



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

RCB0126





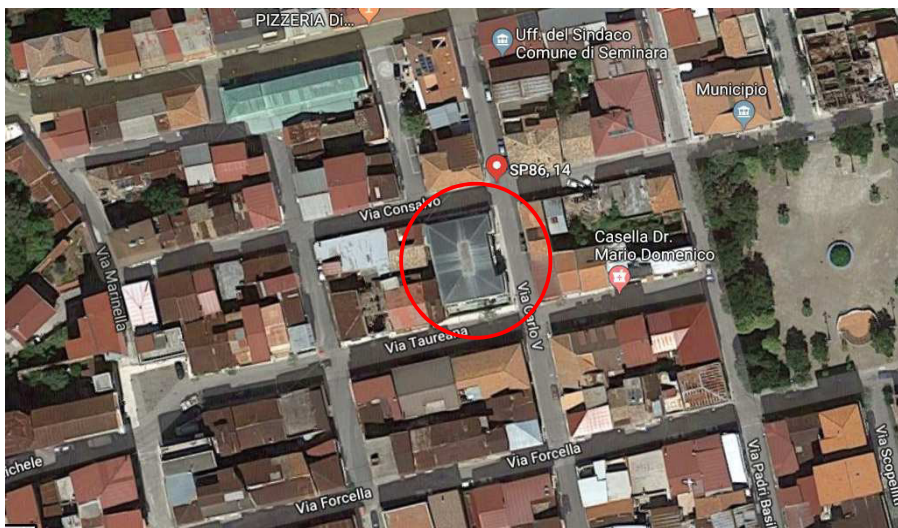
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

| DATI GENERALI |                 |                   |                |                              |
|---------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------------------|
| DENOMINAZIONE | CODICE SCHEDA   | CODICE FABBRICATO |                |                              |
| EX PRETURA    | RCB0126         | RC0003001         |                |                              |
| REGIONE       | PROVINCIA       | COMUNE            | INDIRIZZO      | GEOLOCALIZZAZIONE            |
| CALABRIA      | REGGIO CALABRIA | SEMINARA          | VIA CARLO V 14 | 38°20'07.5"N<br>15°52'14.7"E |

Fonte dati Address

#### Individuazione del complesso su aerofoto



#### Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





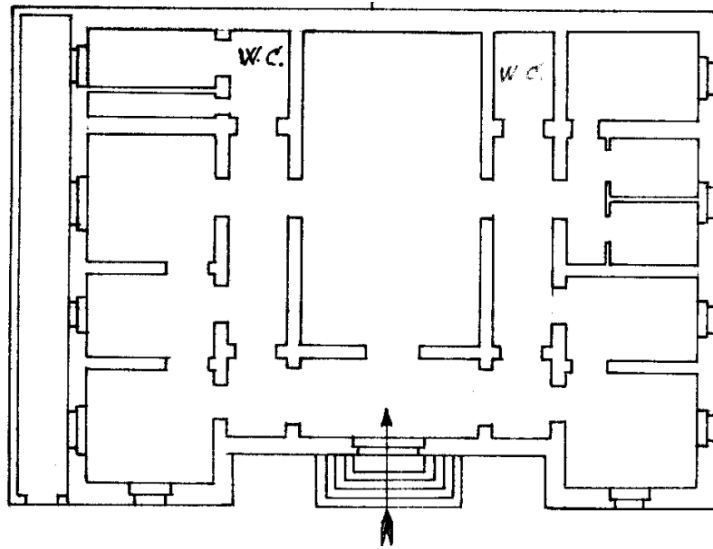
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

| DATI IMMOBILE       |            |                            |                      |                        |            |
|---------------------|------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| FOGLIO              | PARTICELLA |                            | SUBALTERNO           |                        |            |
| 20                  | 314        |                            | v. elenco subalterni |                        |            |
| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC  | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | IN USO SI/NO         | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | AGIBILITA' |
| 684,2               | 3027,6     | SI                         | SI                   | MURATURA PORTANTE      | ND         |

