



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

KRB0036





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX F.C.L. LINEA CROTONE PETILIA P. EX CASELLO UBICATO AL KM20+912 IN AGRO DI ROCCABERNARDA LENZA	KRB0036	KR0245002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CROTONE	ROCCABERNARDA	LOC. LENZA SP 38	<ul style="list-style-type: none">• 39.05100795• 16.94295545

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala





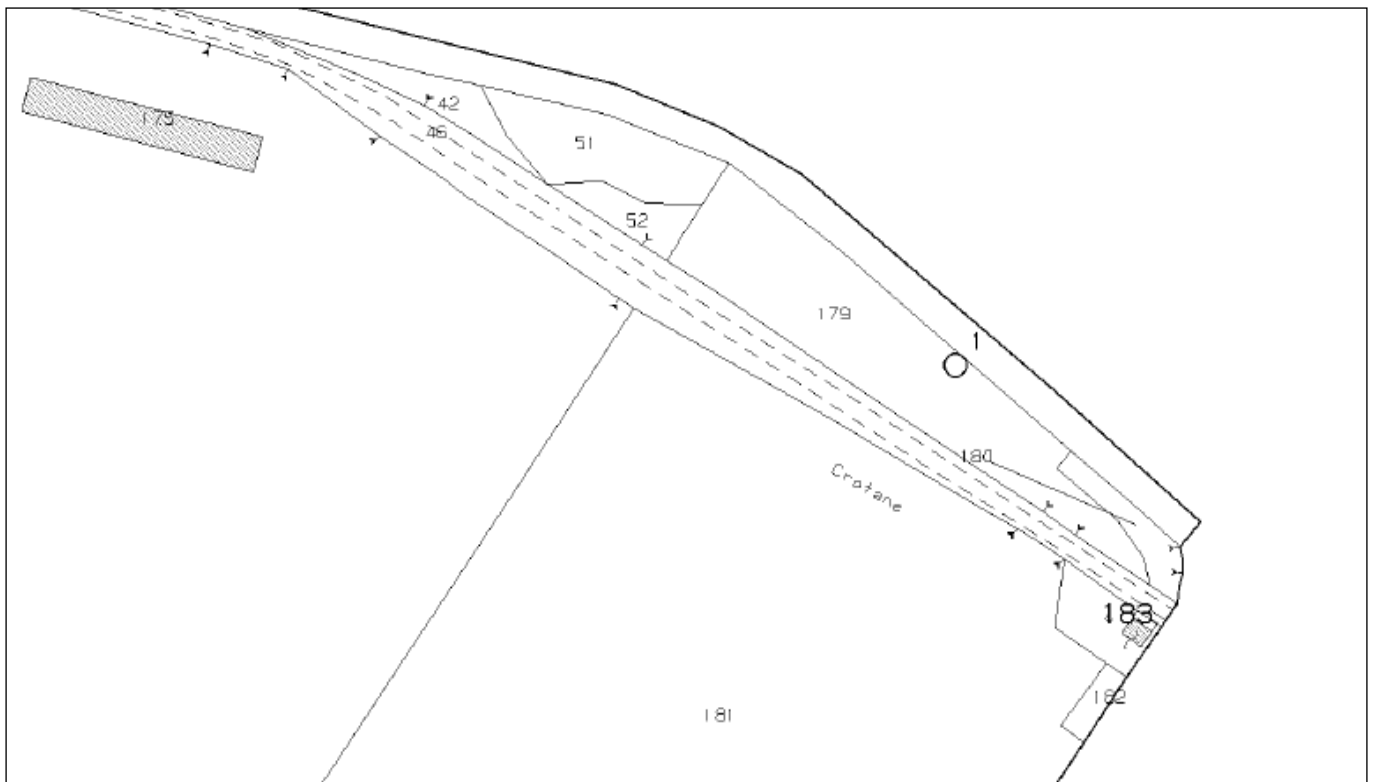
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
29	183	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
87,00 *		SI	NO	MISTA: C.A. E muratura	

