



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0029





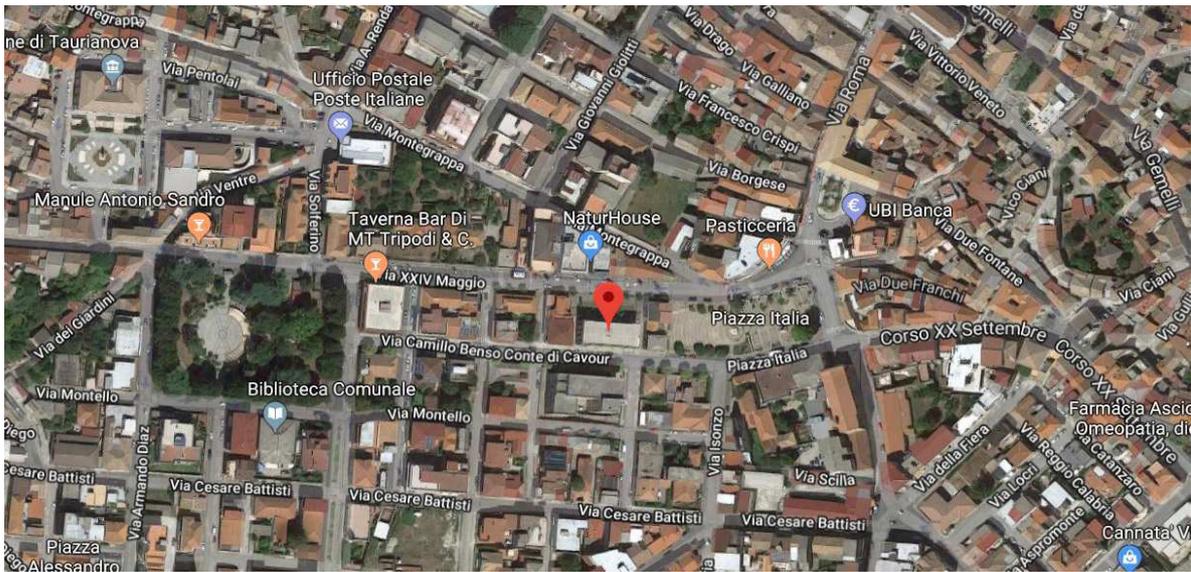
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

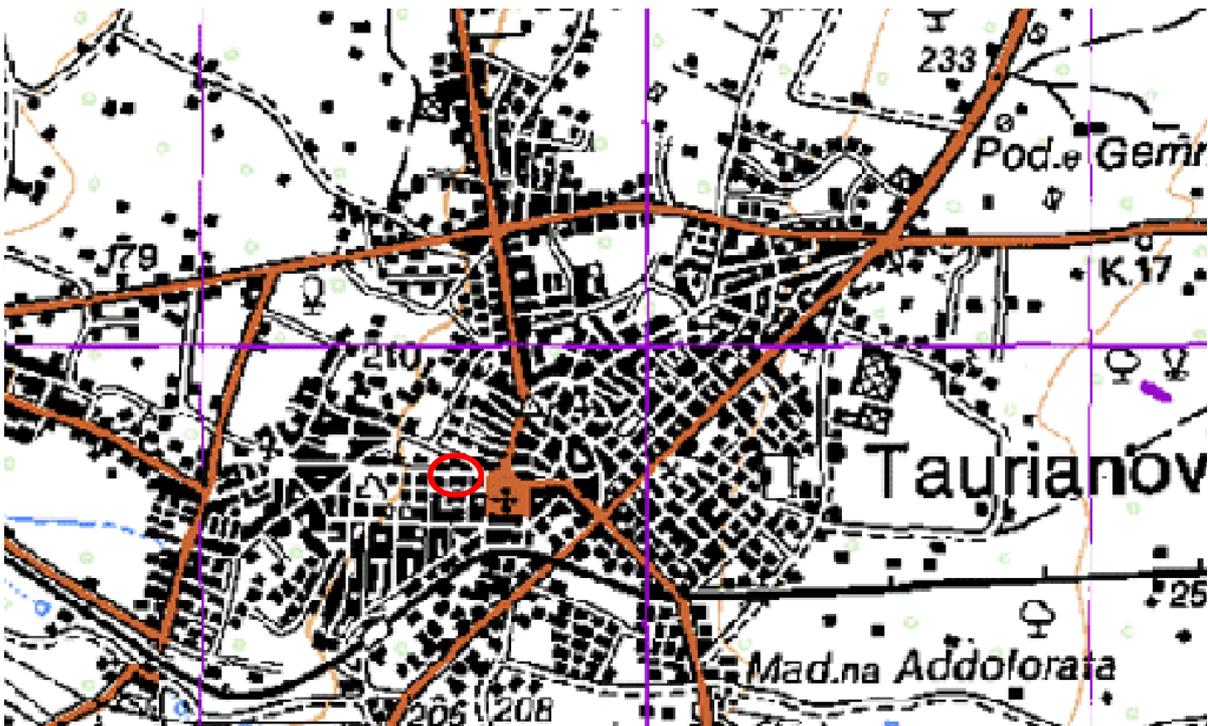
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
PALAZZO EX UFFICI GIUDIZIARI		RCD0029	RC0005001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	TAURIANOVA	VIALE XXIV MAGGIO 24	38°21'11.4"N 16°00'47.2"E

