



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1103



RCB1103

RC0344

09/11/2006



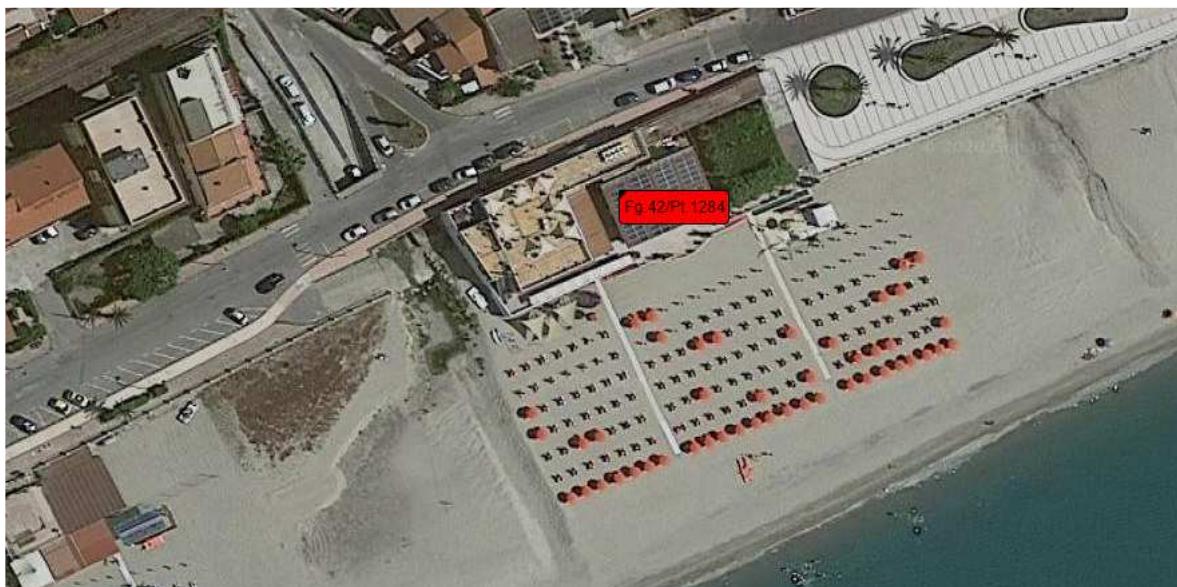
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
ARENILE ROCCELLA IONICA	RCB1103	RC0344001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	ROCCELLA IONICA	VIA MARINA	38° 19' 14.1'' N 16° 24' 15.2'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAFIA



scala n.d.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
42	1284	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
896,92	N.D.	SI	SI	Muratura portante	SI

Fonte dati ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

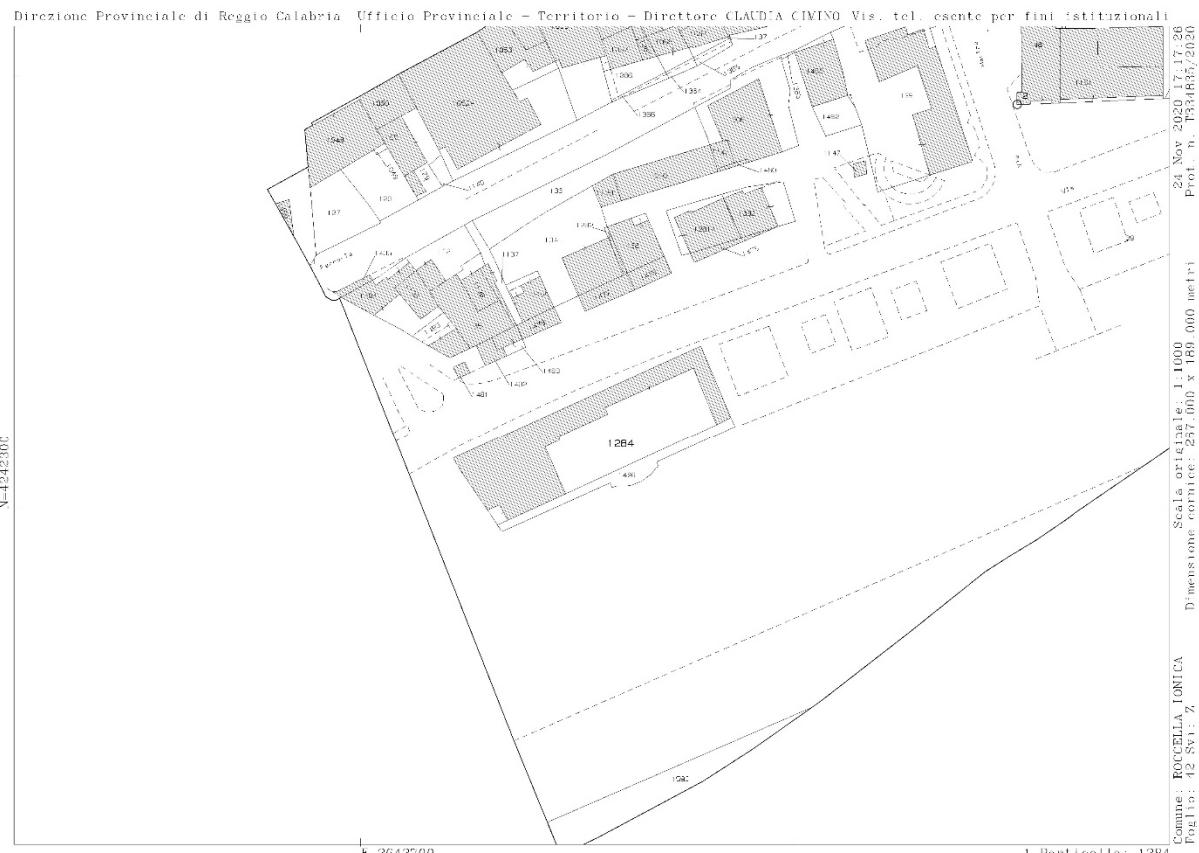
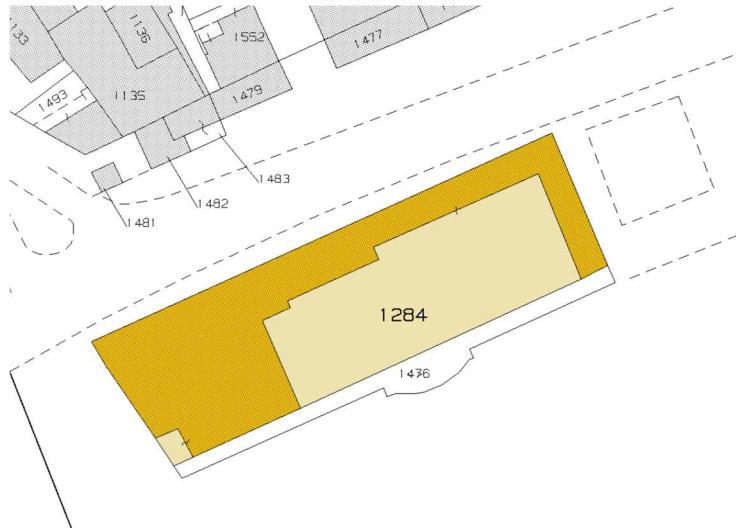
non disponibili



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice: H456) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 1284 Sub.: 1

INTESTATO

1 DEMANIO DELLO STATO 0018 (1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	1284	1			D/8				Euro 2.660,00	VARIAZIONE TOponomastica del 01/07/2018 protocollo n. RC0134109 in atti dal 01/07/2018 VARIAZIONE TOponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 46630.1/2018)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H456 - Sezione - Foglio 42 - Particella 1284

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/2015

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	1284	1			D/8				Euro 8.718,00	VARIAZIONE del 29/07/2004 protocollo n. RC0164873 in atti dal 29/07/2004 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18123.1/2004)
Indirizzo		, VIA MARINA SNC piano: T-1-S1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	00000000018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/06/1971
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/07/2004 protocollo n. RC0164873 in atti dal 29/07/2004 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18123.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 20/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	00000000018	(1t) Proprieta` per l'area 1000/1000 fino al 09/06/1969
2	LUPIS Francesco nato a ROCCELLA IONICA il 06/07/1937	LPSFNC37L06H456X*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 09/06/1969
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/01/2000 protocollo n. RC0165258 in atti dal 29/05/2014 Registrazione: Sede: RECUP. SITUAZ. PREGR ERRATO INTERCALARE (n. 7156.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 20/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in REGGIO DI CALABRIA	00000000018	(1) Proprieta` per 1000/1000 PER IL SUOLO fino al 09/06/1969
2	LUPIS Francesco nato a ROCCELLA IONICA il 06/07/1937	LPSFNC37L06H456X*	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO fino al 09/06/1969
DATI DERIVANTI DA		VERBALE DI TRASFERIMENTO del 20/01/2000 protocollo n. RC0107873 Voltura in atti dal 24/06/2005 Repertorio n.: 1 Rogante: CAPITAN DI PORTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: A RETTIFICA D. V. N.9495/2004 (n. 7927.1/2005)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 PER IL SUOLO fino al 20/01/2000
2	LUPIS Francesco nato a ROCCELLA IONICA il 06/07/1937	LPSFNC37L06H456X*	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO fino al 20/01/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

DATI DERIVANTI DA	VERBALE DI TRASFERIMENTO del 24/06/1971 protocollo n. RC0187839 Voltura in atti dal 16/09/2004 Repertorio n.: 1 Rogante: CAPITANER DI PORTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: VERBALE DI CONSEGNA AREA SDEMANIALIZZATA (n. 9495.1/2004)
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/06/1969 protocollo n. RC0009600 in atti dal 23/01/2015 Registrazione: SI RETTIFICA L'INTESTAZ. PER UNA ERRATA EVASIONE DELL'ISTANZA PROT. 51007/2014 GIUSTO DECRETO DI SCASSIFICA DEL 9/6/1969 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.211 DEL 19/8/1969 E GIA' REGISTRATO IN BANCA DATI IN ATTI DAL 9/7/2008. SI ANNULLA CONTESTUALMENTE LA RISERVA 1 (n. 926.1/2015)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	00000000018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/01/2000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/06/1969 protocollo n. RC0213759 in atti dal 09/07/2008 Registrazione: Sede: DECRETO INTERMINISTERIALE DI SCASSIFICA (n. 10117.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	1284				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA MARINA piano: S1;											
Notifica		Partita 2951 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 17/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	00000000018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/07/2004
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/11/2000 protocollo n. 218887 in atti dal 18/11/2000 Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: (n. 15471.1/2000)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		PROPRIETARIO PER IL SUOLO fino al 17/11/2000
2	SOCIETA' INCREMENTUR IONICA S.R.L. CON SEDE IN ROCCELLA IONICA		PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO E CONCESSIONAR fino al 17/11/2000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 17.26.03 Fine

Visura n.: T326840 Pag: 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice: H456)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni	Foglio: 42 Particella: 1284

Area di enti urbani e promiscui dal 08/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	1284		-	ENTE URBANO	11 04				Tipo mappale del 08/07/2004 protocollo n. RC0114280 in atti dal 08/07/2004 (n. 114280.1/2004)
Notifica		Partita		1						
Annotazioni		sr								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H456 - Sezione - SezUrb - Foglio 42 - Particella 1284

Situazione dell'Immobile dal 08/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	1284		-	FUD ACCERT	11 04				Tabella di variazione del 08/07/2004 protocollo n. RC0114280 in atti dal 08/07/2004 (n. 114280.1/2004)
Notifica		Partita								
Annotazioni		sr - atto di aggiornamento non conforme all'art. 1,comma 8, del d.m.f. n. 701/94								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 1476

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione degli intestati dal 08/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE				00018		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/07/2004	
DATI DERIVANTI DA	del 08/07/2004 protocollo n. RC0114280 Variazione in atti dal 08/07/2004 Registrazione: (n. 114280.1/2004)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	1476		-	FUD ACCERT	12 59				RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 in atti dal 15/12/1999 IST. CAT. DEM. MAR.94 (n. 91.DEM/1999)
Notifica					Partita	730				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 139 - foglio 42 particella 1332 - foglio 42 particella 1475 - foglio 42 particella 1477 - foglio 42 particella 1478 - foglio 42 particella 1479 - foglio 42 particella 1480 - foglio 42 particella 1481 - foglio 42 particella 1482 - foglio 42 particella 1483 - foglio 42 particella 1484 - foglio 42 particella 1489 - foglio 42 particella 1490 - foglio 42 particella 1491 - foglio 42 particella 1492 - foglio 42 particella 1493 - foglio 42 particella 1494

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE				00018		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/12/2004	
DATI DERIVANTI DA	RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 in atti dal 15/12/1999 Registrazione: IST.CAT.DEM.MAR.94 (n. 91.DEM/1999)							

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 42 particella 139
- foglio 42 particella 1332

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (COD. FABBRICATO RCO344001)