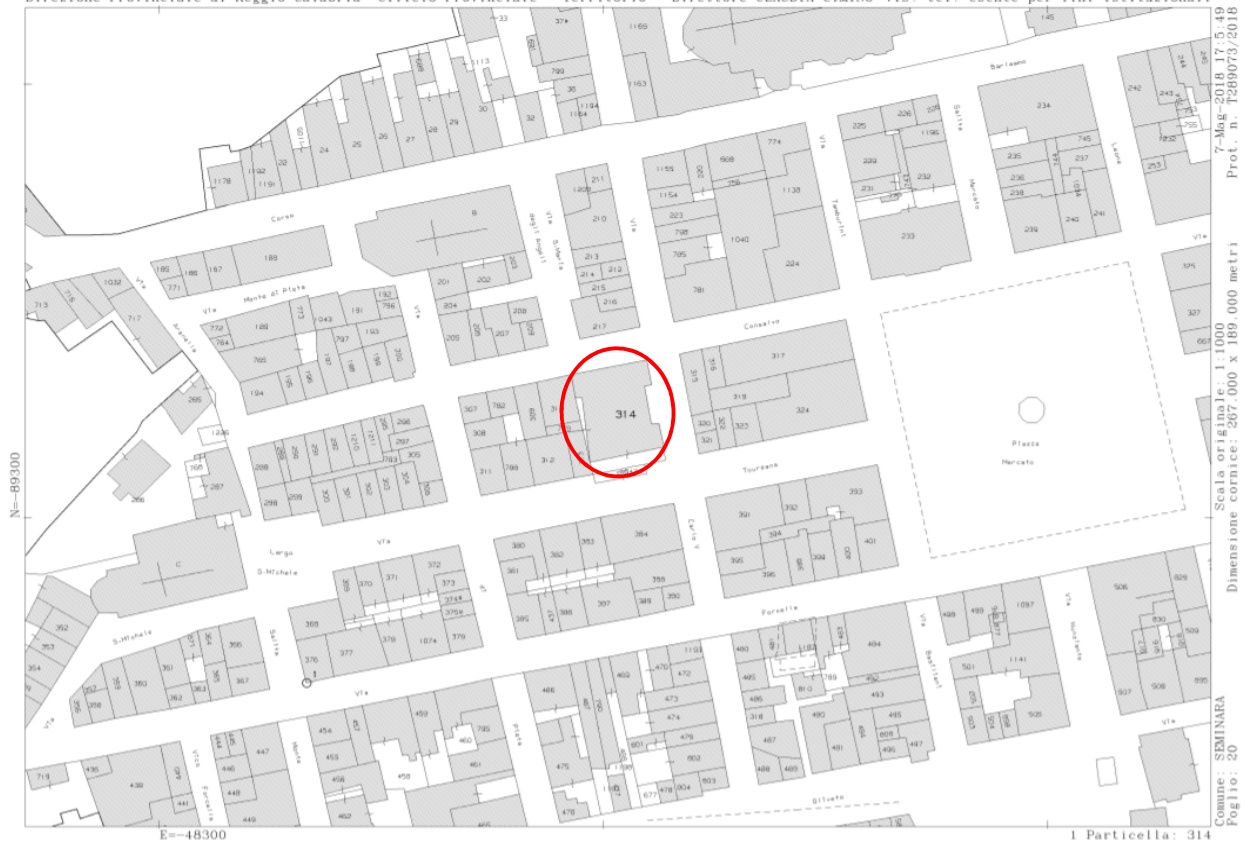
Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto



## Estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
CDU*



### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: SEMINARA (I600) (RC)

Foglio: 20

Particella: 314

Elenco Parziale

| Elenco Unità Immobiliari Individuate |        |            |     |      |           |        |             |         |               |               |                              |
|--------------------------------------|--------|------------|-----|------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|---------------|------------------------------|
| N.                                   | Foglio | Particella | Sub | Z.C. | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) | Rendita(Lire) | Indirizzo                    |
| 1                                    | 20     | 314        |     |      | B/4       | U      | 1447 mc     |         | 1.494,63      | 2.894.000     | VIA CARLO QUINTO, 34 Piano T |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SEMINARA ( Codice: I600)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>    |
|                             | <b>Foglio: 20 Particella: 314</b>         |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1               | 20                  | 314        |     | -                | ENTE URBANO    | 03 68          |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/01/1978 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b> | 1              |       |            |                   |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 07/05/2018 - Ora: 17.04.47 Segue

Visura n.: T288465 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SEMINARA ( Codice: I600)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>    |
|                             | <b>Foglio: 20 Particella: 314</b>         |

### INTESTATO

|   |                     |      |                              |
|---|---------------------|------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO | 0018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|---------------------|------|------------------------------|

### Unità immobiliare dal 18/04/2018

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                     |                            |               | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|----------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|----------------------------|---------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                           | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie<br>Catastale    | Rendita       |   |
| 1                |                     | 20                               | 314        |     |                     |               | B/4       | U      | 1447 m <sup>3</sup> | Totale: 341 m <sup>2</sup> | Euro 1.494,62 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2018 protocollo n. RC0060997 in atti dal 18/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11463.1/2018) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA CARLO QUINTO n. 34 piano: T; |            |     |                     |               |           |        |                     |                            |               |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                               |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                     |                            |               | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|----------------------------|---------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                        | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie<br>Catastale    | Rendita       |   |
| 1                |                     | 20                            | 314        |     |                     |               | B/4       | U      | 1447 m <sup>3</sup> | Totale: 341 m <sup>2</sup> | Euro 1.494,62 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA CARLO V n. 34 piano: T; |            |     |                     |               |           |        |                     |                            |               |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2014