***DATO DA VISURA**



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ VISURA CATASTALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Crotona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 11.55.14 Segue
Visura n.: T135232 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROCCABERNARDA (Codice: H383)
Catasto Fabbricati	Provincia di CROTONE Foglio: 29 Particella: 183 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	183	1			A/3	2	5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 214,33	Variazione del 22/10/2018 protocollo n. KR0039062 in atti dal 22/10/2018 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 10875.1/2018)
Indirizzo		CONTRADA LENZA SNC piano T-1;										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D. M. 701/94) ; di immobile: per errata variazione 355781/2001 si attribuisce il nuovo identificativo ex fg 29 p. ita 19 ed ex 29 p. ita 44 sub 2										

Situazione degli intestati dal 22/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA del 22/10/2018 protocollo n. KR0039062 in atti dal 22/10/2018 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 10875.1/2018)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	44	2			A/3	2	5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 214,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA LENZA SNC piano T-1;										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D. M. 701/94) ; di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez fgl 29 pla 19 sub 1 per allineamento mappe										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 11.55.14 Segue

Visura n.: T135232 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 29	Particella 44	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 214,33	
1												Variazione del 26/08/2015 protocollo n. KR0044826 in atti dal 26/08/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17960.1/2015)
Indirizzo		CONTRADA LENZA SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento c/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D. M. 701/94); di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 29 pla 19 sub 1 per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 22/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	9790320582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/10/2018
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/10/2018 protocollo n. KR0039042 in atti dal 22/10/2018 Registrazione: Sede: ISTANZA 39040/2018 (n. 3344.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 26/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/10/2018
DATI DERIVANTI DA		del 26/08/2015 protocollo n. KR0044826 in atti dal 26/08/2015 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17960.1/2015)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 29	Particella 19	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 214,33	
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 protocollo n. CZ0051895 in atti dal 11/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12796.1/2004)
Indirizzo		CONTRADA LENZA SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento automatico (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 11.55.14 Segue

Visura n.: T135232 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 29	Particella 19	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 214,33 L. 415.000	
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2001 protocollo n. 355781 in atti dal 22/10/2001 (n. 7520.2/2001)
Indirizzo		CONTRADA LENZA SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento automatico (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 29	Particella 19	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 4,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 373.500	
1												VARIAZIONE del 22/10/2001 protocollo n. 355781 in atti dal 22/10/2001 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- E/1-ABITAZIONE E AREA URBANA (n. 7520.1/2001)
Indirizzo		CONTRADA LENZA SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 22/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/08/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 22/10/2001 protocollo n. 355781 in atti dal 22/10/2001 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- E/1-ABITAZIONE E AREA URBANA (n. 7520.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 29	Particella 44	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria E/1	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita L. 1.115.000	
1												VARIAZIONE del 22/10/2001 protocollo n. 354488 in atti dal 22/10/2001 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 7493.1/2001)
Indirizzo		CONTRADA LENZA piano: T-1;										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 11.55.14 Segue

Visura n.: T135232 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 22/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA ITALIANA PER LE STRADE FERRATE DEL MEDITERRANEO		fino al 12/06/1975
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 22/10/2001 protocollo n. 354488 in atti dal 22/10/2001 Registrazione: VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 7493.1/2001)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/10/2001
DATI DERIVANTI DA: VERBALE del 12/06/1975 protocollo n. 354521 Voltura in atti dal 22/10/2001 Repertorio n.: 1 Rogante: ING. C. VINCENZO Sede: CATANZARO Registrazione: UR Sede: CATANZARO n. 5572 del 23/07/1975 RICOGNIZIONE DI IMMOBILE (n. 3075.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 24/06/1940 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	29	44		Zona	Zona	E/1					L. 1.115.000 VARIAZIONE del 24/06/1940 in atti dal 22/06/1999 CLASSAMENTO (n. 3.1/1940)
		32	19		Cens.							
Indirizzo				CONTRADA LENZA piano: T-1;								
Notifica				Partita		522		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	29	44		Zona <td>Zona <td>D/7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2">Impianto meccanografico del 30/06/1987</td> </td>	Zona <td>D/7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2">Impianto meccanografico del 30/06/1987</td>	D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
		32	19		Cens.							
Indirizzo				CONTRADA LENZA piano: T-1;								
Notifica				Partita		522		Mod.58				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA ITALIANA PER LE STRADE FERRATE DEL MEDITERRANEO		fino al 22/10/2001
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 11.55.15 Fine

Visura n.: T135232 Pag: 5

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).