



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0059





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EDIFICIO AD USO PRETURA VIA ARIMONDI O VIA DEGLI UFFICI	RCD0059	RC1462001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	LAUREANA DI BORRELLO	VIA ARIMONDI O VIA DEGLI UFFICI	38° 29' 21.1" N 16° 04' 59.1" E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



scala n.d.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



scala n.d.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

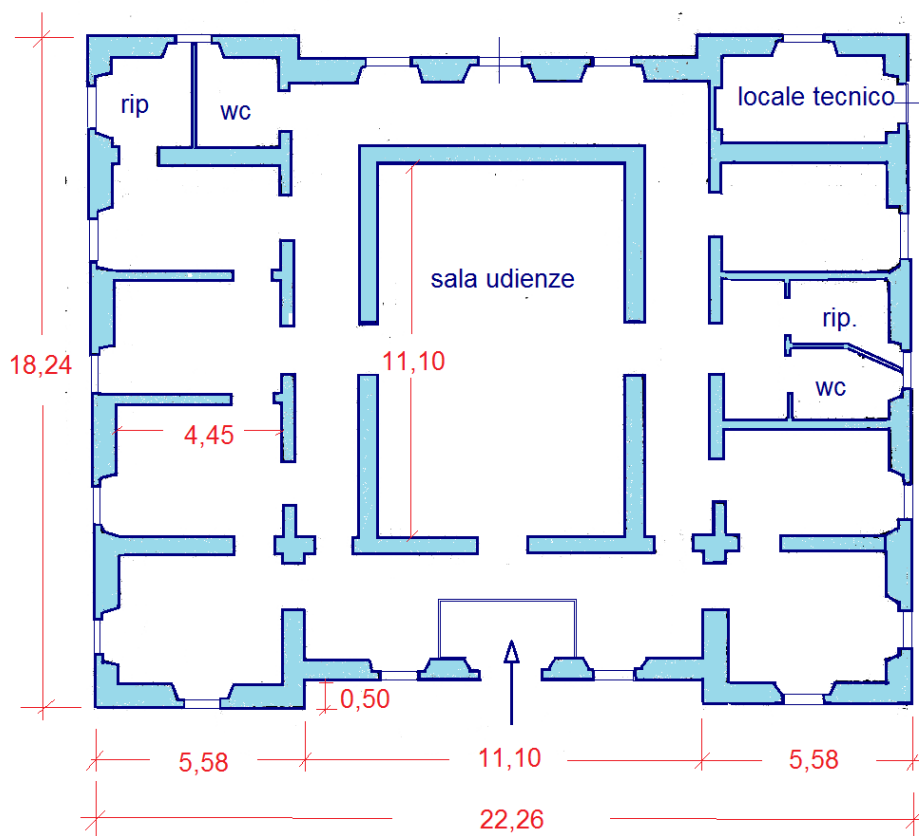
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
29	33	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME (*) MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
409,00	2065,00	SI	SI	Muratura portante	Non definita

Fonte dati ADDRESS

(*) Volume in Atti Catastali

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



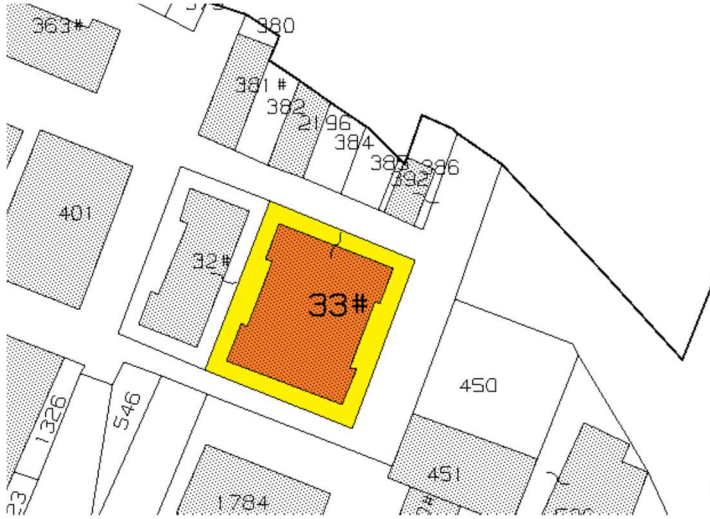
Stato di fatto rilevato a seguito di verifica del 2017 (Verbale di ispezione demaniale prot. 2017/19141 del 15/12/2017)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: LAUREANA DI BORRELLO - Scala originale: 1:2000 - 26 Nov 2020 15:36:45
Foglio: 29 - Dimensione cornice: 534,000 x 578,000 metri - Prot. n. 128/12/2020

