



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0043



Immagine Google Maps – Street View



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PRETURA	RCD0043	RC1334001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	OPPIDO MAMERTINA	VIA PRETURA snc	38° 17' 32.4'' N 15° 59' 04.8'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

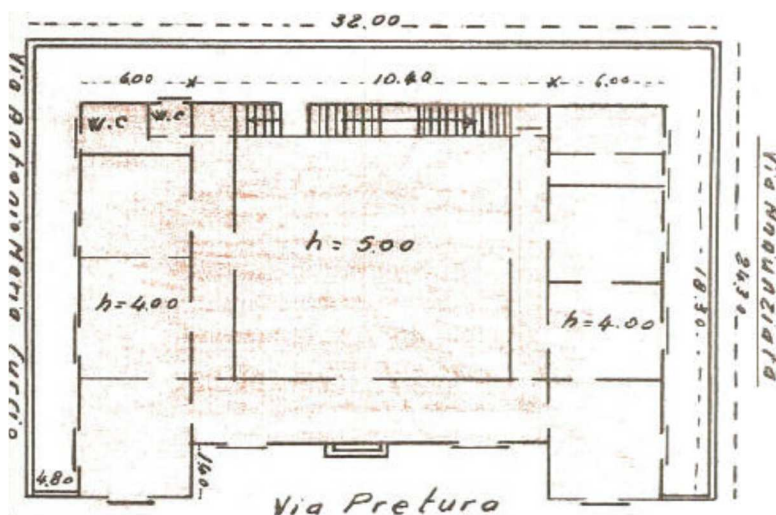
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
39	57	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME (*) MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
370,00	1815,00	SI	NO	CLS armato	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(*) Volume in Atti Catastali

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



estratto foglio 39 vecchie mappe

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DECLARATORIA**

Visura storica per immobile

Data: 24/11/2020 - Ora: 17.16.12 Segue

Visura n.: T334111 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Dati della richiesta	Comune di OPPIDO MAMERTINA (Codice: G082)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 39 Particella: 57

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	57				B/4	U	1815 m ³	Totale: 383 m ²	Euro 1.874,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CORSO LUIGI RAZZA n. 2 piano: PT;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G082 - Sezione - Foglio 39 - Particella 57

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	57				B/4	U	1815 m ³		Euro 1.874,73	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/06/2014 protocollo n. RC0187173 in atti dal 16/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 104335.1/2014)
Indirizzo				, CORSO LUIGI RAZZA n. 2 piano: PT;								

Visura storica per immobile

Data: 24/11/2020 - Ora: 17.16.12 Fine

Visura n.: T334111 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	57				B/4	U	1815 m ³		Euro 1.874,73 L. 3.630.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, VIA PRETURA n. 2 piano: PT;									
Notifica				-				Partita	642	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	57				B/4	U	1815 m ³		L. 2.722	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA PRETURA n. 2 piano: PT;									
Notifica				-				Partita	642	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Dati della richiesta	Comune di OPPIDO MAMERTINA (Codice: G082)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 39 Particella: 57

Area di enti urbani e promiscui dal 21/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	57		-	ENTE URBANO	07 50				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/10/2004 protocollo n. RC0218243 in atti dal 21/10/2004 (n. 18380.1/2004)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		geometria da verificare.								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G082 - Sezione - SezUrb - Foglio 39 - Particella 57

Situazione dell'Immobile dal 21/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	57		-	FU D ACCERT	07 50				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/10/2004 protocollo n. RC0218240 in atti dal 21/10/2004 (n. 18379.1/2004)
Notifica						Partita				
Annotazioni		geometria da verificare.								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 936

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	57		-	FU D ACCERT	12 00				Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica					Partita	570				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/10/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
CALABRIA

VIA Scylletion, 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) tel. 0961/391048 – 391087 – Fax 0961/391033

DECRETO N. 887 DEL 16.6.2011

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n.233 *"Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296"*, ed in particolare l'art. 17, comma 3, lettera c);

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria conferito all'arch. Francesco Prosperetti;

Vista la nota del 08/02/2011 ricevuta il 15/02/2011 con la quale l'Ente AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE CALABRIA ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appreso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia espresso con nota prot. 1586 del 14.6.2011;



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
CALABRIA

VIA Scylletion, 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) tel. 0961/391048 – 391087 – Fax 0961/391033

Ritenuto che l'immobile
Denominato
provincia di
comune di
sito in

EX PRETURA DI OPPIDO MAMERTINA
REGGIO DI CALABRIA
OPPIDO MAMERTINA
VIA PRETURA n. 2; OPPIDO MAMERTINA

Distinto al C.F. al foglio 39 particella 57 C.F.
come dalla allegata planimetria catastale presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato EX PRETURA DI OPPIDO MAMERTINA, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data, 16.6.2011



DIRETTORE REGIONALE
Arch. Francesco Prosperetti