



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0126





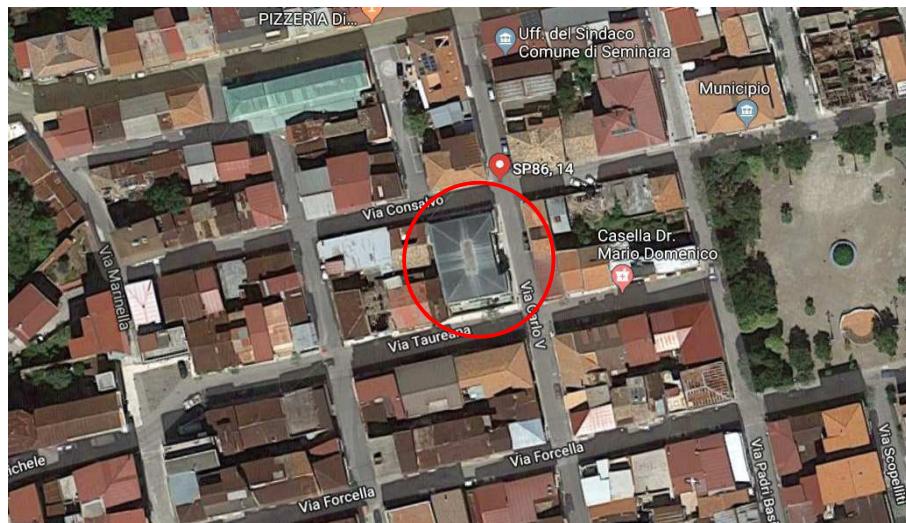
## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO		
EX PRETURA	RCB0126	RC0003001		
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	SEMINARA	VIA CARLO V 14	38°20'07.5"N 15°52'14.7"E

Fonte dati Address

### Individuazione del complesso su aerofoto



### Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





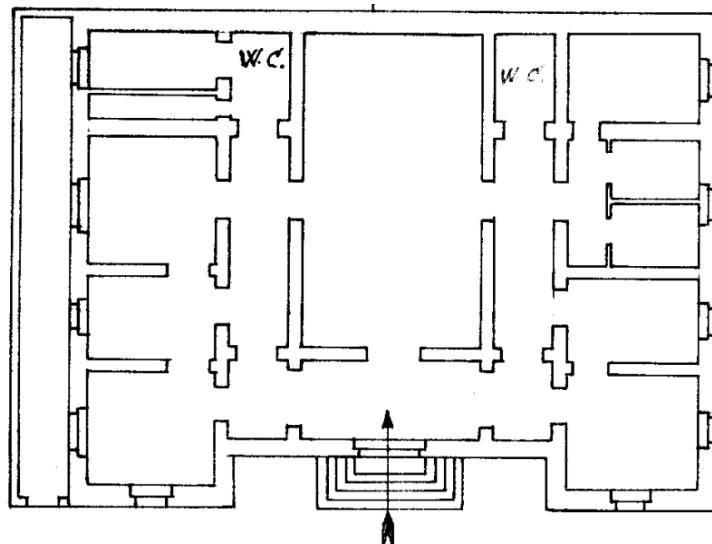
# A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNO		
20	314		v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
684,2	3027,6 SI	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto



## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

***ELENCO SUBALTERNI***  
***VISURA/E CATASTALE/I***  
***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***  
***CDU***

### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI  
Comune: SEMINARA (I600) (RC)  
Foglio: 20  
Particella: 314  
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	20	314		B/4	U	1447 mc		1.494,63	2.894.000	VIA CARLO QUINTO, 34 Piano T	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di SEMINARA ( Codice: I600)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 314

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Reddito			
					ha are ca	Dominicale	Agrario		
1	20	314	-	ENTE URBANO	03 68				Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEMINARA ( Codice: I600)</b> <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 314</b>

## INTESTATO

1 DEMANIO DELLO STATO 0018 (1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 18/04/2018

**Indirizzo** VIA CARLO QUINTO n. 34 piano: T

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

**Indirizzo** , VIA CARLO V n. 34 piano: T;

## **Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2014**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		20	314				B/4	U	1447 m <sup>3</sup>		Euro 1.494,62 L. 2.894.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo				, VIA CARLO V n. 34 piano: PT;										
Notifica				Partita		350		Mod.58		-				

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		20	314				B/4	U	1447 m <sup>3</sup>		L. 2.315	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo				, VIA CARLO V n. 34 piano: PT;										
Notifica				Partita		350		Mod.58		-				

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000
	1	DEMANIO DELLO STATO						
	Impianto meccanografico del 30/06/1987						0018	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0126





	DIR	STAFF	POTS	CZ1	CZ2	RC
COPIA						
MAAT	S5	Q1	Q2	Q3	Q4	
Nota						

Il Direttore

Funz. Incar.

*Pelle*

# COMUNE DI SEMINARA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO TECNICO

Piazza Vittorio Emanuele III Tel. 0966 317004 Fax. 0966 317560 E-mail:  
[ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it) – PEC: [ufficiotecnico.seminara@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.seminara@asmepec.it)

Prot. 6811 del 30 MAG. 2018

Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Calabria  
Sevizi Territoriali provincia di Reggio Calabria  
[emanuela.pelle@agenziademanio.it](mailto:emanuela.pelle@agenziademanio.it)

## ATTESTATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta inoltrata in data 10/05/2018 ed acquisita al prot. dell'Ente al n° 3532 del 11/05/2018, da parte dell' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria Sevizi Territoriali provincia di Reggio Calabria, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica e vincoli inibitori, del terreno sito in Seminara censito al catasto al foglio n° 20 particella n° 314;

Visto l'art. 30 comma 5 del D. Lgs n° 301 del 27/12/2002;

Visto il Decreto n° 8032 del 27/06/2002 da parte del Dirigente del 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Regione Calabria;

Visti gli atti D'Ufficio;

Considerato che non è terreno ma bensì fabbricato.

## ATTESTA

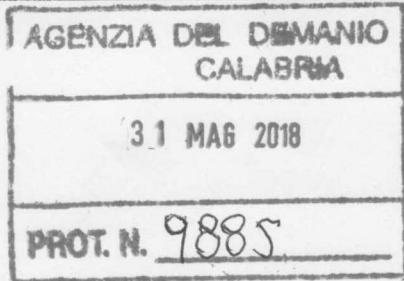
Che il fabbricato riportato al foglio 20 part. n°314 a n° 2 piani f.t. più piano interrato, attualmente adibito a sala consiliare al piano terra, ed archivio al piano interrato ricade all'interno del centro abitato di Seminara, con la seguente destinazione urbanistica, ed è assoggettato al Vincolo di Rispetto Monumentale.

STRUMENTO URBANISTICO in vigore

Piano Regolatore Generale.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Z. T. O. A Centro Storico.



Responsabile del Settore III  
Servizi Tecnici  
Geom. Antonia G. Fanella

*AV*