E=29800

1 Particella: 33



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **DECLARATORIA**

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2020 - Ora: 15.42.56 Segue

Visura n.: T268382 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Dati della richiesta	Comune di LAUREANA DI BORRELLO (Codice: E479)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 29 Particella: 33

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	33				B/4	5	2065 m ³	Totale: 406 m ²	Euro 2.026,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				PIAZZA ALFONSELLO n. 5 piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E479 - Sezione - Foglio 29 - Particella 33

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	33				B/4	5	2065 m ³		Euro 2.026,32	VARIAZIONE del 05/05/2014 protocollo n. RC0128453 in atti dal 05/05/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 66891.1/2014)
Indirizzo				, PIAZZA ALFONSELLO n. 5 piano: T;								

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2020 - Ora: 15.42.56 Fine

Visura n.: T268382 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	33				B/4	5	2065 m ³		Euro 2.026,32 L. 3.923.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, PIAZZA ALFONSELLO n. 5;									
Notifica				-				Partita	557		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	33				B/4	5	2065 m ³		L. 2.891	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, PIAZZA ALFONSELLO n. 5;									
Notifica				-				Partita	557		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2020 - Ora: 15.42.08 Segue

Visura n.: T267958 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Dati della richiesta	Comune di LAUREANA DI BORRELLO (Codice: E479)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 29 Particella: 33

Area di enti urbani e promiscui dal 16/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	33		-	ENTE URBANO	06 40				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/06/2004 protocollo n. RC0131634 in atti dal 16/06/2004 (n. 5916.1/2004)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		geometria da verificare								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E479 - Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 33

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	33		-	FU D ACCERT	06 40				Impianto meccanografico del 01/02/1978
Notifica					Partita	445				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/06/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/02/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (COD. FABBRICATO RC1462001)

• *Esterni*



prospetto est (via Arimondi)



prospetto est (particolare)



prospetto sud/est



prospetto sud



prospetto ovest (particolare)



prospetto ovest (particolare)



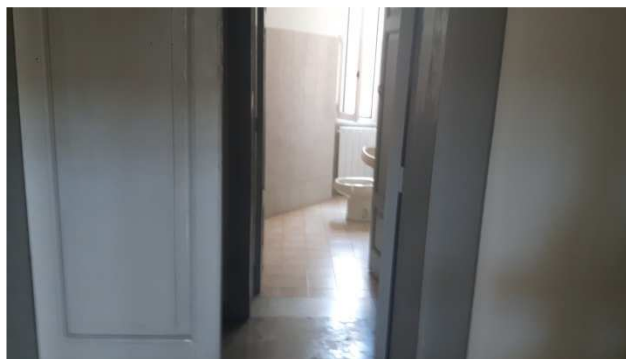
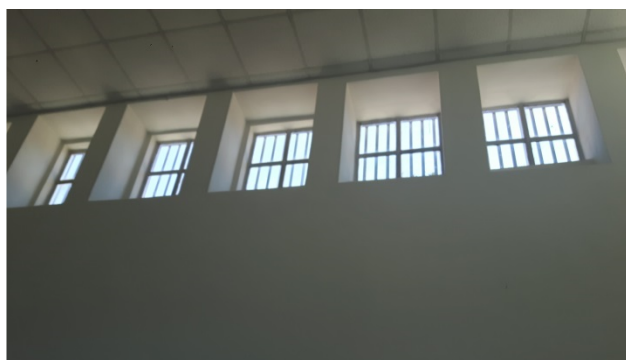
prospetto nord/ovest (via degli Uffici)



prospetto nord (via degli Uffici)

✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (COD. FABBRICATO RC1462001)

• *Interni*



R. 14263650 868-7



Ministero dei Beni delle Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Prot. 7819 del 05.09.2018
CL: 34.07.01.01/15.1

	DIR	UFF. D.	SS	ST	CZ1	CZ2	RC
COPIA							
NOTE							
Il Direttore <i>[Signature]</i>							
Funz. Incar. <i>[Signature]</i>							
Il Responsabile <i>[Signature]</i>							

RACE AIR →

All' Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Via G. Da Fiore, 34
88100 **CATANZARO**

Al Comune di
89023 **LAUREANA DI BORRELLO**

OGGETTO: LAUREANA DI BORRELLO (RC) – Immobile denominato “Ex Pretura” sito nel Comune di Laureana di Borrello – Via Arimondi, 1 - distinto in Catasto al Foglio di mappa 29 part. 33.
Dichiarazione di interesse ai sensi dell'art.10 comma 1 del Decreto Legislativo n.42 del 22.1.2004 e ss.mm.ii.
NOTIFICA PROVVEDIMENTO DI TUTELA – Decreto n. 200 del 27.07.2018.

Ai sensi e in applicazione dell'art.15 del Decreto Legislativo n.42/2004 e successive modifiche e integrazioni, si notifica a codesto Ente in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art.10, comma 1, emesso ai sensi dell'art.13 dal Segretariato Regionale per la Calabria del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali in data 27.07.2018, n.200 a seguito di procedura di verifica ai sensi dell'art.12 del Decreto Legislativo medesimo.

Al Comune di Laureana di Borrello, nel cui territorio è ubicato l'immobile in oggetto, si trasmette copia del provvedimento di tutela.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giuseppina Stracuzzi)

[Signature]

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
(Dott.ssa Caterina Bon Valsassina e Madrisio
IL DELEGATO
(Arch. Maria Reggio)

[Signature]

DL/DL

AGENZIA DEL DEMANIO CALABRIA
20 NOV 2018
PROT. N. 19396





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
Segretariato Regionale per la Calabria

DECRETO N. 200 del 27/07/2018

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ai sensi dell’art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n. 3;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171 - registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei Conti, Ufficio di Controllo sugli atti del MIUR, MIBACT, Min. Salute e Ministero del Lavoro, al foglio n. 5231 - recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 concernente “Articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo”

VISTO il DD n. 19.10.2015, con il quale è stato conferito al Dott. Salvatore Patamia l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Calabria;

VISTA la nota acquisita a ns prot. n.3484 del 18/05/2018, con la quale l’Ente proprietario Agenzia del Demanio Calabria, ha chiesto la verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del Codice per l’immobile appresso descritto;

ACCERTATO che in Comune di Laureana di Borrello (RC) è presente l’immobile denominato “Ex Pretura” sito in via Arimondi n.1, segnato in Catasto al Foglio 29 particella 33;

CONSTATATO che con nota prot. n. 5379 del 06.06.2018 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia ha trasmesso copia della relazione storico-artistica richiesta.

CONSIDERATO che l’immobile di cui sopra, ricadente nella particella 33 del Foglio 29 del Comune di Laureana di Borrello (RC)), riveste interesse particolarmente importante ai sensi dell’art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, per i motivi più dettagliatamente illustrati nell’allegata relazione storico-artistica allegata;

CONSIDERATO che nei termini previsti non sono state presentate osservazioni dai soggetti interessati;





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
Segretariato Regionale per la Calabria

DECRETO N. 200 del 27/07/2018

CONSIDERATO che l'art. 39 del D.P.C.M. n. 171 del 29 agosto 2014 prevede l'istituzione delle Commissioni regionali per il patrimonio culturale, nell'ambito di ogni Segretariato Regionale dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

VISTO il D.D. n.57 del 16.4.2015 con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale per la Calabria;

VISTA la nota prot. 4824 del 10.07.2018 di convocazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale;

VISTO il parere favorevole della Commissione regionale per il patrimonio culturale, così come riportato nel verbale n. 6 del 19.07.2018.

