



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0053



Immagine Google earth



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

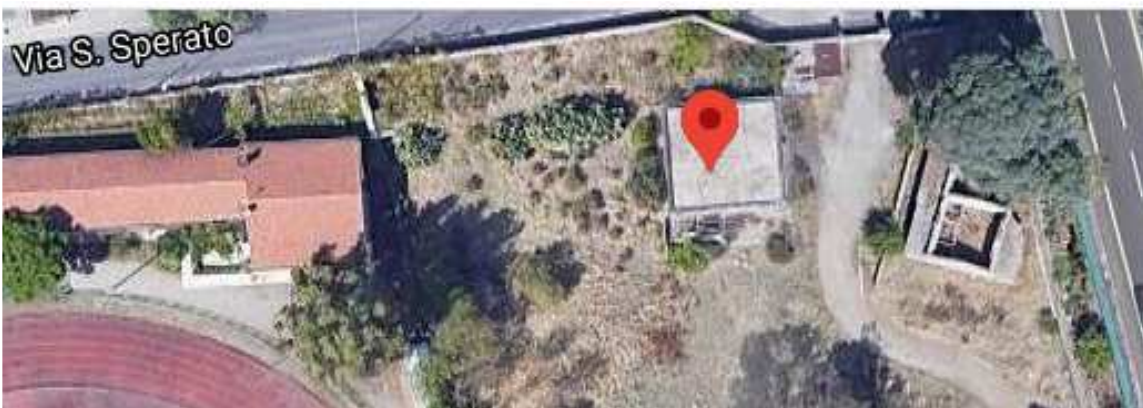
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PIAZZA D'ARMI (CAMPO CONI)	RCD0053	RC1439001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA MODENA SAN SPERATO 2	38° 05' 38.3'' N 15° 39' 31.2'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d



scala n.d



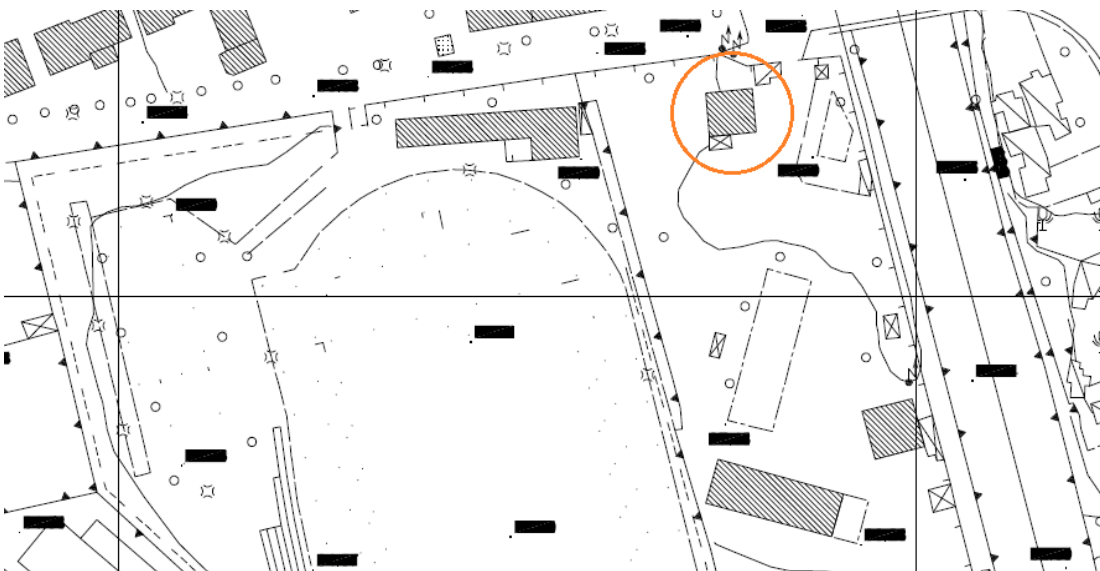
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d



scala n.d



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLE (*)	SUBALTERNO
110 (sez. A)	B 1357parte 601	- - -

