



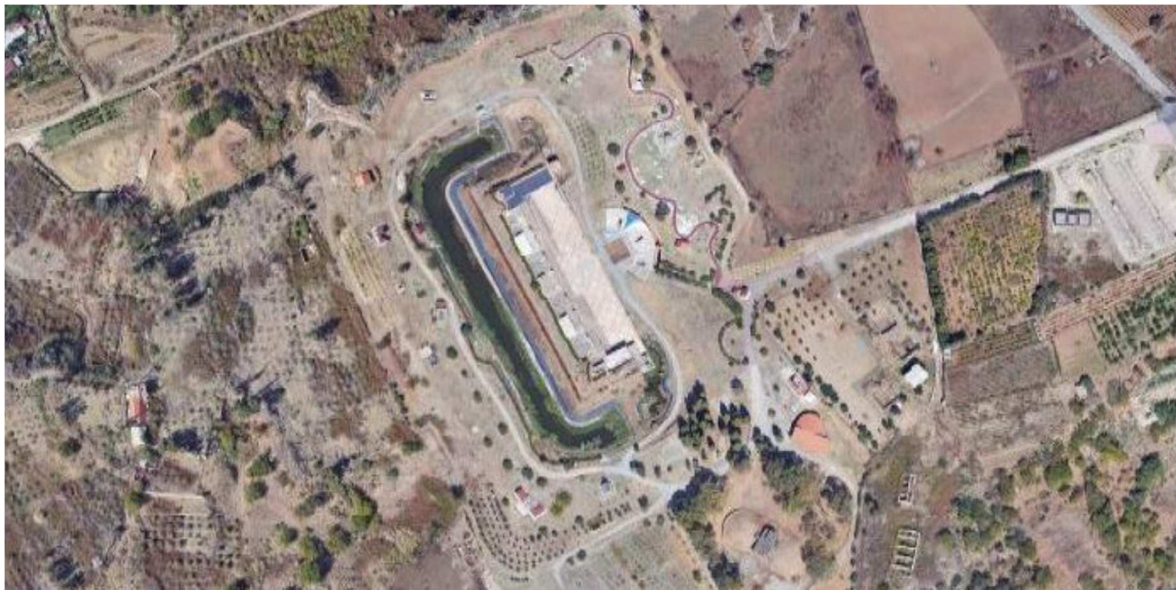
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0047





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

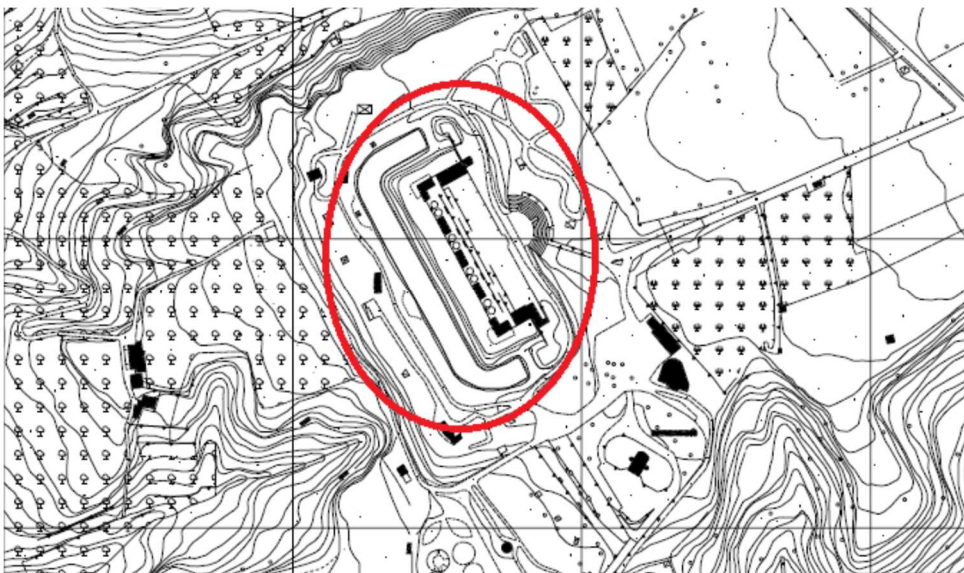
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX BATTERIA GULLI ARGHILLÀ	RCD0047	RC1388001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA ARGHILLÀ	38° 11' 01.4'' N 15° 39' 33.3'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO SU AEROFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

