



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0059





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EDIFICIO AD USO PRETURA VIA ARIMONDI O VIA DEGLI UFFICI	RCD0059	RC1462001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	LAUREANA DI BORRELLO	VIA ARIMONDI O VIA DEGLI UFFICI	38° 29' 21.1" N 16° 04' 59.1" E

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**



scala n.d.

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



scala n.d.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

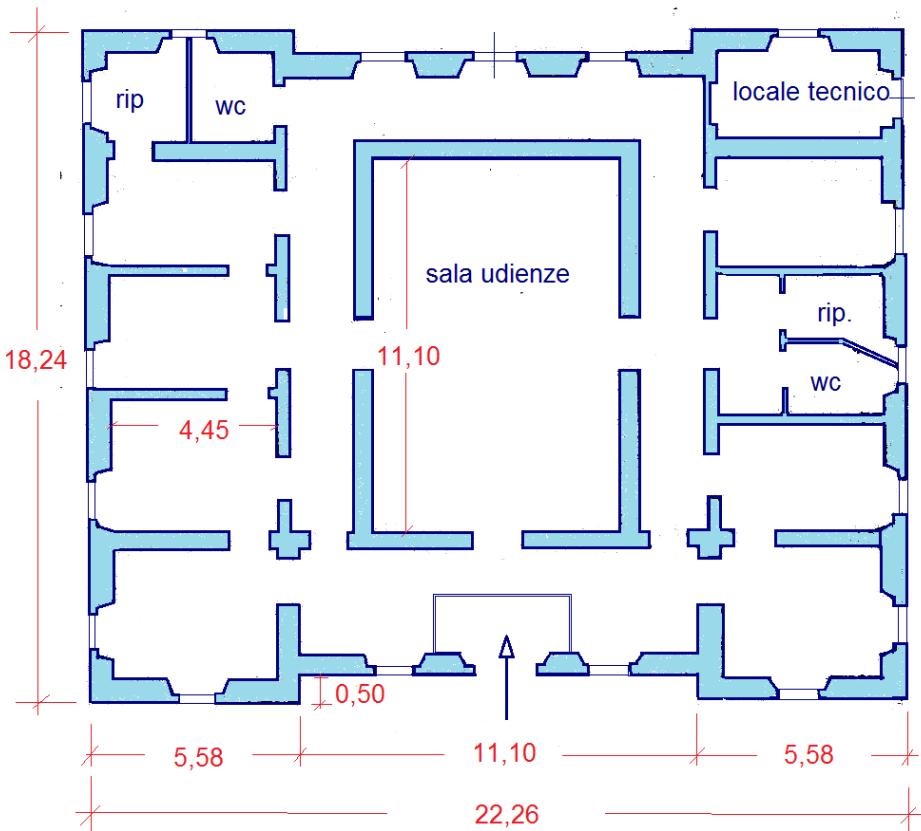
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
29	33	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME (*) MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
409,00	2065,00	SI	SI	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(\*) Volume in Atti Catastali

#### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



Stato di fatto rilevato a seguito di verifica del 2017 (Verbale di ispezione demaniale prot. 2017/19141 del 15/12/2017)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **DECLARATORIA**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LAUREANA DI BORRELLO ( Codice: E479)</b> <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 29 Particella: 33</b>

## INTESTATO

1 DEMANIO DELLO STATO 0018 (1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E479 - Sezione - Foglio 29 - Particella 33

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2014

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	33				B/4	5	2065 m <sup>3</sup>		Euro 2.026,32 L. 3.923.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, PIAZZA ALFONSELLO n. 5;										
Notifica		-										

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	33				B/4	5	2065 m <sup>3</sup>		L. 2.891	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, PIAZZA ALFONSELLO n. 5;										
Notifica		-										

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
	1	DEMANIO DELLO STATO							(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di LAUREANA DI BORRELLO ( Codice: E479) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 29 Particella: 33									
Catasto Terreni											

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	33		-	ENTE URBANO	06 40				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/06/2004 protocollo n. RC0131634 in atti dal 16/06/2004 (n. 5916.1/2004)	
Notifica											
Annotazioni	geometria da verificare										

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E479 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 33

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	33		-	FU D ACCERT	06 40				Impianto meccanografico del 01/02/1978	
Notifica											
Partita	445										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/06/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/02/1978		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (COD. FABBRICATO RC1462001)

• *Esterni*



prospetto est (via Arimondi)



prospetto est (particolare)



prospetto sud/est



prospetto sud



prospetto ovest (particolare)



prospetto ovest (particolare)



