



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di supporto al RUP per le procedure di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico per n. 24 beni di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici

N.	Codice scheda	CIG	CUP	CPV	TRATTATIVA MePA
1	ANB0721	92361686F2	G93G22000120001	71356300-1	2145705
2	ANB0735		G93G22000090001		
3	PSB0496		G13G22000080001		
4	PSB0493		G73G22000120001		
5	PSB0512		G73G22000110001		
6	ANB0738		G13G22000060001		
7	ANB0725		G93G22000110001		
8	ANB0731		G93G22000100001		
9	APB0552		G33G22000070001		
10	APB0560		G23G22000120001		
11	MCB0412		G83G22000140001		
12	AND0070		G33G22000050001		
13	PSD0001 PSB0020		G73G22000090001		
14	ANB0676		G23G22000090001		
15	ANB0708		G13G22000070001		
16	PSB0477		G63G22000060001		
17	PSB0479		G23G22000100001		
18	PSB0438		G73G22000100001		
19	PSB0304		G63G22000050001		
20	PSB0300		G63G22000040001		
21	PSB0495		G33G22000060001		
22	MCB0378		G33G22000040001		
23	APB0334		G63G22000070001		
24	APB0570		G23G22000110001		



**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il "**Codice**");
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti *all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del Codice;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che dispone che "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "MePA") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (Codice Etico);

PREMESSO CHE

- nell'ambito delle iniziative istituzionali finalizzate alla valorizzazione degli immobili di proprietà dello Stato, l'Agenzia del Demanio ha avviato una ricognizione dei predetti immobili situati nella Regione Marche, allo scopo di individuare quelli potenzialmente idonei alla realizzazione di interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico;
- è stato approvato il Piano Budget 2022-2024, nel cui capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico", trovano copertura finanziaria i predetti interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico;
- effettuata la predetta indagine esplorativa dell'asset patrimoniale dello Stato nel territorio della Regione Marche, a seguito delle risultanze degli studi di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, sono stati individuati quali destinatari dei fondi dedicati alla realizzazione dei suddetti interventi i nn. 24 beni immobili di proprietà dello Stato siti nella Regione Marche indicati in oggetto, e precisamente:

N.	Codice scheda	Provincia	Comune	Amm. usuaria	Commessa	Importo finanziato
1	ANB0721	ANCONA	FABRIANO	CC-CF	P759REANB072122	€ 960.000,00
2	ANB0735	ANCONA	FABRIANO	CC-CF	P759REANB073522	€ 690.000,00
3	PSB0496	PESARO E URBINO	MONDOLFO	CC	P759REPSB049622	€ 1.700.000,00
4	PSB0493	PESARO E URBINO	PESARO	GDF ALLOGGI	P759REPSB049322	€ 750.000,00
				PS ALLOGGI QUESTURA		
5	PSB0512	PESARO E URBINO	PESARO	STRADALE	P759REPSB051222	€ 510.000,00
6	ANB0738	ANCONA	SENIGALLIA	VVF	P759REANB073821	€ 586.368,85
					E759EFANB073822	€ 1.390.000,00
7	ANB0725	ANCONA	FABRIANO	VVF	P759REANB072522	€ 3.580.000,00
8	ANB0731	ANCONA	FABRIANO	VVF	P759REANB073122	€ 1.200.000,00
9	APB0552	ASCOLI PICENO	ASCOLI PICENO	CC-CF	P759REAPB055222	€ 925.000,00
10	APB0560	FERMO	AMANDOLA	CC-CF	P759REAPB056022	€ 680.000,00
11	MCB0412	MACERATA	MACERATA	PS - STRADALE	P759REMCB041222	€ 675.000,00
12	AND0070	ANCONA	ANCONA	CORTE DEI CONTI	P759REAND007022	€ 1.615.000,00
13	PSD0001 PSB0020	PESARO E URBINO	PESARO	PREFETTURA	P759REPSD000122	€ 1.030.000,00
				ARCHIVIO NOTARILE	P759REPSB002022	€ 310.000,00
14	ANB0676	ANCONA	CASTELFIDARDO	CC	P759REANB067622	€ 560.000,00
15	ANB0708	ANCONA	FALCONARA M.MA	CC	P759REANB070822	€ 650.000,00
16	PSB0477	PESARO E URBINO	CAGLI	CC-CF	P759REPSB047722	€ 485.000,00
17	PSB0479	PESARO E URBINO	SANT'ANGELO IN VADO	CC	P759REPSB047922	€ 315.000,00
18	PSB0438	PESARO E URBINO	SASSOCORVARO	CC	P759REPSB043822	€ 320.000,00
19	PSB0304	PESARO E URBINO	SERRA SANT'ABBONDIO	CC-CF	P759REPSB030422	€ 585.000,00
20	PSB0300	PESARO E URBINO	PERGOLA	CC-CF	P759REPSB030022	€ 485.000,00
21	PSB0495	PESARO E URBINO	FANO	COMM. PS	P759REPSB049522	€ 800.000,00
22	MCB0378	MACERATA	CASTELRAIMONDO	CC	P759REMCB037822	€ 195.000,00
23	APB0334	FERMO	MONTEFORTINO	CC-CF PARCO SIBILLINI	P759REAPB033422	€ 202.000,00
24	APB0570	ASCOLI PICENO	COMUNANZA	CC-CF	FTERZICIAPB0570	€ 605.000,00