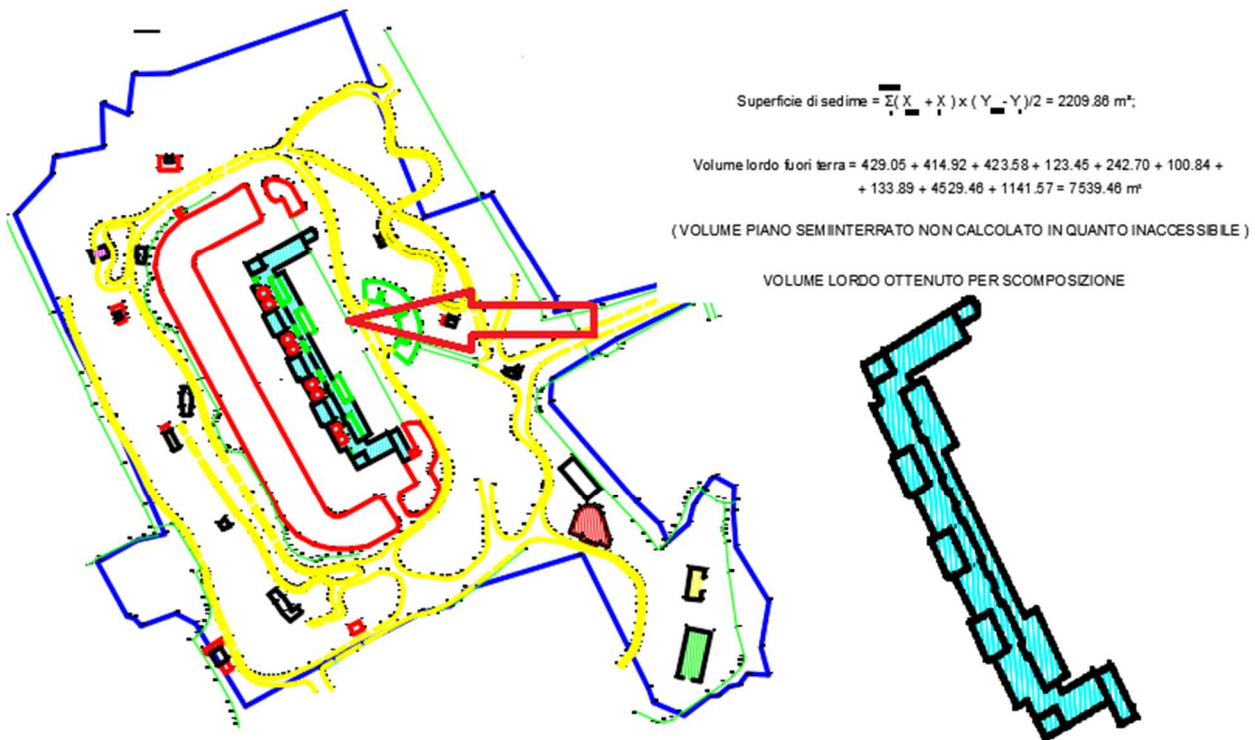
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA (*)	SUBALTERNO
2 (sez. C)	671	---

(*) immobile non censito
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
2209,86	7539,46	SI	SI	Muratura portante	SI

Fonte dati ADDRESS

Nota: si riporta di seguito un estratto del rilievo (cod Address RC0366ELA0500001) con l'indicazione del fabbricato e delle consistenze (il cod. fabbricato è stato rinominato a seguito del passaggio a DSA)



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

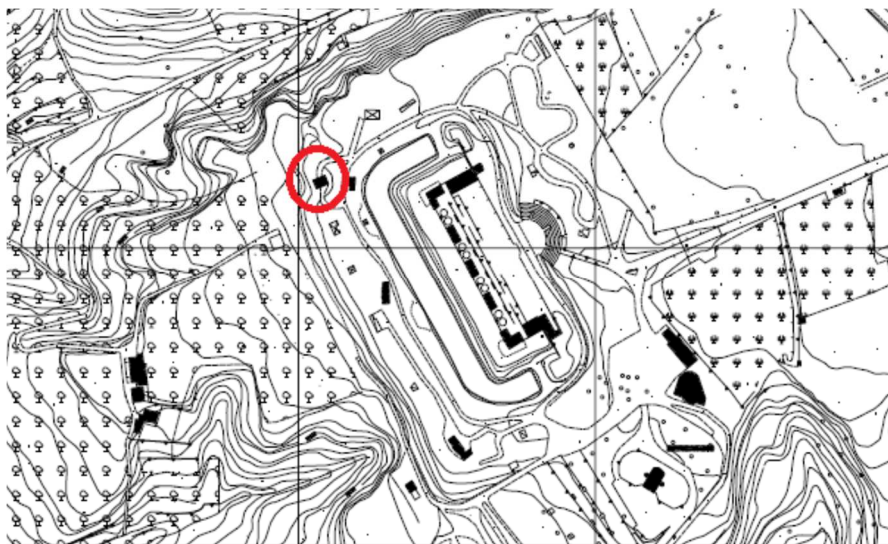
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX BATTERIA GULLI ARGHILLÀ	RCD0047	RC1388002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA ARGHILLÀ	38° 11' 02.8'' N 15° 39' 28.5'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO SU AEROFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