Fonte dati Address

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





# AGENZIA DEL DEMANIO

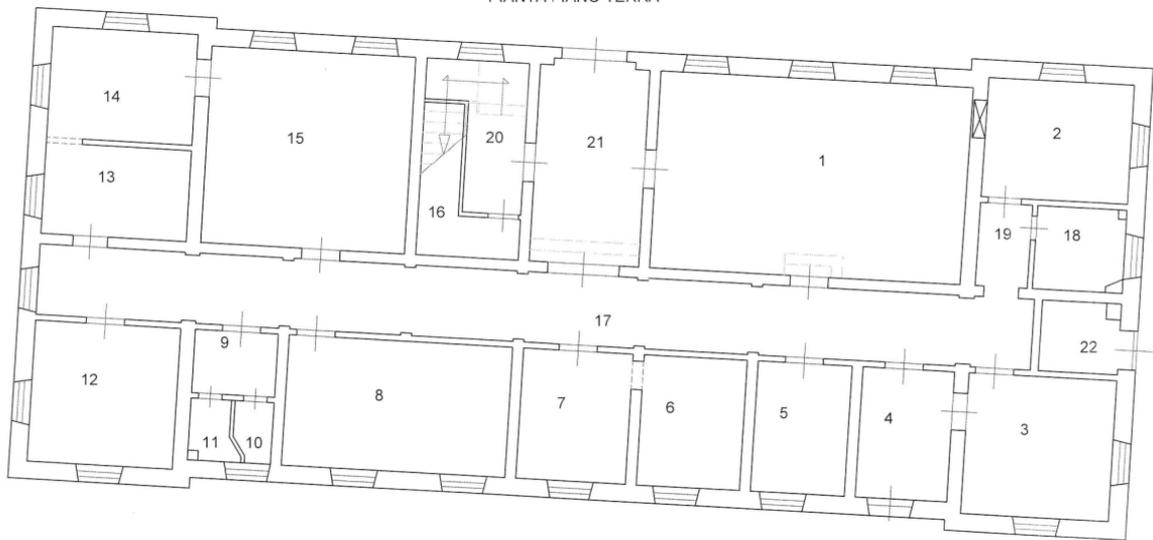
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 58		PARTICELLA 00041		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
369,99	2219,94	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

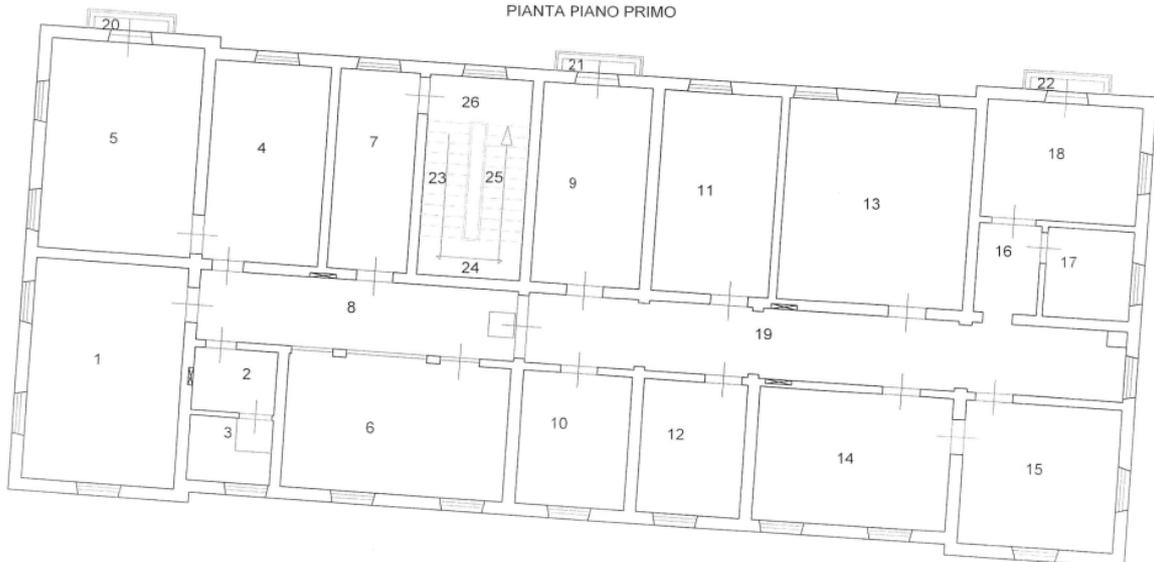
Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

