



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0049





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASA EX FASCIO PIAZZA UMBERTO	RCD0049	RC1410001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	ARDORE	PIAZZA UMBERTO 1	38° 11' 33,4'' N 16° 09' 55,4'' E

#### **INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**



scala n.d.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



scala n.d.



AGENZIA DEL DEMANIO

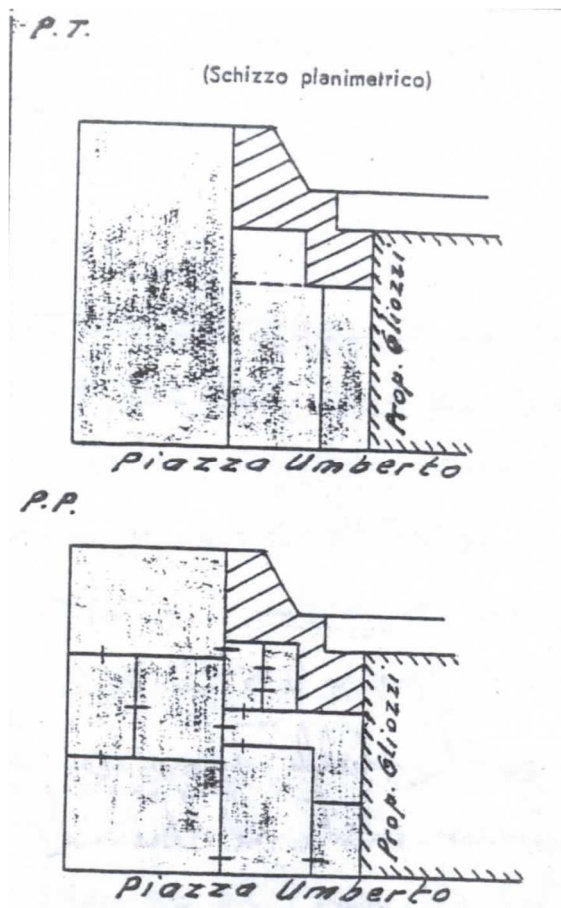
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
21	291	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
250,00	Non definito	SI	SI	muratura portante	SI

Fonte dati ADDRESS

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali



11 Nov 2020 18:42:20  
ProL n. 1325185/2020  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Comune: ARDORE  
Foglio: 31

N=105300

F= 22600

1 Particella: 291



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **DECLARATORIA**

## Visura storica per immobile

Data: 11/11/2020 - Ora: 18.03.08 Segue

Visura n.: T324733 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ARDORE ( Codice: A385)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 291</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 30/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	291				B/4	U	2321 m³		Euro 1.798,06	VARIAZIONE del 30/01/2015 protocollo n. RC0014337 in atti dal 30/01/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 1959.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA UMBERTO I n. 1 n. 2 n. 3 piano: T-1;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A385 - Sezione - Foglio 21 - Particella 291

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	291				B/4	U	2321 m³		Euro 1.798,06 L. 3.481.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>				, PIAZZA UMBERTO I n. 1 n. 2 n. 3 piano: PT-P1;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	1510	<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

Data: 11/11/2020 - Ora: 18.03.08 Fine

Visura n.: T324733 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 291	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/4	Classe U	Consistenza 2321 m <sup>3</sup>	Superficie Catastale	Rendita L. 2.321	
1		21	291				B/4	U	2321 m <sup>3</sup>		L. 2.321	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, PIAZZA UMBERTO I n. 1 n. 2 n. 3 piano: PT-P1;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1510		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ARDORE ( Codice: A385)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 291</b>

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	291		-	ENTE URBANO	02 70				Impianto meccanografico del 10/05/1976
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Mappali Fabbricati Correlati  
 Codice Comune A385 - Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 291

Unità immobiliari n. 1

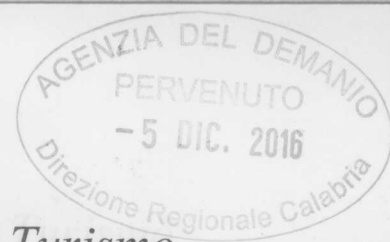
Visura telematica esente per fini istituzionali



✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (COD. FABBRICATO RC1410001)



R-14263651491-5



Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

MIBACT-SABAP-RC  
SABAP-RC  
0004220 30/11/2016  
Cl. 34.07.01.02/7.2

	DIR	UFF.D	SS	ST	CZ1	<i>Reg. AR</i>
COPIA						
Il Direttore <i>[Signature]</i> Funz. Incar. <i>[Signature]</i> Il Responsabile <i>[Signature]</i>						

All' Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Calabria  
Via G. Da Fiore, 34  
88100 CATANZARO

Al Comune di  
89031 ARDORE (RC)

**OGGETTO: ARDORE (RC)** – Immobile denominato “Ex Casa del Fascio” sito nel Comune di Ardore in Piazza Umberto I – distinto in Catasto al Foglio di mappa 21 part. 291.