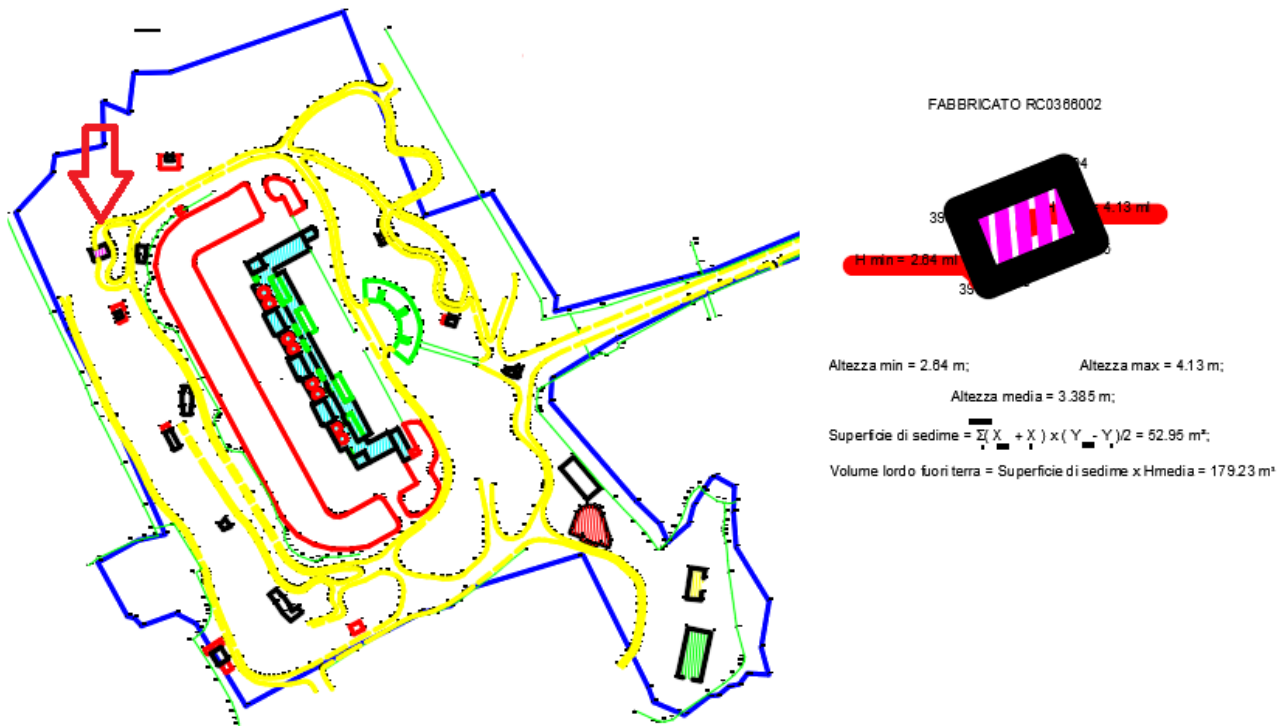
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA (*)	SUBALTERNO
2 (sez. C)	671	---

(*) immobile non censito
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
52,95	179,23	SI	SI	Muratura portante	SI

Fonte dati ADDRESS

Nota: si riporta di seguito un estratto del rilievo (cod. Address RC0366ELA0500001) con l'indicazione del fabbricato e delle consistenze



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

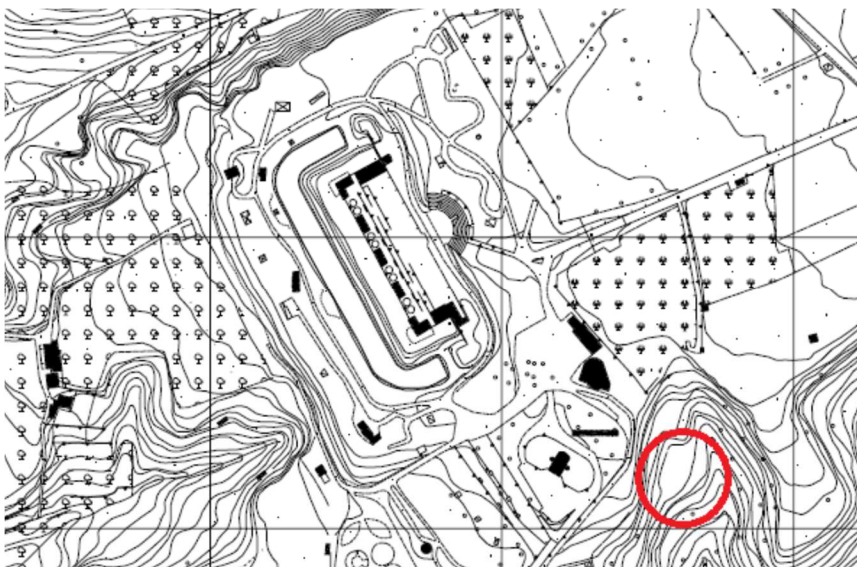
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX BATTERIA GULLI ARGHILLÀ	RCD0047	RC1388003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA ARGHILLÀ	Non rilevabile (fabbricato diruto)

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO SU AEROFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