- gli interventi sono finanziati con le predette risorse per un importo pari ad € 21.803.368,85;
- è pertanto intenzione di questa Amministrazione, in virtù del ruolo riconosciute, avviare tutte le attività-finalizzate alla realizzazione degli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli anzidetti immobili;
- con nota prot. n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022, sono state attribuite all'Ing. Ilaria Tonelli le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere senza indugio alle attività prodromiche alla realizzazione degli interventi in oggetto, i quali rivestono carattere di particolare complessità per la numerosità dei compendi immobiliari interessati e, soprattutto, di urgenza, tenuto conto dei profili di sicurezza connessi agli interventi di riduzione del rischio sismico, oltre che in ragione delle differenti tipologie di interventi previsti;
- si rende pertanto necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di procedere quanto prima all'affidamento della progettazione degli interventi di adeguamento sismico, attese le risultanze ottenute dagli audit sismici;
- tutto il personale dell'Area Tecnica è oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi sia alla ricostruzione che nell'ambito della gestione diretta degli immobili di proprietà statale;

Dato atto che in conseguenza di quanto sopra si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno esperto nella gestione di incarichi simili, affidando a quest'ultimo adempimenti a supporto del RUP;

- l'importo complessivo a base dell'affidamento e soggetto a ribasso è stato quantificato dal RUP in € 136.024,00 (euro centotrentaseimilaventi/00) oltre IVA e oneri previdenziali;
- i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 poiché il servizio richiesto è di natura intellettuale e non vi sono rischi di interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto ed è stato determinato secondo i parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, prendendo come riferimento quanto riportato all'art. 6, comma 2, del medesimo decreto, secondo il quale, essendo la prestazione del professionista non compresa nelle tavole allegate, questa viene conteggiata in funzione dell'impegno, dell'importanza e del tempo impiegato;
- per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati disciplinati nel dettaglio nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- con riferimento alla durata complessiva del contratto, si rappresenta che il servizio avrà decorrenza dal verbale di avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art. 8 co. 1 del D.L. Semplificazioni, conv. con modifiche dalla L. 120/2020, con una durata sino alla contrattualizzazione degli affidamenti;
- è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni;

- l'affidamento diretto del servizio di che trattasi è disposto nel rispetto del principio di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1 co. 2 del DL 76/2020, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021;
- non sono attive per l'affidamento in oggetto convenzioni Consip;
- la soc "CONTECO Check srl", con sede a Milano (MI) in via Sansovino n. 4, C.A.P. 20133, (P.IVA 11203280158), si avvale di professionisti in possesso di competenze aderenti a quelle richieste;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 17/05/2022, con richiesta di offerta economica indirizzata al predetto operatore economico regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A;
- entro il termine del 19/05/2022 assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la prestazione professionale, offrendo un ribasso del 0,50% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro 135.343,88, (centotrentacinquemilatrecentoquarantatre/88), oltre IVA ed oneri previdenziali per l'incarico tecnico di cui sopra;
- l'offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2022/4017/DRM del 20/05/2022 da parte del RUP, il quale ritenendo congrua la predetta offerta, propone di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

RILEVATO CHE:

- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'incarico tecnico di supporto al Rup per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico per n. 24 beni di

proprietà dello Stato, situati nella regione Marche, alla soc. "CONTECO Check s.r.l.", con sede a Milano (MI), in via Sansovino n. 4 – C.A.P. 20133 (P.IVA 11203280158) per un importo complessivo di euro 135.343,88 (centotrentacinquemilatrecentoquarantatre/88), oltre IVA ed oneri previdenziali;

3. di dare atto che il servizio sarà finanziato con le risorse del capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico", nella quale trovano copertura finanziaria gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di cui all'oggetto per un importo pari ad € 21.803.368,85;
4. di disporre, ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate all'attuazione dei predetti interventi, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D. lgs. 50/2016 del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
5. con riferimento alla durata complessiva del contratto, che il servizio avrà decorrenza dal verbale di avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art. 8 co. 1 del D.L. Semplificazioni, conv. con modifiche dalla L. 120/2020, con una durata sino alla contrattualizzazione degli affidamenti;
6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto Professionista, regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A. provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. di dare atto che, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Cristina Corretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il Responsabile Unico del Procedimento TONELLI ILARIA

Ing. Ilaria Tonelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

