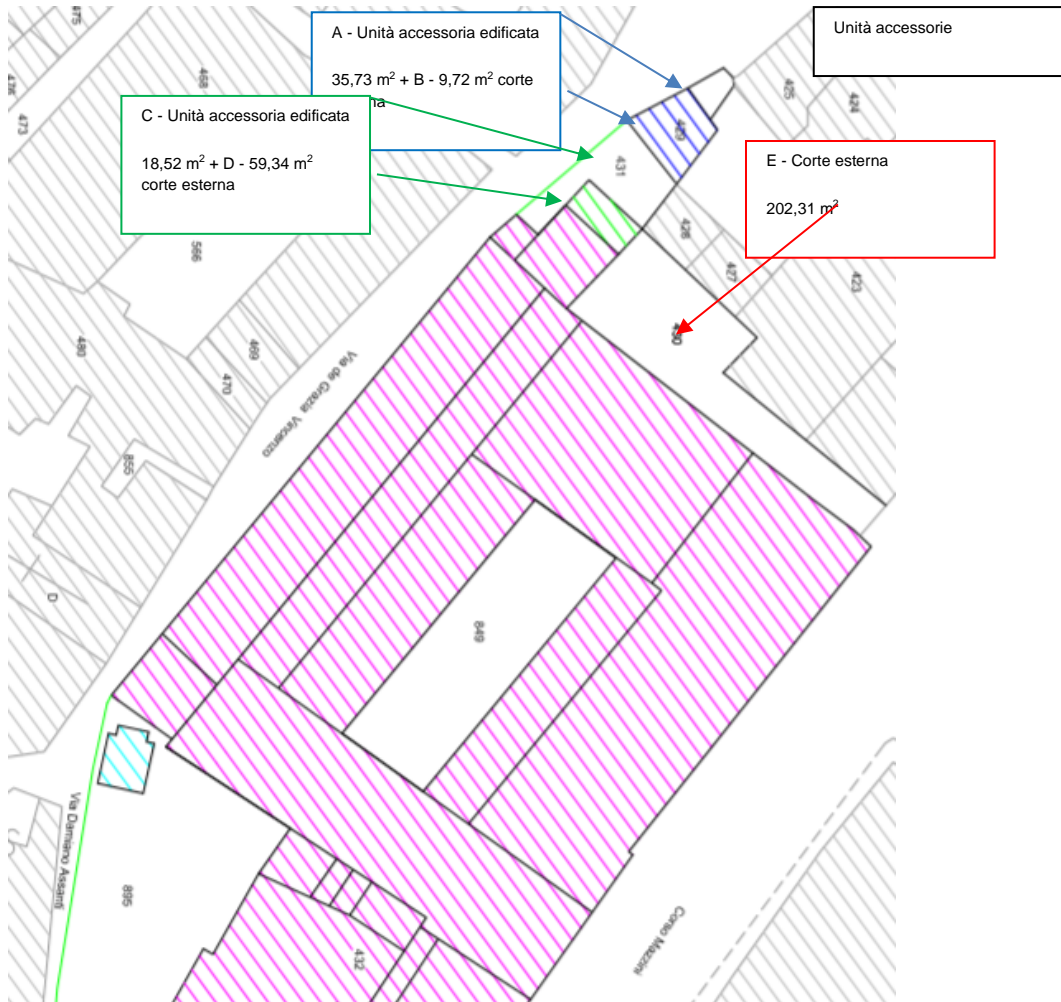
Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ VISURA CATASTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

Data: 22/04/2020 - Ora: 08:29:23

Visura N.: T5320

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CATANZARO (C352) (CZ)
Foglio: 47
Particella: 429

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	47	429	1	1	A/5	2	1 vani	1267	38,73	75.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, Piano 1
2	47	429	2	1	C/1	2	23 mq	1267	356,36	690.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, Piano T

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali



Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 17:19:17

Visura N.: T168121

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CATANZARO (C352) (CZ)
Foglio: 47
Particella: 432