(*) immobili non censiti
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
140	n. d.	SI	n. d.	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PIAZZA D'ARMI (CAMPO CONI)	RCD0053	RC1439002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA MODENA SAN SPERATO 2	38° 05' 35.9'' N 15° 39' 32.9'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d



scala n.d



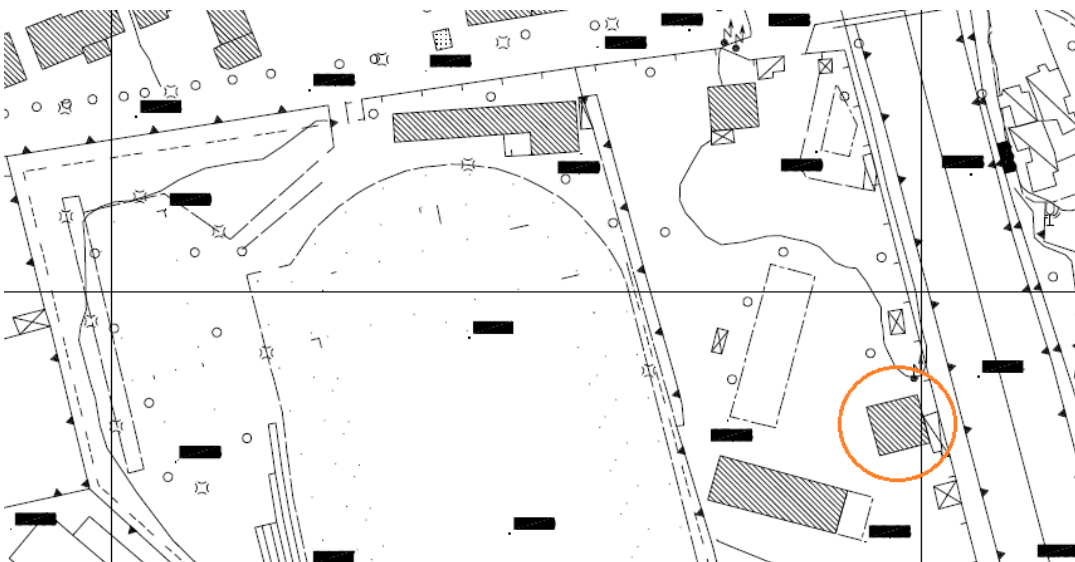
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d



scala n.d



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLE (*)	SUBALTERNO
110 (sez. A)	B 1357parte 601	- - -

(*) immobili non censiti
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
160	n. d.	SI	n. d.	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PIAZZA D'ARMI (CAMPO CONI)	RCD0053	RC1439003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA MODENA SAN SPERATO 2	38° 05' 35.4'' N 15° 39' 31.6'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d



scala n.d



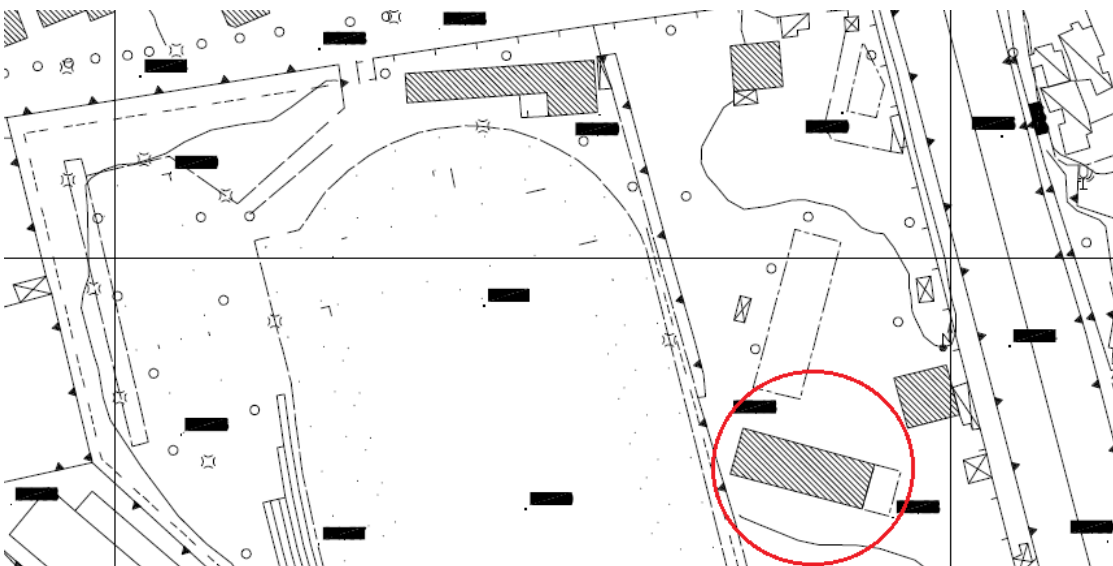
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d



scala n.d



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLE (*)	SUBALTERNO
110 (sez. A)	B 1357parte 601	- - -