Dichiarazione di interesse ai sensi dell'art.10 comma 1 del Decreto Legislativo n.42 del 22.1.2004 e ss.mm.ii.

**NOTIFICA PROVVEDIMENTO DI TUTELA – Decreto n. 276 del 21.11.2016**

Ai sensi e in applicazione dell'art.15 del Decreto Legislativo n.42/2004 e successive modifiche e integrazioni, si notifica a codesto Ente in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art.10, comma 1, emesso ai sensi dell'art.13 dal Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Calabria in data 21.11.2016 n.276 a seguito di procedura di verifica ai sensi dell'art.12 del Decreto Legislativo medesimo.

Al Comune di Ardore nel cui territorio è ubicato l'immobile in oggetto, si trasmette copia del provvedimento di tutela.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Reggio *[Signature]*

DL

*[Signature]* II SOPRINTENDENTE  
(Dott.ssa Irene Berlingò)

*[Signature]*

<b>AGENZIA DEL DEMANIO CALABRIA</b>
<b>8 DIC 2016</b>
<b>PROT. N. 19874</b>





*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*  
*Segretariato Regionale per la Calabria*

**DECRETO N° 276 Del 21/11/2016**

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n. 3;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171 - registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei Conti, Ufficio di Controllo sugli atti del MIUR, MIBACT, Min. Salute e Ministero del Lavoro, al foglio n. 5231 - recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 concernente "Articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo"

VISTO il DD n. 19.10.2015, con il quale è stato conferito al Dott. Salvatore Patamia l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Calabria;

VISTA la nota del 24/03/2016, con la quale l'Ente proprietario Agenzia del Demanio, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

RITENUTO che l'immobile denominato "Ex Casa del Fascio" sito nel Comune di Ardore, Provincia di Reggio Calabria, segnato in Catasto al Foglio 21 particella 291, come dall'unità planimetria catastale, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo n. 42/2004 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

CONSIDERATO che l'art. 39 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171 prevede l'istituzione delle Commissioni regionali per il patrimonio culturale, nell'ambito di ogni Segretariato Regionale dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

VISTO il D.D. n. 57 del 16.04.2015 con il quale è stata istituita la Commissione Regionale per il patrimonio culturale.

VISTO il parere favorevole della Commissione regionale per il patrimonio culturale, così come riportato nel Verbale n. 12 del 17 novembre 2016;

CONSIDERATO che la medesima Commissione ha dato mandato al Segretario Regionale per l'emissione del provvedimento finale;

VISTI gli artt. 10, 13 e 14 del D. L.gs 42/2004;

**DECRETA**

Il bene denominato "**Ex Casa del Fascio**", F 21, particella 291, Ente proprietario, meglio descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*  
*Segretariato Regionale per la Calabria*

**DECRETO N° 276 Del 21/11/2016**

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto, da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice entro 30 gg.

Dalla data di avvenuta notificazione, ovvero il ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il TAR del Lazio secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

**IL SEGRETARIO REGIONALE**

Dott. Salvatore Patamia



## Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

OGGETTO: ARDORE (RC) Ex Casa del Fascio, Piazza Umberto I s.n.c.

Dati catastali: Foglio 21. Particella 291 C.T.

Ente proprietario: Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio  
Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, art. 12 - Verifica con esito positivo  
dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico

### Relazione

L'edificio sorge nel centro storico di Ardore Superiore in un'area di grande rilevanza storica e paesaggistica. Si affaccia sulla Piazza Umberto I° costruita sul sito del fosso-giardino del seicentesco Castello dei Duchi Gambacorta a cui l'ex Casa del Fascio, oggi sede del Municipio di Ardore, è adiacente: probabilmente l'edificio sorge in parte sull'area occupata dal bastione Nord Ovest, oggi scomparso, del castello. Sulla piazza Umberto I° l'edificio si affaccia, delimitandola spazialmente, col suo lungo fronte a due piani fuori terra che gira poi ad Ovest, di fronte al pregevolissimo paesaggio naturale di una vallata integra da edificazioni.

Pur se malamente rimaneggiato nel corso degli anni, l'edificio conserva i caratteri di una sobria architettura che si rifà a modelli e linguaggi vicini al precedente periodo a cavallo tra fine '800 e inizio '900 che non alla coeva architettura razionalista: le facciate si aprono all'esterno con regolare alternanza di pieni e vuoti, con al primo piano l'ampio balcone ad angolo sostenuto da mensole sagomate, e al piano terra il bel portale a finte bugne avanzato sul prospetto che racchiude l'arco a tutto sesto dell'ingresso

Oltre alle caratteristiche architettoniche degne di interesse, l'edificio costituisce testimonianza storica di un pezzo di storia italiana e della sua organizzazione amministrativa sul territorio.