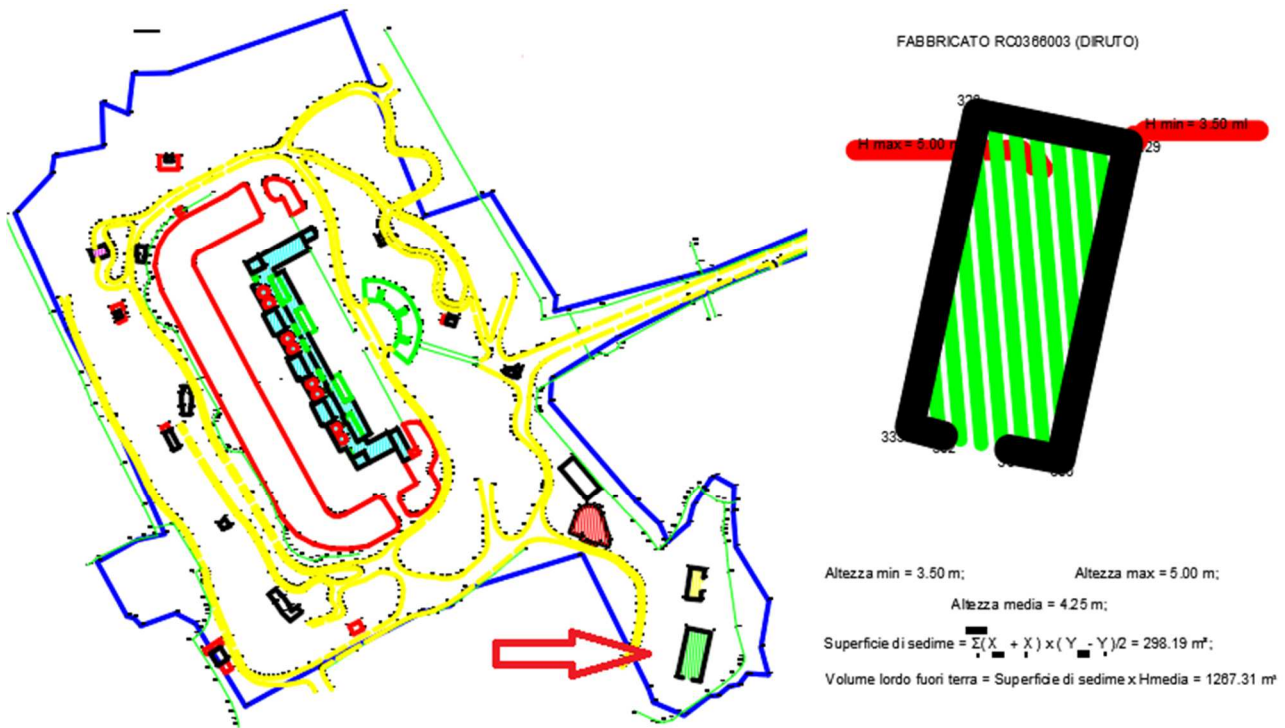
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA (*)	SUBALTERNO
2 (sez. C)	671	---

(*) immobile non censito
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
298,19	1267,31	SI	SI	Muratura portante	SI

Fonte dati ADDRESS

Nota: si riporta di seguito un estratto del rilievo (cod Address RC0366ELA0500001) con l'indicazione del fabbricato e delle consistenze (il cod. fabbricato è stato rinominato a seguito del passaggio a DSA)



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

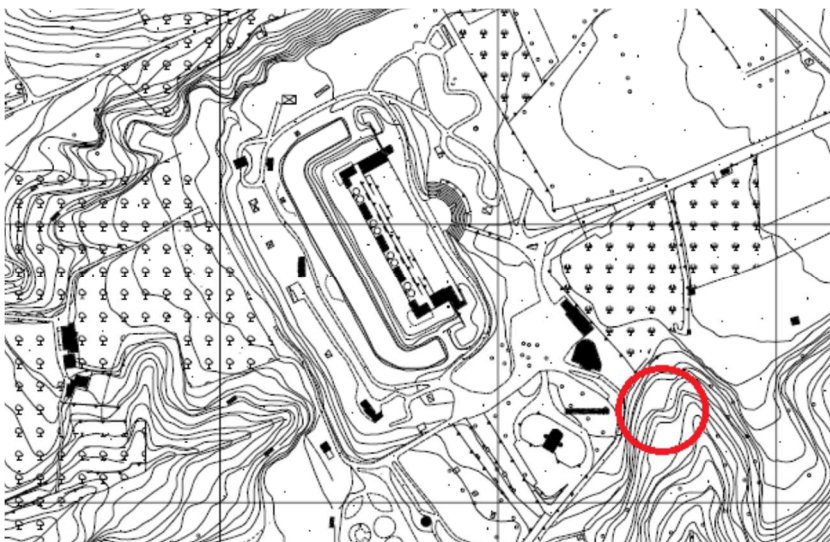
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX BATTERIA GULLI ARGHILLÀ	RCD0047	RC1388004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA ARGHILLÀ	Non rilevabile (fabbricato diruto)

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO SU AEROFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