(*) immobili non censiti
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA (**) MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
493	n. d.	SI	n. d.	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(**) Superficie determinata graficamente

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PIAZZA D'ARMI (CAMPO CONI)	RCD0053	RC1439004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA MODENA SAN SPERATO 2	38° 05' 36.3'' N 15° 39' 31.5'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d



scala n.d



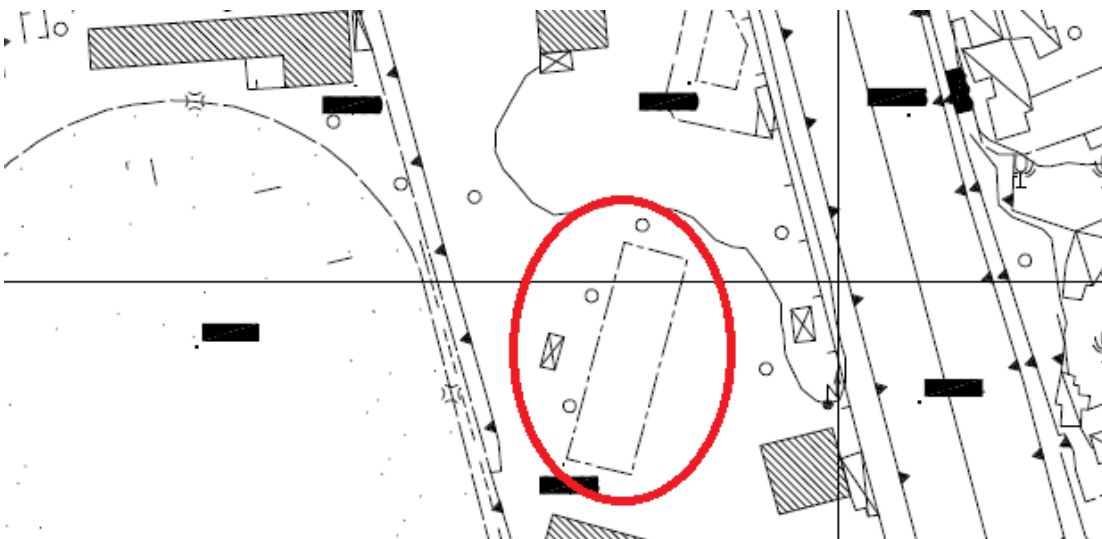
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEROFOTOGRAMMETRIA



scala n.d



scala n.d



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLE (*)	SUBALTERNO
110 (sez. A)	B 1357parte 601	- - -

(*) immobili non censiti
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA (**) MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
452	n. d.	SI	n. d.	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(**) Superficie determinata graficamente

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PIAZZA D'ARMI (CAMPO CONI)	RCD0053	RC1439005

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA MODENA SAN SPERATO 2	38° 05' 38.1'' N 15° 39' 32.2'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d



scala n.d



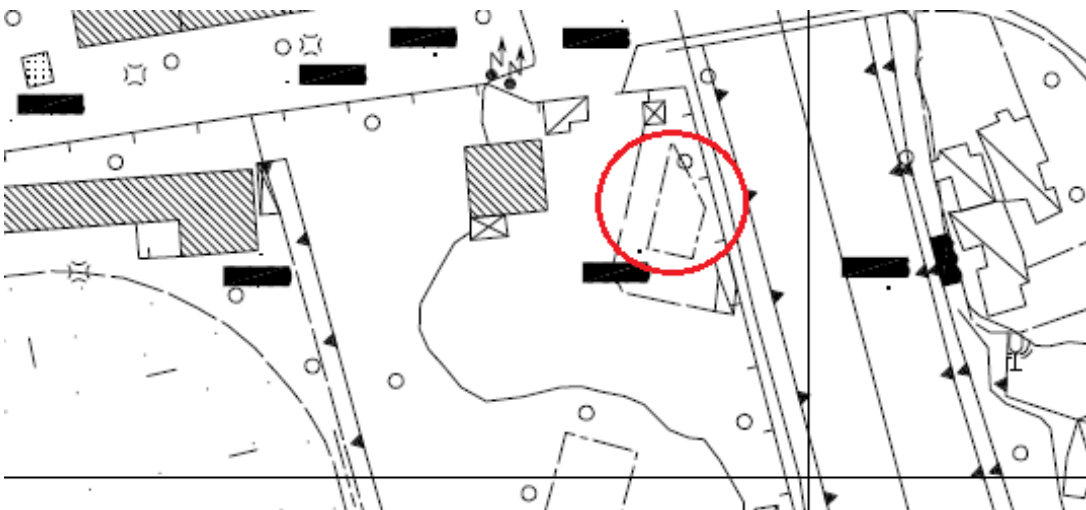
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d



scala n.d



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLE (*)	SUBALTERNO
110 (sez. A)	B 1357parte 601	- - -