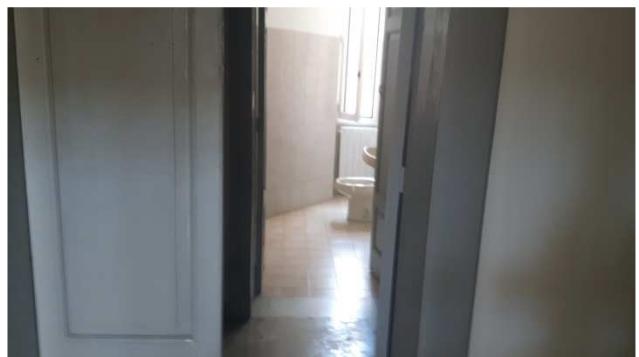
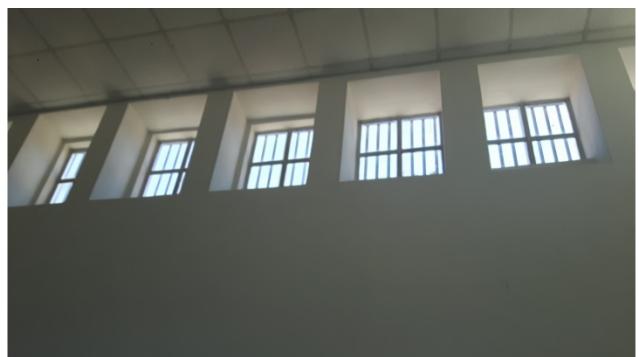
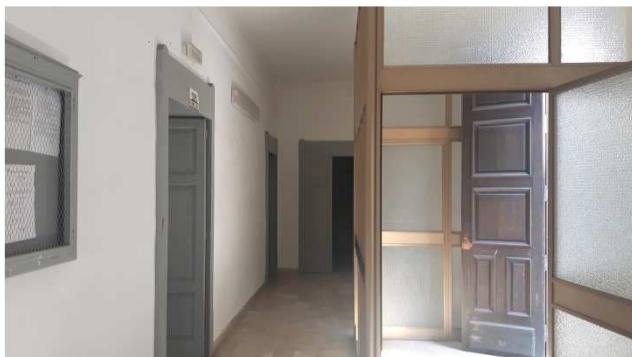
prospetto nord/ovest (via degli Uffici)



prospetto nord (via degli Uffici)

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (COD. FABBRICATO RC1462001)

• *Interni*



R.14263650 868-7



## Ministero dei Beni delle Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Prot. 7819 del 05.09.2018  
C.C. 34.07.01-01/15.1

	DIR	UFF.D	SS	ST	CZ1	CZ2	RG
COPIA							

NOTE

Il Direttore

R.A.C.C.  
AIR

Funz. Incar. Giordano  
Il Responsabile

Al Comune di  
89023 LAUREANA DI BORRELLO

**OGGETTO: LAUREANA DI BORRELLO (RC) – Immobile denominato “Ex Pretura” sito nel Comune di Laureana di Borrello – Via Arimondi, 1 - distinto in Catasto al Foglio di mappa 29 part. 33.  
Dichiarazione di interesse ai sensi dell'art.10 comma 1 del Decreto Legislativo n.42 del 22.1.2004 e ss.mm.ii.  
NOTIFICA PROVVEDIMENTO DI TUTELA – Decreto n. 200 del 27.07.2018.**

Ai sensi e in applicazione dell'art.15 del Decreto Legislativo n.42/2004 e successive modifiche e integrazioni, si notifica a codesto Ente in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art.10, comma 1, emesso ai sensi dell'art.13 dal Segretariato Regionale per la Calabria del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali in data 27.07.2018, n.200 a seguito di procedura di verifica ai sensi dell'art.12 del Decreto Legislativo medesimo.

Al Comune di Laureana di Borrello, nel cui territorio è ubicato l'immobile in oggetto, si trasmette copia del provvedimento di tutela.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppina Stracuzzi)

DL/DL



PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE  
(Dott.ssa Caterina Bon Valsassina e Madrisio)

IL DELEGATO  
(Arch. Maria Reggio)



Via Fata Morgana n. 3 - 89127 Reggio Calabria Tel. 0965.818779 Fax 0965.817716

Pec: [mbac-sabap-rc@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rc@mailcert.beniculturali.it)

Mail: [sabap-rc@beniculturali.it](mailto:sabap-rc@beniculturali.it)



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
Segretariato Regionale per la Calabria*

**DECRETO N. 200 del 27/07/2018**

**VISTO** il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n. 3;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171 - registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei Conti, Ufficio di Controllo sugli atti del MIUR, MIBACT, Min. Salute e Ministero del Lavoro, al foglio n. 5231 - recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

**VISTO** il D.M. 27 novembre 2014 concernente "Articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo"

**VISTO** il DD n. 19.10.2015, con il quale è stato conferito al Dott. Salvatore Patamia l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Calabria;

**VISTA** la nota acquisita a ns prot. n.3484 del 18/05/2018, con la quale l'Ente proprietario Agenzia del Demanio Calabria, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

**ACCERTATO** che in Comune di Laureana di Borrello (RC) è presente l'immobile denominato "Ex Pretura" sito in via Arimondi n.1, segnato in Catasto al Foglio 29 particella 33;

**CONSTATATO** che con nota prot. n. 5379 del 06.06.2018 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia ha trasmesso copia della relazione storico-artistica richiesta.