CONSIDERATO che la medesima Commissione ha dato mandato al Segretario Regionale per l'emissione del provvedimento finale;

VISTI gli artt. 10, 13, e 14-15 e 45 del D. Lgs. 42/2004;

D E C R E T A :

ART.1) Ai sensi dell'art.10, comma 1 – titolo I capo I del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, l'immobile di cui alle premesse denominato "Ex Pretura" sito in via Arimondi n.1, ricadente nella particella 33 al Foglio 29 del Comune di Laureana di Borrello (RC) come da allegata planimetria, è dichiarato di interesse particolarmente importante e viene, pertanto, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato decreto legislativo.

ART.2) L'allegata planimetria catastale e l'unita relazione costituiscono parte integrante del presente decreto che sarà notificato in via amministrativa agli interessati come individuati nella relata di notifica ed al Comune di Laureana di Borrello (RC).

ART.3) A cura del Soprintendente SABAP per la città metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia esso verrà trascritto presso il competente Ufficio del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ART.4) Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. 42 del 22.01.04, entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ovvero di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

GM



IL DIRETTORE
Dott. Salvatore Patamia



Dr. H. Lechi

8/8

Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

RELAZIONE

LAUREANA DI BORRELLO : Edificio ex Pretura – via Arimondi n.1
FG. 29 Part. 33
Ente proprietario : Agenzia del Demanio
D.L.vo n.42/04 - CODICE DEI BENI CULTURALI - art. 12
Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico
Esito positivo

L'edificio dell'ex Pretura di Laureana di Borrello , realizzato nel 1920, presenta caratteri compositivi formali e planivolumetrici comuni agli organismi edilizi dell'epoca destinati a Pretura, molti dei quali ancora presenti sul territorio calabrese.

Il manufatto, con struttura in muratura, ad un piano fuori terra e con copertura piana e in parte a falde, risulta con una composizione improntata a criteri di rigore geometrico e al rispetto delle simmetrie. Il linguaggio formale utilizzato nel disegno delle facciate è improntato ad un classicismo essenziale, teso comunque ad esprimere simbolicamente, sia pur con estrema sobrietà, la dignità dell'istituzione in funzione della quale l'edificio venne concepito. Le cornici che riquadrano le bucaure esterne, con scanalature verticali tipiche del periodo liberty e sopra cornici aggettanti, le paraste scandite da finte bugne, la zoccolatura basamentale, le due cornici che corrono lungo la facciata a rimarcare le finestre, il cornicione di sommità , oltre all'arretramento della parte centrale della facciata rispetto al filo dell'edificio, costituiscono elementi stilistici, tipici del periodo di riferimento.

Pertanto, l'edificio della ex Pretura di Laureana di Borrello costituisce documento testimoniale di un periodo storico che ha connotato il territorio e , per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che meriti di essere sottoposto alle disposizioni di tutela del D.L.vo n°42/2004.

IL RELATORE

Arch. Giuseppina Stracuzzi



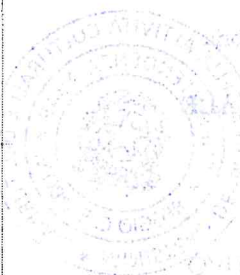
IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott. Salvatore Patamia



Per il Direttore Generale avocante
Caterina Bon Valsassina e Madrisio)

IL DELEGATO
(arch. Maria Reggio)





IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott. Salvatore Patamia



N=-72400

F=-29800

I Particella: 33