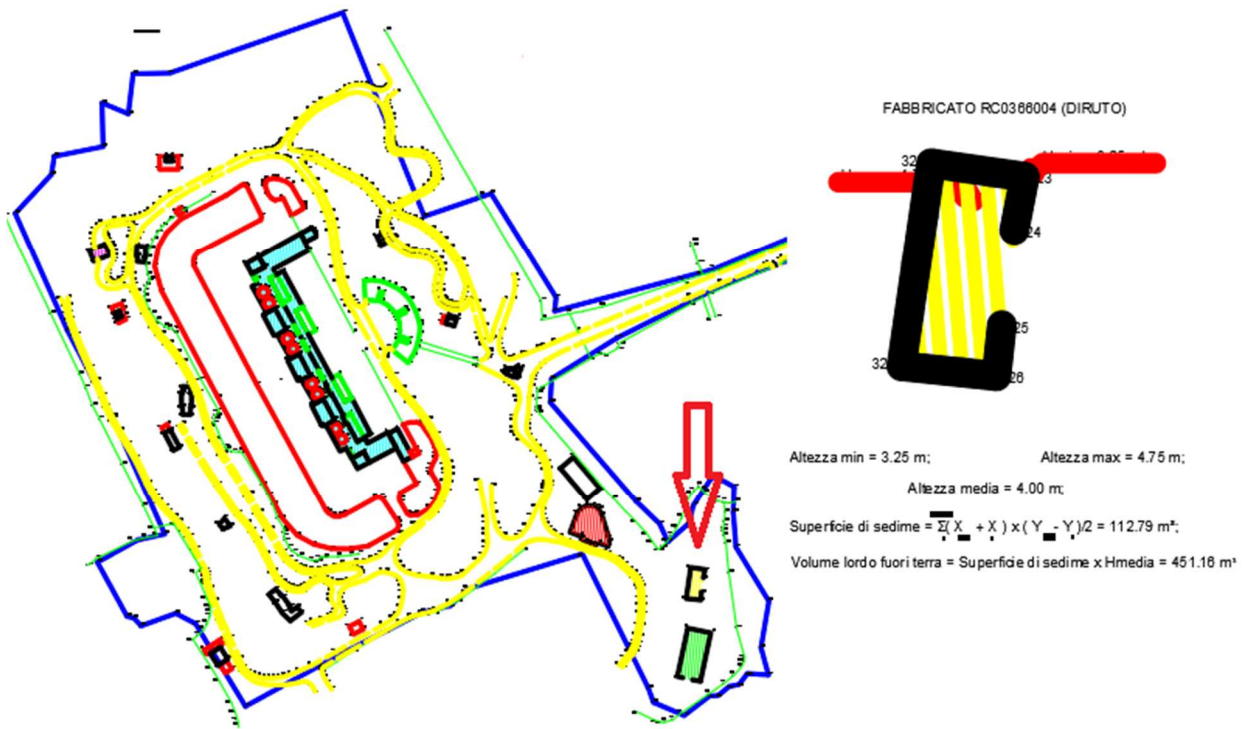
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA (*)	SUBALTERNO
2 (sez. C)	671	---

(*) immobile non censito
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
112,79	451,16	SI	SI	Muratura portante	SI

Fonte dati ADDRESS

Nota: si riporta di seguito un estratto del rilievo (cod Address RC0366ELA0500001) con l'indicazione del fabbricato e delle consistenze (il cod. fabbricato è stato rinominato a seguito del passaggio a DSA)



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

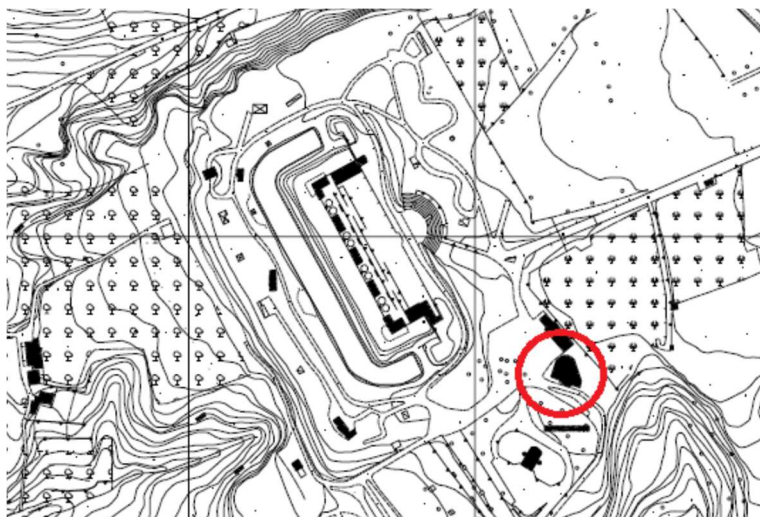
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX BATTERIA GULLI ARGHILLÀ	RCD0047	RC1388005

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA ARGHILLÀ	38° 10' 58.4'' N 15° 39' 38.6'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO SU AEROFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