(*) immobili non censiti
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA (**) MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
114	n. d.	SI	n. d.	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(**) Superficie determinata graficamente

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

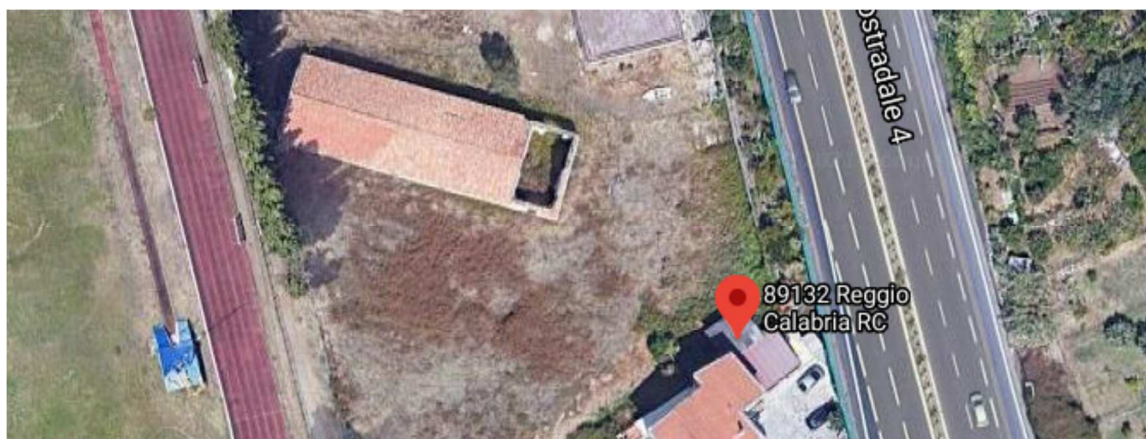
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PIAZZA D'ARMI (CAMPO CONI)	RCD0053	RC1439006

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA MODENA SAN SPERATO 2	38° 05' 34.4'' N 15° 39' 33.5'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d



scala n.d



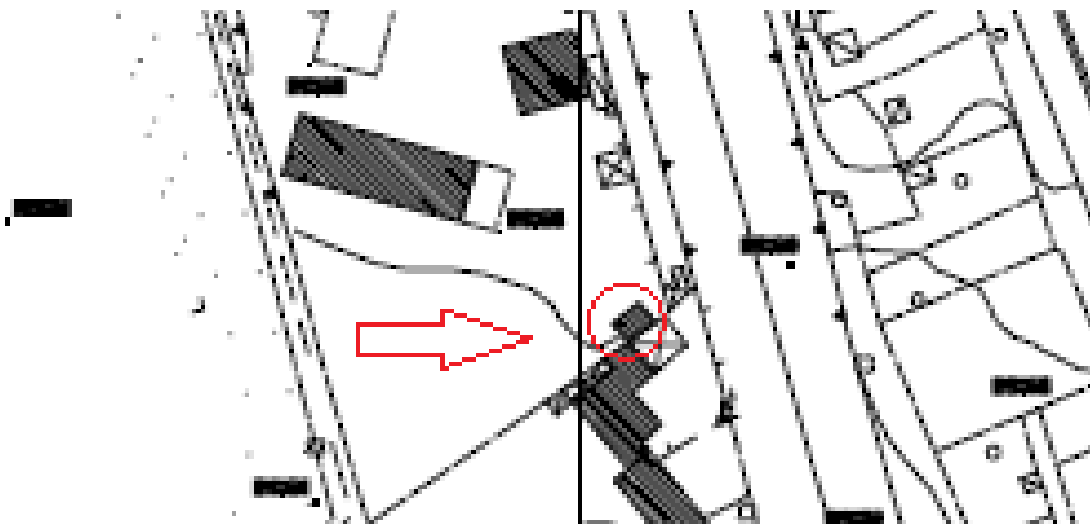
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d



scala n.d



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLE (*)	SUBALTERNO
110 (sez. A)	B 1357parte 601	- - -

