



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0044



Immagine Google Maps – Street View



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX UFFICIO DEL REGISTRO VIA OSTIA	RCD0044	RC1335001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	OPPIDO MAMERTINA	VIA VERDI 23	38° 17' 33.3" N 15° 59' 04.3" E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

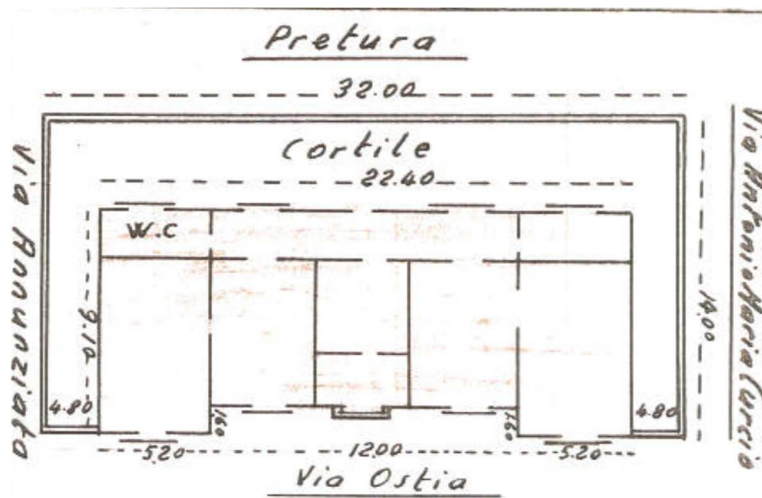
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
39	936 (ex 334)	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME (*) MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
195,00	978,00	SI	NO	Tipologia mista: Muratura portante e CLS armato	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(*) Volume in Atti Catastali

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

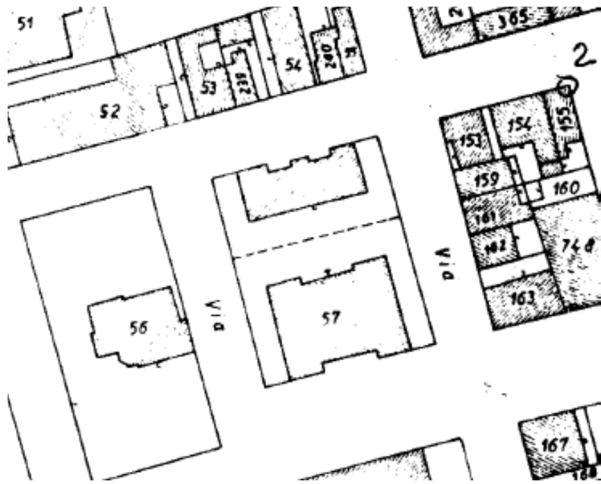




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



estratto foglio 39 vecchie mappe

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DECLARATORIA**

Visura storica per immobile

Data: 24/11/2020 - Ora: 15.48.31 Segue

Visura n.: T278340 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Dati della richiesta	Comune di OPPIDO MAMERTINA (Codice: G082)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 39 Particella: 936

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	936				B/4	U	978 m ³	Totale: 184 m ²	Euro 1.010,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA GIUSEPPE VERDI n. 1 piano: T;									
				in corso con prot. RC0046756/2005 del 16/03/2005									
Notifica				Partita				-		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G082 - Sezione - Foglio 39 - Particella 936

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	936				B/4	U	978 m ³		Euro 1.010,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2014 protocollo n. RC0196795 in atti dal 20/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 110927.1/2014)	
Indirizzo				, VIA GIUSEPPE VERDI n. 1 piano: T;									
				in corso con prot. RC0046756/2005 del 16/03/2005									
Notifica				Partita				-		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	936				B/4	U	978 m ³		Euro 1.010,19	VARIAZIONE del 11/04/2014 protocollo n. RC0106327 in atti dal 11/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 53186.1/2014)
Indirizzo , VIA OSTIA n. 1 piano: T;												
in corso con prot. RC0046756/2005 del 16/03/2005												
Notifica							Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	936				B/4	U	978 m ³		Euro 1.010,19	Variatione del 21/10/2004 protocollo n. RC0218310 in atti dal 21/10/2004 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22799.1/2004)
Indirizzo , VIA OSTIA n. 1 piano: PT;												
Notifica RC0046756/2005												
Notifica							Partita	642	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 21/10/2004 protocollo n. RC0218310 in atti dal 21/10/2004 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22799.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	334				B/4	U	978 m ³		Euro 1.010,19 L. 1.956.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA OSTIA n. 1 piano: PT;												
Notifica -												
Notifica							Partita	642	Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Data: 24/11/2020 - Ora: 15.48.31 Fine

Visura n.: T278340 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 39	Particella 334	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/4	Classe U	Consistenza 978 m ³	Superficie Catastale	Rendita L. 1.467	
1												Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												, VIA OSTIA n. 1 piano: PT;
Notifica												-
Partita												642
Mod.58												-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/10/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Dati della richiesta	Comune di OPPIDO MAMERTINA (Codice: G082)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 39 Particella: 334

Numero di mappa soppresso dal 08/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	39	334		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/11/1994 TM.1170/80 (n. 6.10/1994)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				sostituito dal n.497						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 497

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	39	334		-	INCOLT STER	01 00				Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica				Partita		882				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 24/11/2020 - Ora: 15.37.14 Fine

Visura n.: T271792 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSARO Maria;GIUSEPPA MAR CUPPARI nata a OPPIDO MAMERTINA il 27/01/1923		Comproprietario fino al 08/11/1994
2	CUPPARI Rocco nato a GALATRO il 26/04/1915	CPPRCC15D26D864J*	Comproprietario fino al 08/11/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
CALABRIA

VIA Scylletion, 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) tel. 0961/391048 – 391087 – Fax 0961/391033

DECRETO N. 886 DEL 16.6.2011

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n.233 *"Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296"*, ed in particolare l'art. 17, comma 3, lettera c);

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della CALABRIA conferito all' Arch. Francesco Prosperetti;

Vista la nota del 08/02/2011 ricevuta il 15/02/2011 con la quale l'Ente AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE CALABRIA ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia espresso con nota prot. 1587 del 14.6.2011;



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
CALABRIA

Ritenuto che l'immobile

Denominato

provincia di

comune di

sito in

Distinto al C.F. al foglio

Confinante con foglio

EX UFFICIO REGISTRO

REGGIO DI CALABRIA

OPPIDO MAMERTINA

VIA OSTIA n. SNC; OPPIDO MAMERTINA

39 particella 936 C.F.

39 particella 57 C.F.

come dalla allegata planimetria catastale presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato EX UFFICIO REGISTRO, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice entro 30 gg. dalla data di avvenuta notificazione, ovvero il ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il TAR del Lazio secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data, 16-6-2011



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Francesco Prosperetti