**CONSIDERATO** che l'immobile di cui sopra, ricadente nella particella 33 del Foglio 29 del Comune di Laureana di Borrello (RC)), riveste interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, per i motivi più dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione storico- artistica allegata;

**CONSIDERATO** che nei termini previsti non sono state presentate osservazioni dai soggetti interessati;





*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
Segretariato Regionale per la Calabria*

**DECRETO N. 200 del 27/07/2018**

**CONSIDERATO** che l'art. 39 del D.P.C.M. n. 171 del 29 agosto 2014 prevede l'istituzione delle Commissioni regionali per il patrimonio culturale, nell'ambito di ogni Segretariato Regionale dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

**VISTO** il D.D. n.57 del 16.4.2015 con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale per la Calabria;

**VISTA** la nota prot. 4824 del 10.07.2018 di convocazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione regionale per il patrimonio culturale, così come riportato nel verbale n. 6 del 19.07.2018.

**CONSIDERATO** che la medesima Commissione ha dato mandato al Segretario Regionale per l'emissione del provvedimento finale;

**VISTI** gli artt. 10, 13, e 14-15 e 45 del D. Lgs. 42/2004;

**D E C R E T A :**

**ART.1)** Ai sensi dell'art.10, comma1 – titolo I capo I del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, l'immobile di cui alle premesse denominato "Ex Pretura" sito in via Arimondi n.1, ricadente nella particella 33 al Foglio 29 del Comune di Laureana di Borrello (RC) come da allegata planimetria, è dichiarato di interesse particolarmente importante e viene, pertanto, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato decreto legislativo.

**ART.2)** L'allegata planimetria catastale e l'unità relazione costituiscono parte integrante del presente decreto che sarà notificato in via amministrativa agli interessati come individuati nella relata di notifica ed al Comune di Laureana di Borrello (RC).

**ART.3)** A cura del Soprintendente SABAP per la città metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia esso verrà trascritto presso il competente Ufficio del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

**ART.4)** Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. 42 del 22.01.04, entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ovvero di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

GM



IL DIRETTORE  
Dott. Salvatore Patamia



Direttore Generale  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia

# Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

## RELAZIONE

LAUREANA DI BORRELLO : Edificio ex Pretura – via Arimondi n.1

FG. 29 Part. 33

Ente proprietario : Agenzia del Demanio

D.L.vo n.42/04 - CODICE DEI BENI CULTURALI - art. 12

Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico

Esito positivo

L'edificio dell'ex Pretura di Laureana di Borrello , realizzato nel 1920, presenta caratteri compositivi formali e planivolumetrici comuni agli organismi edilizi dell'epoca destinati a Pretura, molti dei quali ancora presenti sul territorio calabrese.

Il manufatto, con struttura in muratura, ad un piano fuori terra e con copertura piana e in parte a falde, risulta con una composizione improntata a criteri di rigore geometrico e al rispetto delle simmetrie. Il linguaggio formale utilizzato nel disegno delle facciate è improntato ad un classicismo essenziale, teso comunque ad esprimere simbolicamente, sia pur con estrema sobrietà, la dignità dell'istituzione in funzione della quale l'edificio venne concepito. Le cornici che riquadrano le bucature esterne, con scanalature verticali tipiche del periodo liberty e sovra cornici aggettanti, le paraste scandite da finte bugne, la zoccolatura basamentale, le due cornici che corrono lungo la facciata a rimarcare le finestre, il cornicione di sommità , oltre all'arretramento della parte centrale della facciata rispetto al filo dell'edificio, costituiscono elementi stilistici, tipici del periodo di riferimento.

Pertanto, l'edificio della ex Pretura di Laureana di Borrello costituisce documento testimoniale di un periodo storico che ha connotato il territorio e , per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che meriti di essere sottoposto alle disposizioni di tutela del D.L.vo n°42/2004.

### Il RELATORE

Arch. Giuseppina Stracuzzi



IL SEGRETARIO REGIONALE  
Dott. Salvatore Patamia



Il Direttore Generale avocante  
Caterina Bon Valsassina e Madrisio  
IL DELEGATO  
(arch. Maria Reggio)



PROT. N. 131916/2017

Dimensions: one corner piece: 331,000 x 378,000 metric square centimeters.

Page 110 29

Part 1 (a) 23

E-29800

$$N = 72400$$



IL SEGRETARIO REGIONALE  
Dott. Salvatore Patamia