(*) immobili non censiti
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA (**) MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
31	n. d.	SI	n. d.	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(**) Superficie determinata graficamente

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX PIAZZA D'ARMI (CAMPO CONI)	RCD0053	RC1509001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA MODENA SAN SPERATO 2	38° 05' 38.3'' N 15° 39' 28.9'' E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d



scala n.d



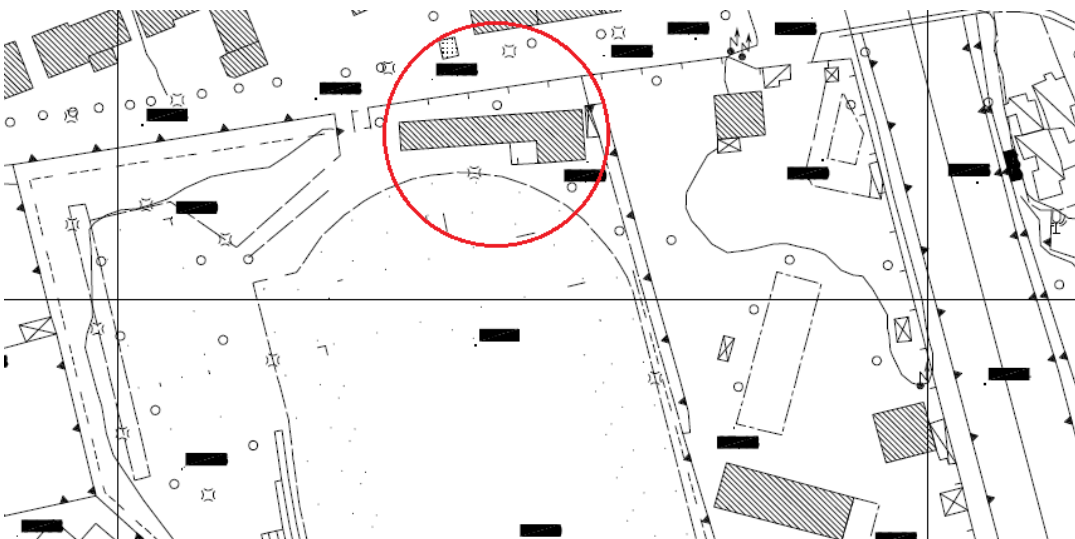
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d



scala n.d



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLE (*)	SUBALTERNO
110 (sez. A)	B 1357parte 601	- - -

(*) immobili non censiti
al Catasto Fabbricati

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
470	n. d.	SI	SI	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

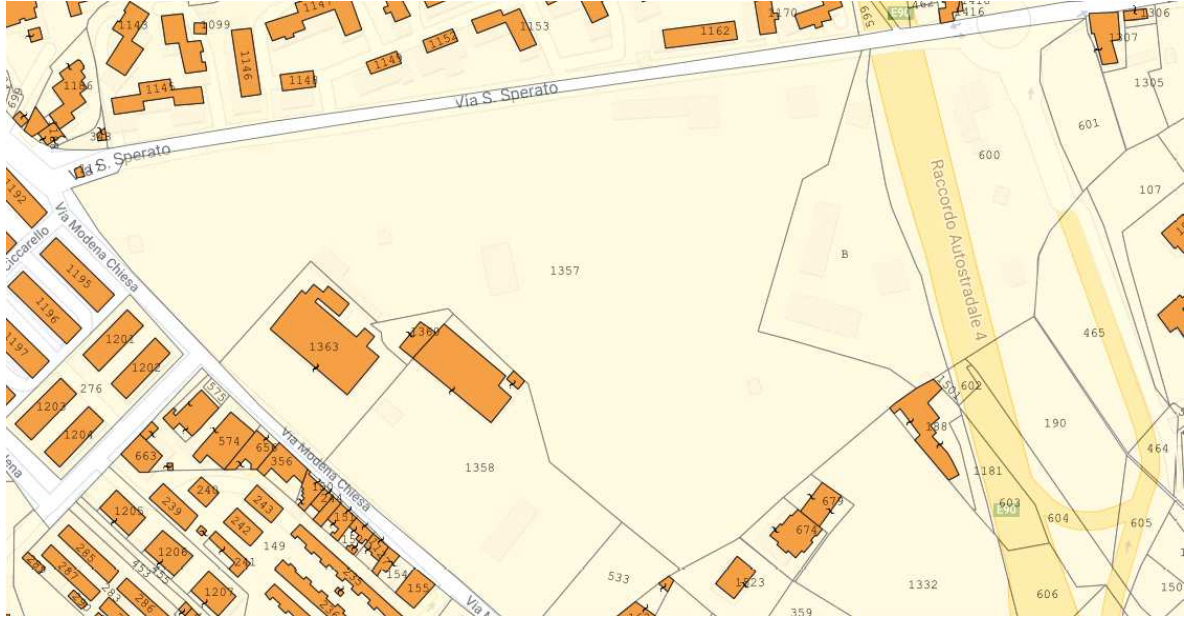
(Planimetrie non disponibili)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **DECLARATORIA**