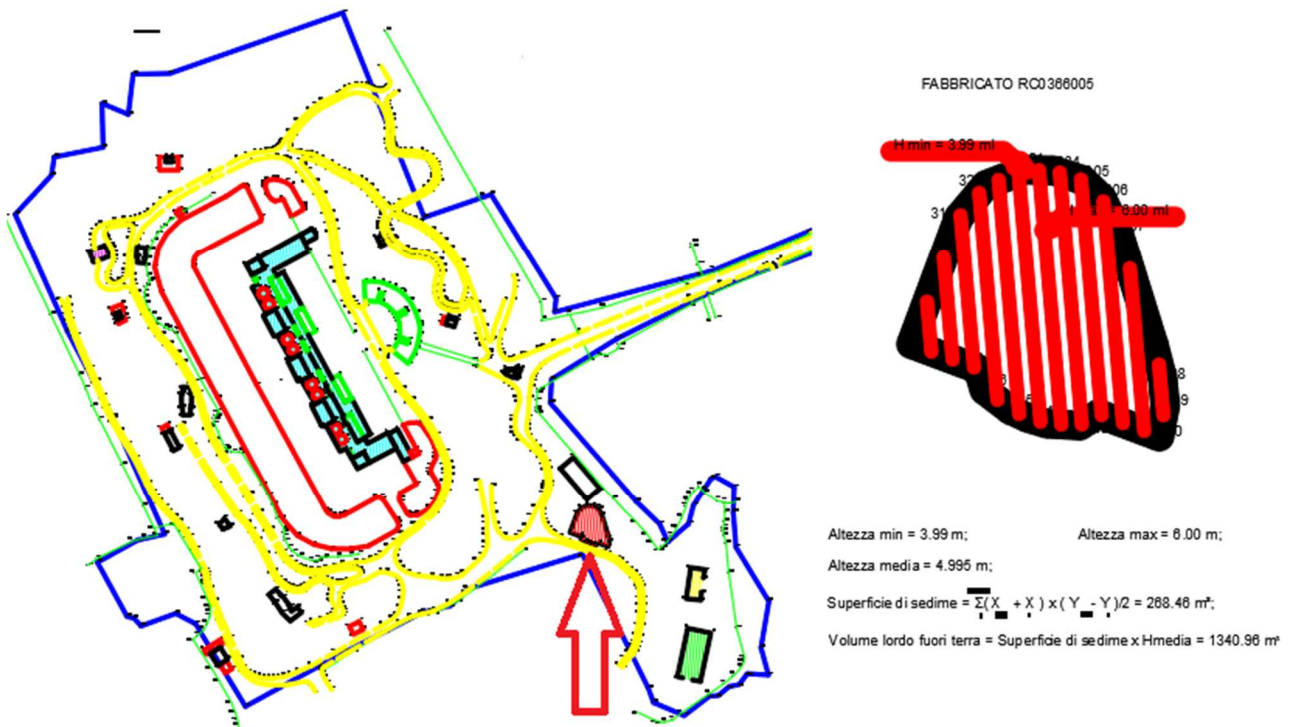
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA (*)	SUBALTERNO
2 (sez. C)	671	---

(*) immobile non censito
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
268,49	1340,96	SI	SI	Muratura portante	SI

Fonte dati ADDRESS

Nota: si riporta di seguito un estratto del rilievo (cod Address RC0366ELA0500001) con l'indicazione del fabbricato e delle consistenze (il cod. fabbricato è stato rinominato a seguito del passaggio a DSA)



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

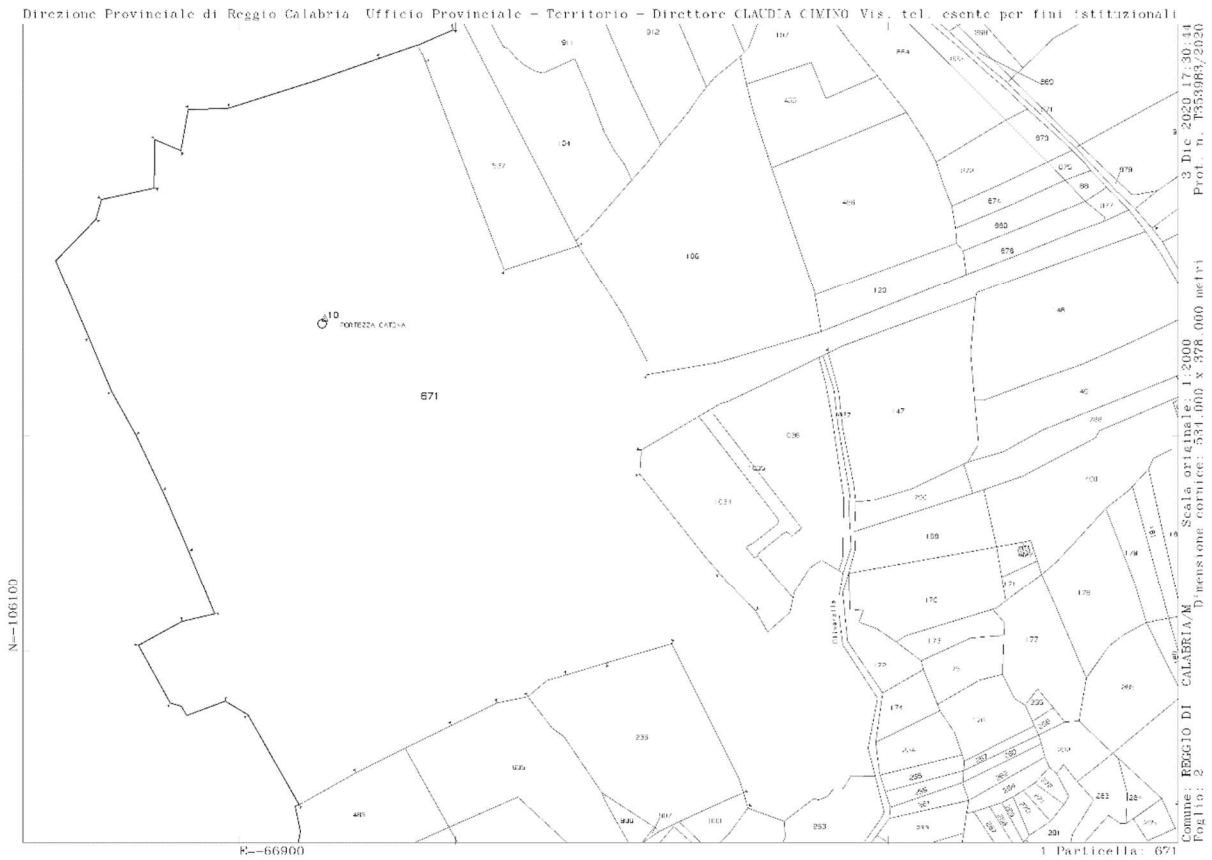
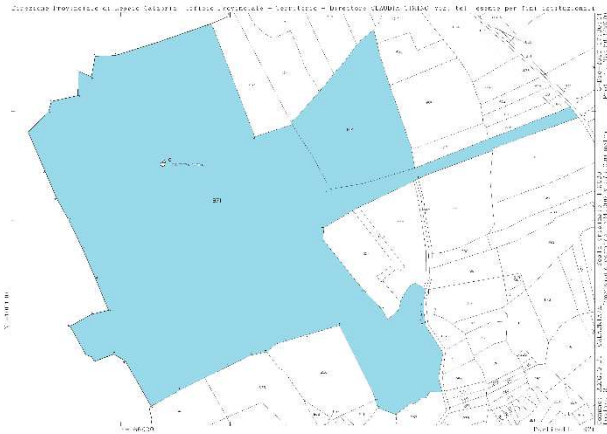
(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **DECLARATORIA**