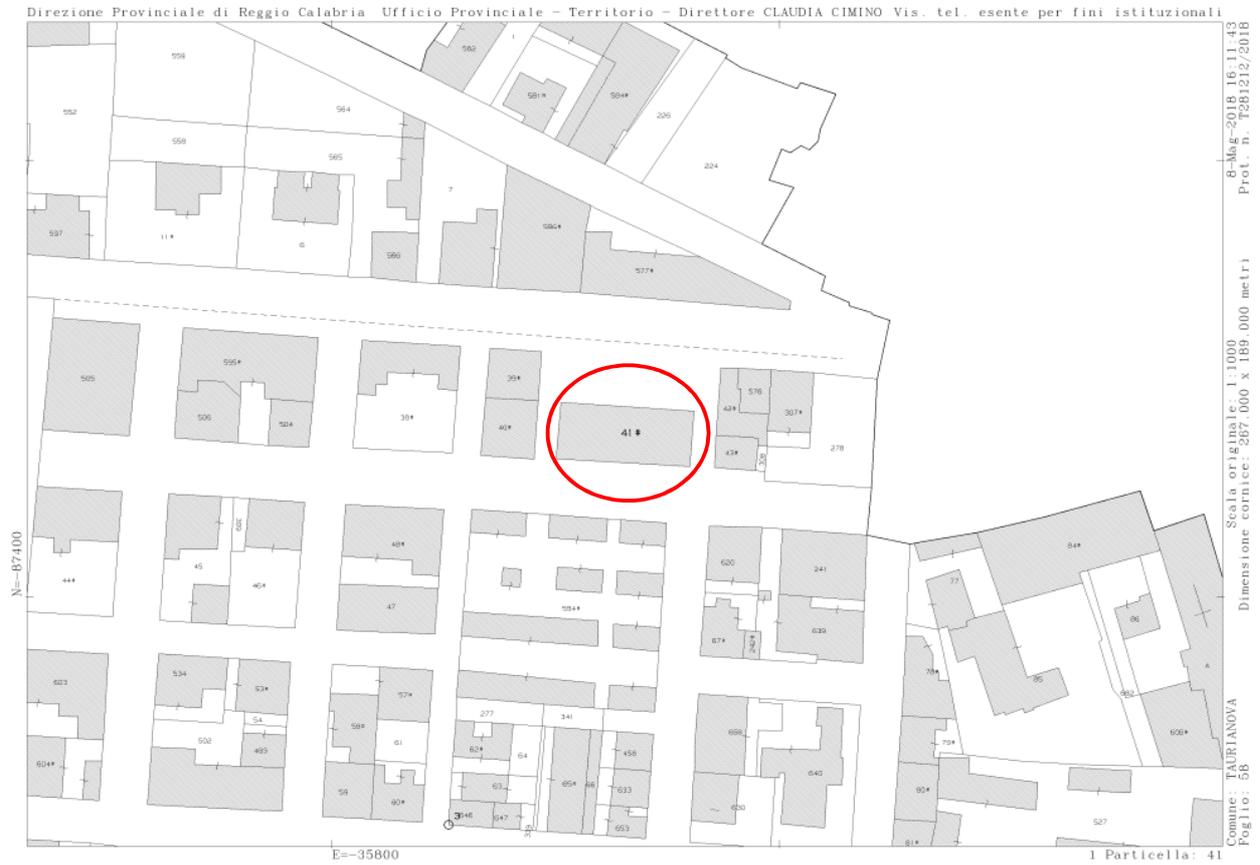




# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI*  
*VISURA/E CATASTALE/I*  
*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: TAURIANOVA (L063) (RC)

Foglio: 58

Particella: 41

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	58	41	1		B/4	4	1678 mc		1.213,26	2.349.200	VIA XXIV MAGGIO, 19 Piano T
2	58	41	2		B/4	4	2326 mc		1.681,79	3.256.400	VIA XXIV MAGGIO, 19 Piano T - 1

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TAURIANOVA ( Codice: L063)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 41</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	58	41		-	ENTE URBANO	03 90				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/09/2004 protocollo n. RC0189210 in atti dal 17/09/2004 (n. 14653.1/2004)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>		geometria da verificare								