Visura storica per immobile

Data: 20/11/2020 - Ora: 16.04.02 Segue

Visura n.: T245798 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 110 Particella: B

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	110	B		-	FORTIFICAZ	58 20				FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1994 (n. 150.3/1978)
Notifica					Partita	2222				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 110 particella 600 - foglio 110 particella 601

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	110	B		-	FORTIFICAZ	1 71 20				Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita	2222				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2020

Data: 20/11/2020 - Ora: 16.04.02 Fine

Visura n.: T245798 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 110 Particella: 1357

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 18/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	110	1357		-	SEMIN IRRIG 2	4	16	20		Euro 386,91	Euro 161,21	Tabella di variazione del 18/12/2009 protocollo n. RC0439103 in atti dal 18/12/2009 presentato il 14/12/2009 (n. 439103.1/2009)

Notifica	Partita
Annotazioni	di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 110 particella 162 - foglio 110 particella 532

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 110 particella 1358 - foglio 110 particella 1359 - foglio 110 particella 1360

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 18/12/2009 protocollo n. RC0439103 Variazione in atti dal 18/12/2009 Registrazione: presentato il 14/12/2009 (n. 439103.1/2009)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 12/01/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	110	162		-	SEMIN IRRIG 2	5	06 00		Euro 470,39 L. 910.800	Euro 196,00 L. 379.500	FRAZIONAMENTO del 12/01/1971 in atti dal 11/01/1994 (n. 2.1/1971)
Notifica						Partita		2222			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 110 particella 532 - foglio 110 particella 533

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 28/06/1973 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	110	162		-	SEMIN IRRIG 2	5	50 50		L. 990.900	L. 412.875	FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 17/03/1987 PREFETTO (n. 64186)
Notifica						Partita		2222			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 110 particella 547

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	110	162		-	SEMIN IRRIG 2	5	66 50		L. 1.019.700	L. 424.875	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica						Partita		2222			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/12/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2020

Data: 20/11/2020 - Ora: 16.06.08 Fine

Visura n.: T246882 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/04/1978
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 20/11/2020 - Ora: 16.05.13 Segue

Visura n.: T246435 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 110 Particella: 601

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	110	601		-	FORTIFICAZ	16 00				FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1994 (n. 150.3/1978)
Notifica					Partita	2222				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 110 particella 600 - foglio 110 particella B

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 12/01/1994		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	110	B		-	FORTIFICAZ	1 71 20				Impianto meccanografico del 01/04/1978

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2020

Notifica		Partita	2222		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

R.15/67320942-4



20 set. 2017
Direzione Regionale Calabria

Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

MIBACT-SABAP-RC
SABAP-RC
0008296 18/09/2017
CI. 34.07.01.02/17.5

DIR	UFF.D	SS	ST	CZ1	CZ2	RC
COPIA						
NOTE Modifica Piano Fed. Dem.						

Funz. incar. *Giordano*
Responsabile

RACC. AIR

All' Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Via G. Da Fiore, 34
88100 **CATANZARO**

Al Comune di
89100 **REGGIO CALABRIA**

OGGETTO: REGGIO CALABRIA – Immobile denominato “Ex Piazza d’Armi” – sito nel Comune di Reggio Calabria in Via Modena San Sperato, 2- distinto in Catasto al Foglio di mappa 110 partt. B, 601, 1357.
Dichiarazione di interesse ai sensi dell'art.10 comma 1 del Decreto Legislativo n.42 del 22.1.2004 e ss.mm.ii.
NOTIFICA PROVVEDIMENTO DI TUTELA – Decreto n. 140 del 04.08.2017.