Visura storica per immobile

Data: 03/12/2020 - Ora: 17.28.24 Segue

Visura n.: T352345 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224M)
Catasto Terreni	Sezione di VILLA SAN GIUSEPPE (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 2 Particella: 671

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 20/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	2	671		-	COSTR NO AB	7	37 20				MODIFICA IDENTIF del 20/01/1988 in atti dal 06/06/1991 (n. 1.1/1988)
Notifica					Partita	75					
Annotationi		sostituisce il n.a del f. 2									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella A

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		MODIFICA IDENTIF del 20/01/1988 in atti dal 06/06/1991 Registrazione: (n. 1.1/1988)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	2	A		-	COSTR NO AB	7	37 20				Impianto meccanografico del 01/05/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2020

Notifica		Partita	298		
Annotazioni	fortificazione				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA		fino al 20/01/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/05/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (RCD0047)





Giulio
118119

Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

VIA Scylletion, 1 – Loc. Roccelletta di Borgia (CZ) tel. 0961/391048 – 391087 – Fax 0961/391033

Prot. n 6706 del 23.07.2014

Agenzia del Demanio
Via Gioacchino da Fiore, 34
CATANZARO

Soprintendenza per i beni Architettonici
per il Paesaggio per le Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia
REGGIO CALABRIA

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa M.Teresa Sorrenti

OGGETTO: Verifica dell' Interesse Culturale del Patrimonio Immobiliare Pubblico
Art. 12 del D.lgs. 42/2004. Reggio Calabria – Ex Batteria T. Gulli C.T. F. 2, part. 671
Trasmissione Provvedimento

Si trasmettono n. 2 copie del Provvedimento in oggetto per la notifica agli Enti competenti.

AGENZIA DEL DEMANIO
DIR. REGIONALE CALABRIA
- 1 AGO. 2014
Prot. N° 12543

AGENZIA DEL DEMANIO			
Direzione Regionale Calabria			
U.O.	Tratt	Cn	Cp
DIR			
STAFF			
POTS			
STCZ1			
STCZ2			
STRC		✓	

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Francesco Prosperetti



Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Turismo
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

DECRETO N. 180 DEL 24/07/2014

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n.233 *"Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296"*, ed in particolare l'art. 17, comma 3, lettera c);

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della CALABRIA conferito all'arch. Francesco Prosperetti;

Vista la nota del 14/02/2013 ricevuta il 09/05/2014 con la quale l'Ente AGENZIA del DEMANIO ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Paesaggistici e Architettonici per le Province di CS, CZ e KR espresso con nota prot. 3965 del 27.06.2014;





Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Ritenuto che l'immobile

Denominato

Ex Batteria Tommaso Gulli

provincia di

Reggio di Calabria

comune di

Reggio di Calabria

sito in

REGGIO DI CALABRIA, località villa san Giuseppe via Antonio

Scopelliti, snc,

Distinto al C.F. al foglio 2 particella 671

come dalla allegata planimetria catastale; presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato **Ex Batteria Tommaso Gulli**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice entro 30 gg. Dalla data di avvenuta notificazione, ovvero il ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il TAR del Lazio secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Data,





Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLE PROVINCE DI REGGIO CALABRIA E VIBO VALENTIA

OGGETTO: REGGIO CALABRIA – Ex batteria T. Gulli in loc. Villa S. Giuseppe

Dati catastali: F. 2 , part. 671

Ente proprietario: Agenzia del Demanio.

Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, art. 12 - **Verifica con esito positivo**

dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico.

RELAZIONE

L' Ex batteria T. Gulli in loc. Villa S. Giuseppe è Forte umbertino risalente al XIX secolo, si tratta di un'opera di ingegneria militare di fine '800, fa parte di un più ampio sistema difensivo del territorio e delle acque costiere dello Stretto, deciso e avviato dall'Arma del Genio Militare nel 1884 con la costruzione di 24 forti, 15 sulla sponda siciliana e 9 su quella calabrese in siti a forte valenza paesaggistica.

L'architettura dei forti si richiama al sistema difensivo denominato *campo trincerato a forti e batterie staccate* costituito da elementi nodali, da inserire in cima a colline o su pianori rialzati, collegati tra loro da una rete di strade carrozzabili; strutture di questo tipo sostanzialmente ipogee, integrandosi perfettamente con la morfologia del territorio costiero, risultano praticamente invisibili. Infatti la caratteristica più evidente, comune a tutti gli impianti fortificati del sistema, è l'orizzontalità delle strutture dovuta alla loro altezza contenuta rispetto all'estensione planimetrica.

Dal punto di vista costruttivo si registra una perfetta uniformità di soluzioni tecniche e di materiali; le strutture portanti dei forti sono realizzate in muratura mista di pietra calcarea locale e mattoni con angolari in blocchi di pietra squadrata.

L'omogeneità dei sistemi costruttivi e le peculiarità ambientali dei siti rivelano l'unitarietà e la specificità del patrimonio architettonico rappresentato dai Forti Umbertini.

Alla fortificazione batteria Gulli (nota anche come *forte di Arghillà*), situata a quota 136 m s.l.m., si accedeva tramite una strada militare che si dipartiva dalla strada Rosali-Villa S. Giuseppe. Essa fu costruita alla fine del XIX secolo, al tempo della Triplice Alleanza, quando si decise di fortificare ambedue le rive dello Stretto di Messina in funzione di prevenire un eventuale attacco da parte delle forze anglo-francesi in caso di conflitto, essa era dotata di otto postazioni per obici e fu dismessa dopo la seconda guerra mondiale, lasciata in stato di abbandono per oltre quarant'anni, attorno al 2000 fu restaurata ad opera del Comune di Reggio Calabria cui era stata ceduta dal demanio militare e riconvertita in parco ludico-tecnologico-ambientale (Ecolandia).

La Batteria di Arghillà è catalogata come batteria di media dimensione, si basa su una forma regolare quadrangolare con tre lati chiusi dal rilevato di terra ed il lato monte con fossato e caponiera di protezione. La dislocazione delle parti è tale da richiamare una precisa simmetria d'impianto accentuata dalla centralità della piazza d'armi e dalle doppie rampe di accesso al livello delle bocche da fuoco.

La realizzazione delle batterie sulla cuspide delle colline che guardavano sullo Stretto permetteva di far uso di una sezione di aggancio al suolo che consentiva sul fronte mare la realizzazione di semplici sistemazioni del terreno che arrivavano alle strutture voltate degli ambienti interni e di riservare alla sola entrata al forte la realizzazione di opere murarie più onerose come il fossato e la caponiera.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLE PROVINCE DI REGGIO CALABRIA E VIBO VALENTIA

La piazza d'armi è realizzata in piano e chiusa dal muro del fronte posto a monte. Gli ambienti seguono la forma dell'impianto e si attestano come pavimento e prima quota di riferimento, sul livello di sistemazione della piazza d'armi. Sono costruiti con murature ben apparecchiate chiuse da volte a botte. Le murature sono realizzate con pietrame e ricorsi orizzontali in doppia fila di mattoni. Le volte sono realizzate con mattoni posti a coltello con la superiore copertura in getto di calcestruzzo. Tutti gli spigoli delle pareti esterne sono realizzati con cantonali di pietra. La differenza di quota tra il livello inferiore della piazza d'armi e quello superiore della posizione delle batterie è coperta da ampie rampe necessarie per la movimentazione degli affusti.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che l'immobile meriti di essere sottoposto alle disposizioni di tutela del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 sia per il valore storico culturale dell'immobile sia per l'intrinseco valore paesaggistico che complessivamente scaturisce

Il Funz. Arch. Roberta Filocamo



IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Margherita Eichberg)

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Decreto di vincolo n. 180 del 24/07/2014
IL DIRETTORE REGIONALE



Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Turismo
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Identificazione del Bene

Denominazione **Ex Batteria Tommaso Gulli**
Regione Calabria
Provincia Reggio di Calabria
Comune Reggio di Calabria
Località REGGIO DI CALABRIA
Cap

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Decreto di vincolo n. 180 del 24/02/2014
IL DIRETTORE REGIONALE

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. DONATO MARTINEZ

Visura telematica esente per fini istituzionali



Comune REGGIO DI CALABRIA/M
Foglio 2
Dimensione cornice: 476.000 x 552.000 metri
Scala originale: 1:2000
5-Feb-2010 11
Prot. n. 11810/2013

I Particella: 671