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	58	41		-	FU D ACCERT	03 90				Impianto meccanografico del 01/01/1978
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	649				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ANTICO DEMANIO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/09/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/01/1978	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.09.56 Fine

Visura n.: T280110 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.10.34 Segue

Visura n.: T280519 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TAURIANOVA ( Codice: L063)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 41 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 13/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		58	41	1			B/4	4	1678 m <sup>3</sup>		Euro 1.213,26	VARIAZIONE del 13/03/2015 protocollo n. RC0065815 in atti dal 13/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31603.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA XXIV MAGGIO n. 19 piano: T;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		58	41	1			B/4	4	1678 m <sup>3</sup>		Euro 1.213,26 L. 2.349.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, VIA XXIV MAGGIO n. 19 piano: PT;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		812		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		58	41	1			B/4	4	1678 m <sup>3</sup>		L. 3.523	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA XXIV MAGGIO n. 19 piano: PT;										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	812	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	-----	---------------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.10.55 Segue

Visura n.: T280733 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TAURIANOVA ( Codice: L063)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 41 Sub.: 2</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 13/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		58	41	2			B/4	4	2326 m³		Euro 1.681,79	VARIAZIONE del 13/03/2015 protocollo n. RC0065818 in atti dal 13/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31605.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA XXIV MAGGIO n. 19 piano: T-1;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		58	41	2			B/4	4	2326 m³		Euro 1.681,79 L. 3.256.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, VIA XXIV MAGGIO n. 19 piano: PT-P1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		812		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		58	41	2			B/4	4	2326 m³		L. 4.884	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA XXIV MAGGIO n. 19 piano: PT-P1;										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	812	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	-----	---------------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCD0029





# COMUNE di TAURIANOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

COPIA Calabria	S5	Q1	Q2	Q3	Q4	
Nota						

Certificato  
N° 53/18  
del registro

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Il Direttore  
Funz. Incar. *Pelle*

Il Responsabile

**OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

- ❑ **VISTA** la richiesta di certificato di destinazione urbanistica della Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, Servizi Territoriali provincia di Reggio Calabria, pervenuta in data 11 maggio 2018, prot. n° 11378;
- ❑ **VISTO** l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380;
- ❑ **VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, definitivamente approvato con decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 8041 del 27.06.2002;
- ❑ **VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 art. 52 e s.m. ed i.;

**attesta**

Che l'immobile distinto in catasto al foglio n° 58 particelle n° 41, è assoggettato alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n°	Particella n°	Destinazione di P.R.G.	Vincoli
58	41;	Zona Omogenea F2-Attrezzature pubbliche per istruzione, sanità, uffici amministrativi, servizi tecnologici ed impianti-Attrezzature per l'istruzione e la cultura.	

**SI RILASCI PER USO PROCEDURA NELL'INTERESSE DELLO STATO.**  
Taurianova, 14 maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**geom. Vincenzo Borgese**

*[Signature]*



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
**arch. Giuseppe Cardona**

*[Signature]*

AGENZIA DEL DEMANIO  
CALABRIA

21 MAG 2018

PROT. N. 9141

D.P.R. 06/06/2001 n. 380  
Art. 30 comma 2 -

Omissis

[2] Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di beni reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

[3] Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei cocondiventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

[4] In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'assistenza di questi ovvero la prescrizione da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.



# COMUNE di TAURIANOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Certificato  
N° 53/18  
del registro  
**allegato A**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riferimento alla richiesta della Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, Servizi Territoriali provincia di Reggio Calabria, pervenuta in data 11 maggio 2018, prot. n° 11378, **attesta quanto segue:**

#### 1. Ubicazione immobili:

Dati Catastali: Sez. di Taurianova (R.C.), Foglio n° 58 particella n° 41 ;

#### 2. Descrizione di Programma di Fabbricazione:

Zona Omogenea F2-Attrezzature pubbliche per istruzione, sanità, uffici amministrativi, servizi tecnologici ed impianti-Attrezzature per l'istruzione e la cultura.

#### 3. Vincoli Inibitori:

a) Paesaggistico – ambientale	NO
b) Urbanistico	NO
c) Storico artistico	NO
d) Archeologico	NO
e) Idrogeologico – forestale	NO
f) Parco Aspromonte	NO
g) Cimiteriale	NO
h) Rispetto stradale	NO
i) Rispetto impianti tecnologici	NO
l) P.A.I.	NO
m) Aeroportuale	NO

IL PRESENTE SI RILASCIAM PER USO PROCEDURA NELL'INTERESSE DELLO STATO.

Taurianova, 14 maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**geom. Vincenzo Borgese**



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
**arch. Giuseppe Cardona**