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                               |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                     |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|-------------------------|---------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                        | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita       |   |
| 1                |                     | 20                            | 314        |     |                     |               | B/4       | U      | 1447 m <sup>3</sup> |                         | Euro 1.494,62 | VARIAZIONE del 27/03/2014 protocollo n. RC0068238 in atti dal 27/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 23900.1/2014) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA CARLO V n. 34 piano: T; |            |     |                     |               |           |        |                     |                         |               |   |

## Visura storica per immobile

Data: 07/05/2018 - Ora: 17.04.47 Fine

Visura n.: T288465 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |                |                     |                         |                               | DATI DERIVANTI DA  |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                            | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe         | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita                       |  |  |
| 1                |                     | 20     | 314        |                                |                     |               | B/4       | U              | 1447 m <sup>3</sup> |                         | Euro 1.494,62<br>L. 2.894.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA CARLO V n. 34 piano: PT; |                     |               |           |                |                     |                         |                               |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                              |                     |               |           | <b>Partita</b> | 350                 | <b>Mod.58</b>           | -                             |  |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |                |                     |                         |          | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------|----------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                            | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe         | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita  |  |  |
| 1                |                     | 20     | 314        |                                |                     |               | B/4       | U              | 1447 m <sup>3</sup> |                         | L. 2.315 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA CARLO V n. 34 piano: PT; |                     |               |           |                |                     |                         |          |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                              |                     |               |           | <b>Partita</b> | 350                 | <b>Mod.58</b>           | -        |  |  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|---------------------|--|------------------------------|
| 1                        | DEMANIO DELLO STATO | 0018                                   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                     | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                              |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0126





|       | DIR | STAFF | POTS | CZ1 | CZ2 | RC |
|-------|-----|-------|------|-----|-----|----|
| COPIA |     |       |      |     |     |    |
| MAAT  | S5  | Q1    | Q2   | Q3  | Q4  |    |
| Nota  |     |       |      |     |     |    |

Il Direttore

Funz. incar. *Pelle*

# COMUNE DI SEMINARA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO TECNICO

Piazza Vittorio Emanuele III Tel. 0966 317004 Fax.0966 317560E-mail:  
[ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it) – PEC: [ufficiotecnico.seminara@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.seminara@asmepec.it)

Prot. 6888 del 30 MAG, 2018

Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Calabria  
Sevizi Territoriali provincia di Reggio Calabria  
[emanuela.pelle@agenziademanio.it](mailto:emanuela.pelle@agenziademanio.it)

## ATTESTATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta inoltrata in data 10/05/2018 ed acquisita al prot. dell'Ente al n° 3532 del 11/05/2018, da parte dell' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria Sevizi Territoriali provincia di Reggio Calabria, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica e vincoli inibitori, del terreno sito in Seminara censito al catasto al foglio n° 20 particella n° 314;

Visto l'art. 30 comma 5 del D. Lgs n° 301 del 27/12/2002;

Visto il Decreto n° 8032 del 27/06/2002 da parte del Dirigente del 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Regione Calabria;

Visti gli atti D'Ufficio;

Considerato che non è terreno ma bensì fabbricato.

### ATTESTA

Che il fabbricato riportato al foglio 20 part. n°314 a n° 2 piani f.t. più piano interrato, attualmente adibito a sala consiliare al piano terra, ed archivio al piano interrato ricade all'interno del centro abitato di Seminara, con la seguente destinazione urbanistica, ed è assoggettato al Vincolo di Rispetto Monumentale.

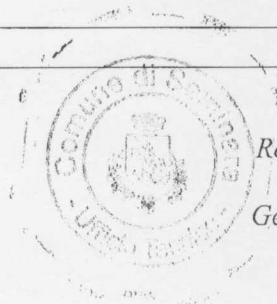
STRUMENTO URBANISTICO in vigore

Piano Regolatore Generale.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Z. T. O. A Centro Storico.

|                                 |
|---------------------------------|
| AGENZIA DEL DEMANIO<br>CALABRIA |
| 31 MAG 2018                     |
| PROT. N. 9885                   |



Responsabile del Settore III  
Servizi Tecnici  
Geom. Antonio G. Funolla