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	47	432	1	1	C/2	2	30 mq	1267	130,15	252.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 22 Piano T
2	47	432	2	1	A/4	2	3,5 vani		140,99	273.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 24 Piano T-1
3	47	432	3	1	A/4	2	3,5 vani		140,99	273.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 26 Piano T-1
4	47	432	4	1	A/4	2	3,5 vani		140,99	273.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 28 Piano T
5	47	432	5	1	C/1	3	22 mq	1267	397,67	770.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 30 Piano T
6	47	432	6	1	A/5	2	1 vani	1267	38,73	75.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 32 Piano T
7	47	432	7	1	C/3	4	20 mq	1267	106,39	206.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 34 Piano T
8	47	432	8	1	C/3	3	20 mq	1267	91,93	178.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 36 Piano T
9	47	432	9	1	A/3	2	6,5 vani	15322	369,27	715.000	VIA DE GRAZIA VINCENZO, 38 Piano 1
10	47	432	10	1	B/1	2	20654 mc	15322	13.866,97	26.850.200	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 51 Piano S1 - 1 - 2
11	47	432	11	1	C/1	6	32 mq		925,49	1.792.000	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, Piano T
12	47	432	12	1	C/6	6	41 mq		232,92	451.000	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, Piano T
13	47	432	13	1	C/1	4	57 mq		1.206,96	2.337.000	TRAVERSA PASQUALE GALLUPPI, 1 Piano T
14	47	432	14	1	B/5	2	10010 mc		6.720,65	13.013.000	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, Piano

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 16.59.47 Segue

Visura n.: T162385 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 47 Particella: 430

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 19/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha arc ca		Dominicale
1	47	430	-	-	CORTE	01 90				VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/08/2010 protocollo n. CZ0147579 in atti dal 19/08/2010 (n. 2687.1/2010)
Notifica						Partita	2			
Annotazioni di immobile: corte comune ai numeri 427,428,432 ai numeri 432 suc 1,2										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 437 - foglio 47 particella 458 - foglio 47 particella 473 - foglio 47 particella 492

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha arc ca		Dominicale
1	47	430	-	-	ENTE URBANO	01 90				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/01/2005 protocollo n. CZ0005206 in atti dal 11/01/2005 (n. 1712.1/2005)
Notifica						Partita	1			



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 16.59.47 Fine

Visura n.: T162385 Pag: 2

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha arc ca		Dominicale
1	47	430	-	-	CORTE	01 90				Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	2			
Annotazioni comune al foglio 0047 numero 00428 sub 000 e ad enti urbani										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 16.56.54

Fine

Visura n.: T161484 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 47 Particella: 431

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	47	431		-	INCOLT PROD U	ha are ca 01 30		Dominicale Euro 0,01 L. 26	Agrario Euro 0,01 L. 13	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	969				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 16.48.48 Segue

Visura n.: T159034 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 47 Particella: 432

Area di enti urbani e promiscui dal 29/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	47	432		-	ENTE URBANO	ha arc ca 29 30		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/10/2004 protocollo n. CZ0255153 in atti dal 29/10/2004 (n. 41972.1/2004)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				non di stadio - geometria da verificare						

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C352 - Sezione - SezUrb - Foglio 47 - Particella 432

Area di fabbricati rurali dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	47	432		-	FR DIV SUB	ha arc ca 29 30		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Partita		3				
Annotazioni				con diritto alla corte foglio 0047 numero 00810 sub 000 con diritto alla corte foglio 0047 numero 00895 sub 000 per possesso						

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 16.50.18 Fine

Visura n.: T159503 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 47 Particella: 849

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	47	849		-	ENTE URBANO	ha arc ca 05 50		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 16.52.17 Fine

Visura n.: T160113 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 47 Particella: 895

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	47	895		-	FABB RURALE	ha arc ca 04 30		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		2		Impianto meccanografico del 09/07/1985	
Annotazioni				(elementi in corso di controllo -annotazione mancanti)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali