



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1103





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

| DATI GENERALI | | |
|-------------------------|---------------|-------------------|
| DENOMINAZIONE IMMOBILE | CODICE SCHEDA | CODICE FABBRICATO |
| ARENILE ROCCELLA IONICA | RCB1103 | RC0344001 |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|----------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| CALABRIA | REGGIO CALABRIA | ROCCELLA IONICA | VIA MARINA | 38° 19' 14.1'' N 16° 24' 15.2'' E |

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

| DATI IMMOBILE | | |
|---------------|------------|------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO |
| 42 | 1284 | 1 |

| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | IN USO SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | AGIBILITA' SI/NO |
|---------------------|-----------|----------------------------|--------------|------------------------|------------------|
| 896,92 | N.D. | SI | SI | Muratura portante | SI |

Fonte dati ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

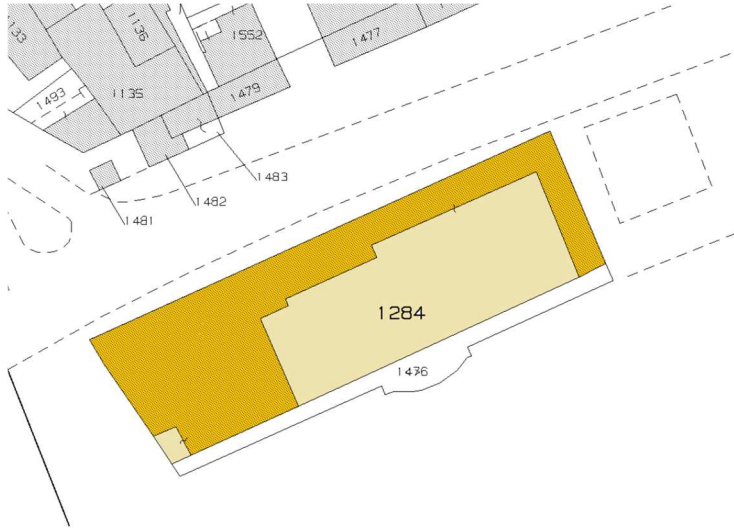
non disponibili



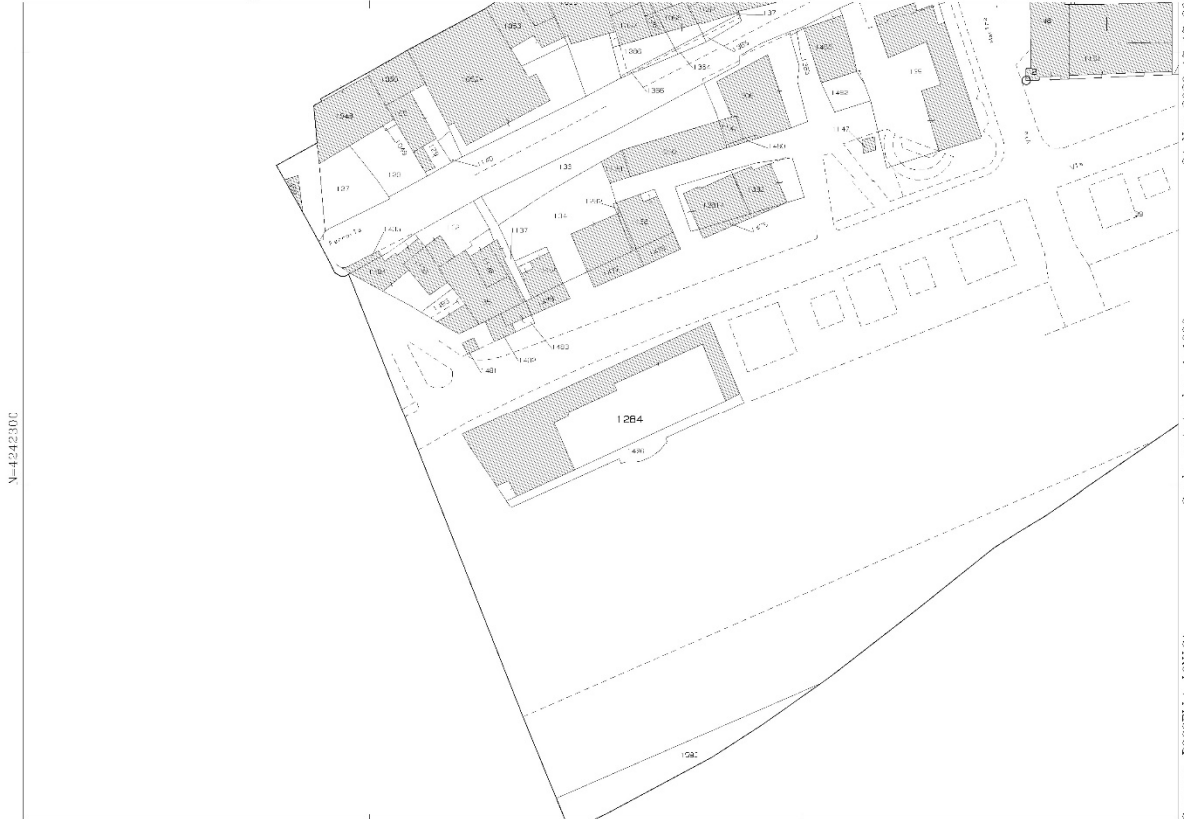
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIVINO Vis. tel. esente per fini istituzionali



N=4242300

F=2642700

1 Particella: 1284

Comune: ROCCELLA IONICA
Foglio: 42 Sv. 7
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 237.000 x 189.000 metri
24 Nov 2020 17:17:26
Prot. n. T334835/2020



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Visura storica per immobile

Data: 30/11/2020 - Ora: 17.26.02 Segue

Visura n.: T326840 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROCCELLA IONICA (Codice: H456) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| | Foglio: 42 Particella: 1284 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------|------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO | 0018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|---------------------|------|------------------------------|

Unità immobiliare dal 01/07/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 42 | 1284 | 1 | | | D/8 | | | | Euro 2.660,00 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2018 protocollo n. RC0134109 in atti dal 01/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 46630.1/2018) |
| Indirizzo | | | | VIA DELLA MARINA SNC piano: T-1-S1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento e rendita proposti (D. M. 701/94) ;di immobile: si rettifica l'intestazione per un'errata evasione dell'istanza prot. 51007/2014 giusto decreto di sclassifica del 9/6/1969 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n.211 del 19/8/1969 e gia' registratao in banca dati in atti dal 9/7/2008. si annulla contestualmente la riserva 1. | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H456 - Sezione - Foglio 42 - Particella 1284

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 42 | 1284 | 1 | | | D/8 | | | | Euro 2.660,00 | VARIAZIONE del 23/01/2015 protocollo n. RC0009659 in atti dal 23/01/2015 INSER. ANNOTAZ. ISTANZA 5770/2015 (n. 906.1/2015) |
| Indirizzo | | | | , VIA MARINA SNC piano: T-1-S1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento e rendita proposti (D. M. 701/94) ;di immobile: si rettifica l'intestazione per un'errata evasione dell'istanza prot. 51007/2014 giusto decreto di sclassifica del 9/6/1969 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n.211 del 19/8/1969 e gia' registratao in banca dati in atti dal 9/7/2008. si annulla contestualmente la riserva 1. | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 30/11/2020 - Ora: 17.26.02 Segue

Visura n.: T326840 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 42 | 1284 | 1 | | | D/8 | | | | Euro 2.660,00 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/08/2014 protocollo n. RC0274201 in atti dal 29/08/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 161051.1/2014) |
| Indirizzo | | | | , VIA MARINA SNC piano: T-1-S1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | |
| Riserve | | | | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti ; Riserva in atti fino al 09/06/1969 | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 42 | 1284 | 1 | | | D/8 | | | | Euro 8.718,00 | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/01/2000 protocollo n. RC0165258 in atti dal 29/05/2014 RECUP. SITUAZ. PREGR ERRATO INTERCALARE (n. 7156.1/2014) |
| Indirizzo | | | | , VIA MARINA SNC piano: T-1-S1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | |
| Riserve | | | | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 42 | 1284 | 1 | | | D/8 | | | | Euro 8.718,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2005 protocollo n. RC0043663 in atti dal 10/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4468.1/2005) |
| Indirizzo | | | | , VIA MARINA SNC piano: T-1-S1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 30/11/2020 - Ora: 17.26.03 Segue

Visura n.: T326840 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 42 | 1284 | 1 | | | D/8 | | | | Euro 8.718,00 | VARIAZIONE del 29/07/2004 protocollo n. RC0164873 in atti dal 29/07/2004 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18123.1/2004) |
| Indirizzo | | | | , VIA MARINA SNC piano: T-1-S1; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 29/07/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA | 00000000018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/06/1971 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE del 29/07/2004 protocollo n. RC0164873 in atti dal 29/07/2004 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18123.1/2004) | |

Situazione degli intestati dal 20/01/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO | 00000000018 | (1t) Proprieta` per l`area 1000/1000 fino al 09/06/1969 |
| 2 | LUPIS Francesco nato a ROCCELLA IONICA il 06/07/1937 | LPSFNC37L06H456X* | (1s) Proprieta` superficaria per 1000/1000 fino al 09/06/1969 |
| DATI DERIVANTI DA | | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/01/2000 protocollo n. RC0165258 in atti dal 29/05/2014 Registrazione: Sede: RECUP. SITUAZ. PREGR ERRATO INTERCALARE (n. 7156.1/2014) | |

Situazione degli intestati dal 20/01/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|--|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in REGGIO DI CALABRIA | 00000000018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 PER IL SUOLO fino al 09/06/1969 |
| 2 | LUPIS Francesco nato a ROCCELLA IONICA il 06/07/1937 | LPSFNC37L06H456X* | (10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO fino al 09/06/1969 |
| DATI DERIVANTI DA | | VERBALE DI TRASFERIMENTO del 20/01/2000 protocollo n. RC0107873 Voltura in atti dal 24/06/2005 Repertorio n.: 1 Rogante: CAPITAN DI PORTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: A RETTIFICA D. V. N.9495/2004 (n. 7927.1/2005) | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/06/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|--|
| 1 | DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA | 80193210582 | (1) Proprieta` per 1000/1000 PER IL SUOLO fino al 20/01/2000 |
| 2 | LUPIS Francesco nato a ROCCELLA IONICA il 06/07/1937 | LPSFNC37L06H456X* | (10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO fino al 20/01/2000 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

| | |
|--------------------------|---|
| DATI DERIVANTI DA | VERBALE DI TRASFERIMENTO del 24/06/1971 protocollo n. RC0187839 Voltura in atti dal 16/09/2004 Repertorio n.: 1 Rogante: CAPITANER DI PORTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: VERBALE DI CONSEGNA AREA SDEMANIALIZZATA (n. 9495.1/2004) |
|--------------------------|---|

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO | 0018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/06/1969 protocollo n. RC0009600 in atti dal 23/01/2015 Registrazione: SI RETTIFICA L'INTESTAZ. PER UNA ERRATA EVASIONE DELL'ISTANZA PROT. 51007/2014 GIUSTO DECRETO DI SCLASSIFICA DEL 9/6/1969 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.211 DEL 19/8/1969 E GIA' REGISTRATO IN BANCA DATI IN ATTI DAL 9/7/2008. SI ANNULLA CONTESTUALMENTE LA RISERVA 1 (n. 926.1/2015) | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 00000000018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/01/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/06/1969 protocollo n. RC0213759 in atti dal 09/07/2008 Registrazione: Sede: DECRETO INTERMINISTERIALE DI SCLASSIFICA (n. 10117.1/2008) | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|-----------------------|------------|----------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|-------------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 42 | 1284 | | | | D/7 | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | VIA MARINA piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 2951 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione degli intestati dal 17/11/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA | 00000000018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/11/2000 protocollo n. 218887 in atti dal 18/11/2000 Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: (n. 15471.1/2000) | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|--|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | | PROPRIETARIO PER IL SUOLO fino al 17/11/2000 |
| 2 | SOCIETA` INCREMENTUR IONICA S.R.L. CON SEDE IN ROCCELLA IONICA | | PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO E CONCESSIONAR fino al 17/11/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 17.26.03 Fine

Visura n.: T326840 Pag: 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROCCELLA IONICA (Codice: H456) |
| Catasto Terreni | Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 42 Particella: 1284 |

Area di enti urbani e promiscui dal 08/07/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 42 | 1284 | | - | ENTE URBANO | 11 04 | | | | Tipo mappale del 08/07/2004 protocollo n. RC0114280 in atti dal 08/07/2004 (n. 114280.1/2004) |
| Notifica | | | | | Partita | 1 | | | | |
| Annotazioni | | sr | | | | | | | | |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H456 - Sezione - SezUrb - Foglio 42 - Particella 1284

Situazione dell'Immobile dal 08/07/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 42 | 1284 | | - | FU D ACCERT | 11 04 | | | | Tabella di variazione del 08/07/2004 protocollo n. RC0114280 in atti dal 08/07/2004 (n. 114280.1/2004) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | | sr - atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del d.m.f. n. 701/94 | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 1476

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 24/11/2020 - Ora: 17.18.39 Fine

Visura n.: T335646 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione degli intestati dal 08/07/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|---|
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | 00018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/07/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | del 08/07/2004 protocollo n. RC0114280 Variazione in atti dal 08/07/2004 Registrazione: (n. 114280.1/2004) | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 42 | 1476 | | - | FU D ACCERT | 12 59 | | | | RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 in atti dal 15/12/1999 IST. CAT. DEM. MAR.94 (n. 91.DEM/1999) |
| Notifica | | | | Partita | 730 | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 139 - foglio 42 particella 1332 - foglio 42 particella 1475 - foglio 42 particella 1477 - foglio 42 particella 1478 - foglio 42 particella 1479 - foglio 42 particella 1480 - foglio 42 particella 1481 - foglio 42 particella 1482 - foglio 42 particella 1483 - foglio 42 particella 1484 - foglio 42 particella 1489 - foglio 42 particella 1490 - foglio 42 particella 1491 - foglio 42 particella 1492 - foglio 42 particella 1493 - foglio 42 particella 1494

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|---|
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | 00018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/12/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 in atti dal 15/12/1999 Registrazione: IST.CAT.DEM.MAR.94 (n. 91.DEM/1999) | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 42 particella 139
- foglio 42 particella 1332

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (COD. FABBRICATO RCO344001)