Ai sensi e in applicazione dell'art.15 del Decreto Legislativo n.42/2004 e successive modifiche e integrazioni, si notifica a codesto Ente in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art.10, comma 1, emesso ai sensi dell'art.13 dal Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Calabria in data 04.08.2017 n.140 a seguito di procedura di verifica ai sensi dell'art.12 del Decreto Legislativo medesimo.

Al Comune di Reggio Calabria nel cui territorio è ubicato l'immobile in oggetto, si trasmette copia del provvedimento di tutela.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Michelangela Vesio

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Anna Maria Guiducci

AGENZIA DEL DEMANIO CALABRIA
21 SET 2017
PROT. N. 14091



DL/DL





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Regionale per la Calabria

DECRETO N° 140 Del 04/08/2017

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137";
VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n. 3;
VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171 - registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei Conti, Ufficio di Controllo sugli atti del MIUR, MIBACT, Min. Salute e Ministero del Lavoro, al foglio n. 5231 - recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
VISTO il D.M. 27 novembre 2014 concernente "Articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo"
VISTO il DD n. 19.10.2015, con il quale è stato conferito al Dott. Salvatore Patamia l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Calabria; CONSIDERATO che l'art. 39 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171 prevede l'istituzione delle Commissioni regionali per il patrimonio culturale, nell'ambito di ogni Segretariato Regionale dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.
VISTO il D.D. n. 57 del 16.04.2015 con il quale è stata istituita la Commissione Regionale per il patrimonio culturale.
VISTA la nota del 9/6/2017, con la quale l'Ente proprietario Agenzia del Demanio, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appreso descritto;
RITENUTO che il complesso immobiliare denominato "Ex Piazza d'Armi" sito nel Comune di Reggio Calabria, via Modena San Sperato, 2 segnato in Catasto al Foglio 110 particelle B, 601, 1357 come dall'unità planimetria catastale, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo n. 42/2004 per tutta la superficie libera da costruzioni per i motivi di seguito riportati;
VISTO il parere espresso dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale, nel Verbale n. 5 del 26 luglio 2017 come appreso testualmente riportato: "La Commissione procede alla verifica degli atti ed a conclusione, delibera la non sussistenza dell'interesse culturale sugli edifici che insistono sull'area che è oggetto di verifica e pertanto non li ritiene meritevoli di tutela, tuttavia poiché si tratta dell'area dell'antica "piazza d'armi", struttura importante per la storia politico militare della città di Reggio Calabria, ritiene di dover sottoporre a vincolo di importante interesse storico tutta la superficie libera da costruzione o quella che si renderà libera per eventuali demolizioni e ricostruzioni delle strutture dell'esistente campo sportivo CONI";
CONSIDERATO che la medesima Commissione ha dato mandato al Segretario Regionale per l'emissione del provvedimento finale;
VISTI gli artt. 10, 13 e 14 del D. L.gs 42/2004;





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Regionale per la Calabria

DECRETO N° 140 Del 04/08/2017

DECRETA

Il bene denominato "Ex Piazza d'armi", Foglio 110 part. B, 601, 1357 Ente proprietario, meglio descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 limitatamente alla sola superficie libera da costruzione o quella che si renderà libera per eventuali demolizioni e ricostruzioni delle strutture dell'esistente campo sportivo CONI e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale costituisce parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto, da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice entro 30 gg.

Dalla data di avvenuta notificazione, ovvero il ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il TAR del Lazio secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