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Architetto Maria Reggio



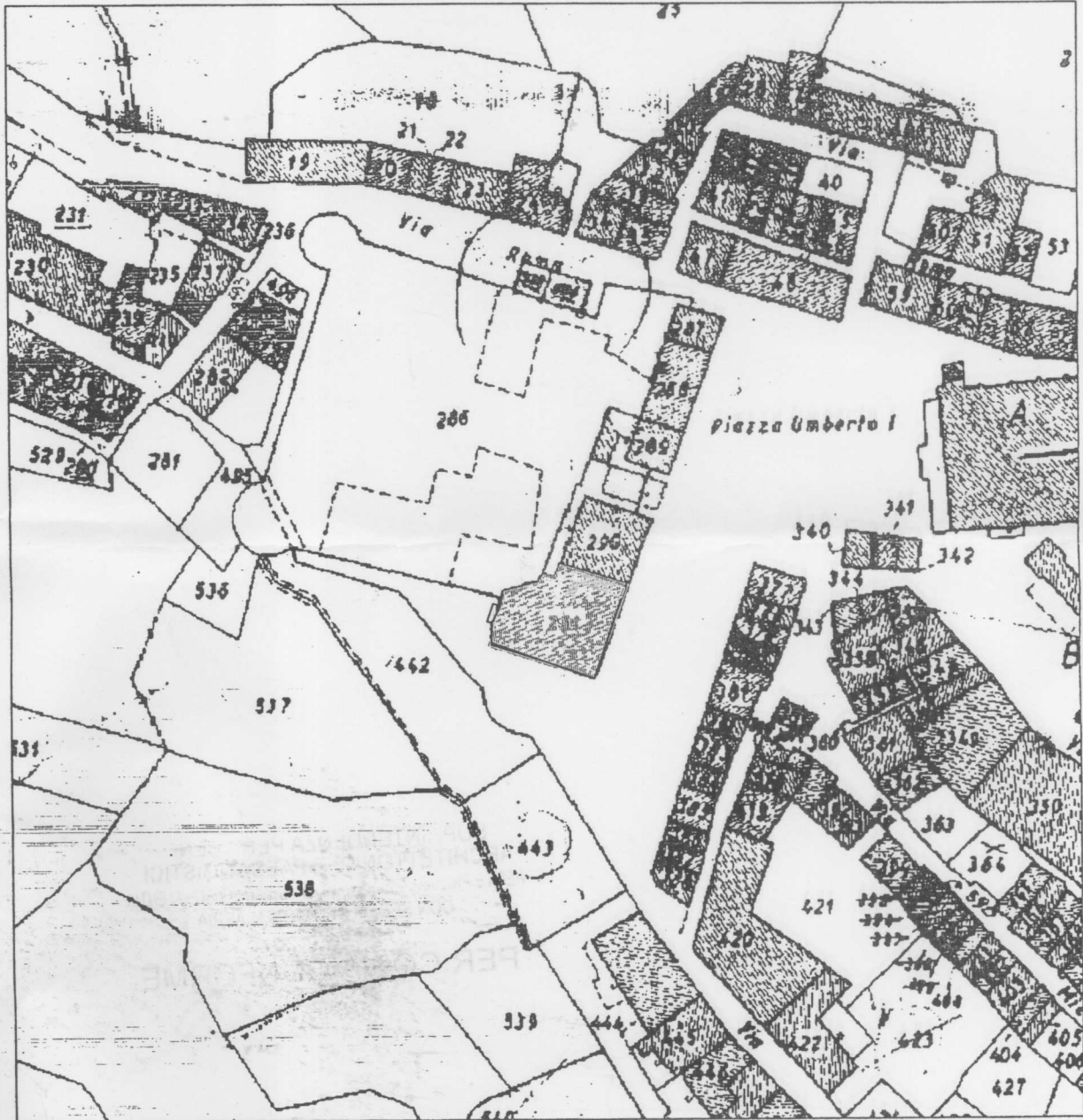
Provincia di: Reggio Calabria  
Comune di: Ardore

Località: N.E.

Ubicazione: PIAZZA UMBERTO I

Codice SGAP: RCB0261

Identificativi catastali: Foglio 21 -Mappale 291



LEGENDA

- CATASTALE
- RC0307001

Servizio: COF1

Codice Area: RC0307

Documento: Individuazione su mappa catastale

Data: 09/08/2006

Nome Documento: RC0307ELA010001

Località: N.E.	Provincia di Reggio Calabria
Codice SGA: RC80281	Comune di Ardore
Identificativo catastale: Foglio 21 - Mappale 291	Ubicazione: PIAZZA UMBERTO I



SUPERINTENDENZA PER BENI  
 ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
 PER LE PROVINCE DI REGGIO CALABRIA E VIBU VALENTIA  
 CON SEDE A REGGIO CALABRIA  
 PER COPIA *[Signature]* CONFORME.

ARCHITETTONICA  
 CATASTALE  
 URBANISTICA

Documento: Relazione di stato di fatto catastale	Codice Area: RC80281	Scala: COPIA
Foglio: Comune di Ardore - Foglio 21 - Mappale 291		Data: 01/01/2000