GM

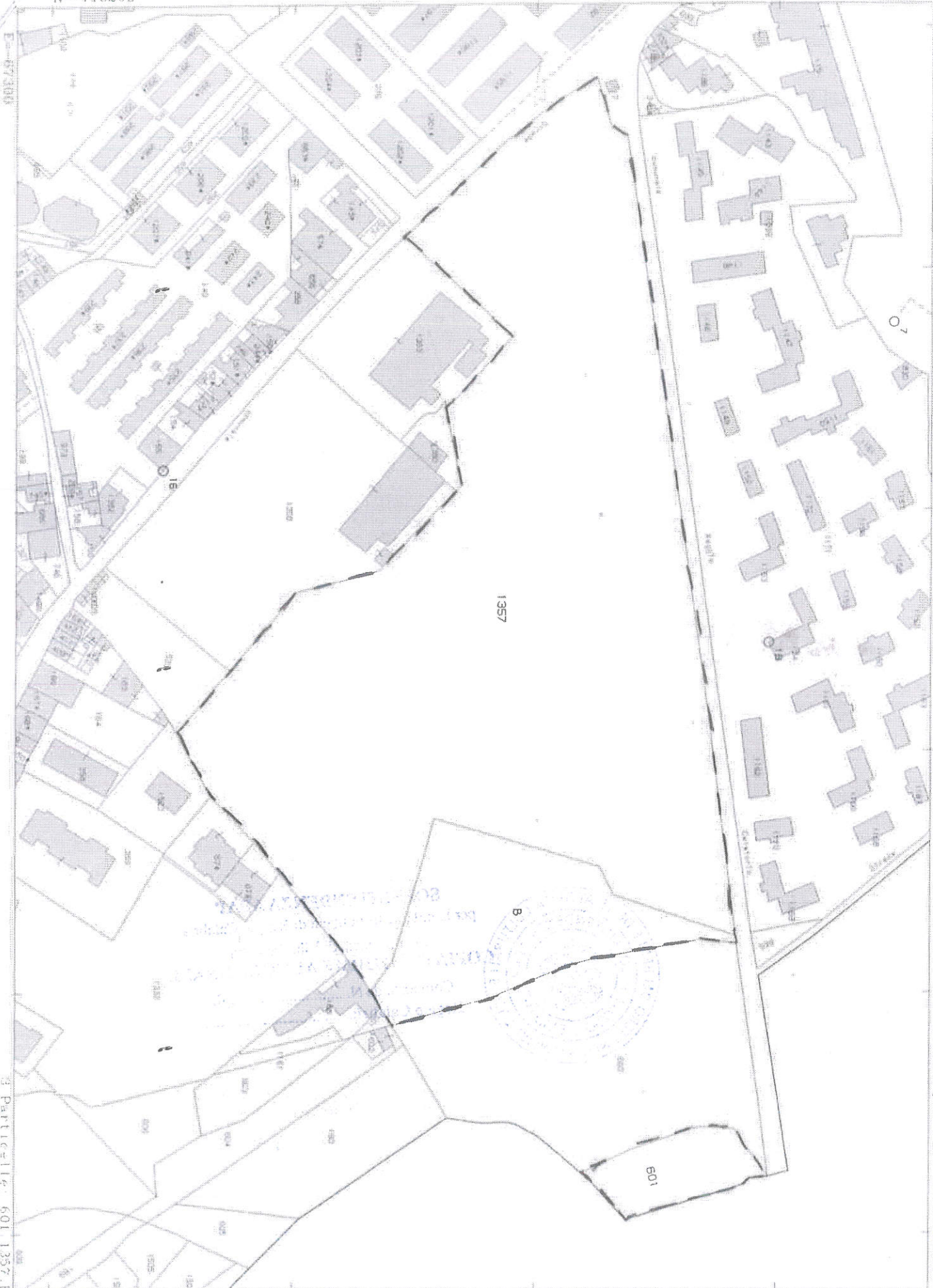


SEGRETARIO REGIONALE
Dott. Salvatore Patamia

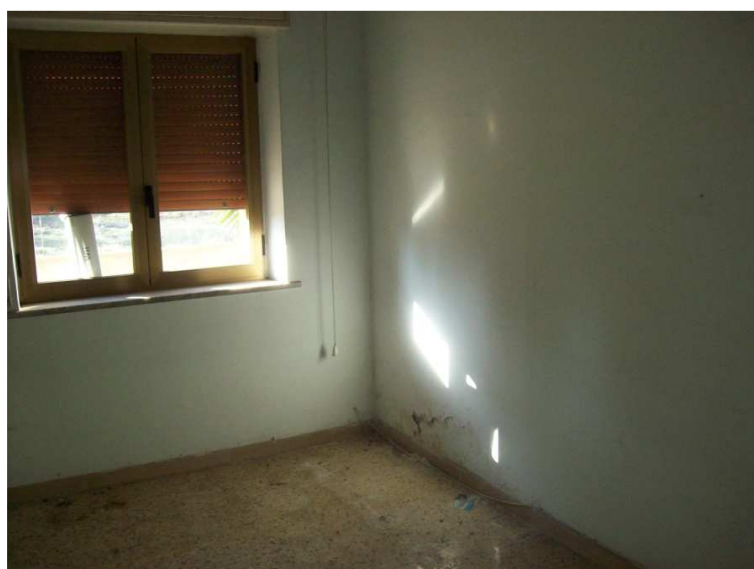
N-116200

E-87300

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali



✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - RC1439001



RC1439002



RC1439003



RC1509001



Immagine google maps street view