



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo
come da segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale, di sostituzione/ripristino di quella esistente presso il compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata – scheda RMB1901.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport", sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, è allibrato alla scheda patrimoniale RMB1901;
- al fine di garantire la funzionalità, la sicurezza, e la fruibilità del servizio di vigilanza stabile, si rende necessario procedere alla realizzazione della nuova recinzione perimetrale e al ripristino di quella esistente, alla installazione della cartellonistica perimetrale, al ripristino delle recinzioni di delimitazione delle scarpate esistenti all'interno del compendio, oltre che all'installazione di una pensilina sulla guardiania di vigilanza;
- con nota prot. n. 3200 del 22/03/2022 l'ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'intervento è stato stimato in € 54.477,04 (euro cinquantaquattromilaquattrocentosettantasette/04) oltre I.V.A., ed è comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 18.087,23 (euro diciottomilaottantasette/23) e dei costi Covid e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €4.234,73 (quattromiladuecentotrentaquattro/73) a fronte di un Quadro Economico complessivo pari ad € 81.324,66 (euro ottantunomilatrecentoventiquattro/66);

- l'intervento trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754, come da nota prot. n. 2897 del 13/03/2022 del Vicedirettore dell'Area Tecnica;
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto dei lavori in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da Operatori Economici attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "Lavori edili – OG 1", individuati nel rispetto del principio di rotazione;
- in data 28/03/2022 il RUP ha proceduto ad inviare a mezzo PEC una richiesta di preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai seguenti operatori economici:
 - FNL APPALTI Srl;
 - LEMATECH SERVICE Srl;
 - SAVET Srl CON SOCIO UNICO;
- in data 01/04/2022 Il RUP con verbale prot. n. 2022/3703/DRC del 01/04/2022 ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei due preventivi di spesa pervenuti entro il termine concesso, come da tabella di seguito riportata:

- OPERATORE ECONOMICO	- Ribasso offerto
- FNL APPALTI Srl	- 2,50%
- SAVET Srl CON SOCIO UNICO	- 15,10%

- Il RUP, in considerazione dei preventivi pervenuti entro il termine sopra indicato, ha ritenuto che il preventivo di spesa formulato da SAVET Srl CON SOCIO UNICO è risultato essere il più conveniente per la Stazione Appaltante;
- in data 02/05/2022 è stata avviata tramite la piattaforma Me.PA la trattativa diretta n. 2122947, alla quale è stata invitata a formulare la propria offerta la SAVET SRL CON SOCIO UNICO;
- entro il termine concesso (06/05/2022 alle ore 18:00) per la presentazione dell'offerta, l'operatore economico SAVET SRL CON SOCIO UNICO ha presentato un ribasso offerto pari a 15,10%, conforme al preventivo inviato a mezzo PEC;
- con verbale prot. n. 5601 del 18/05/2022 il RUP ha ritenuto il predetto preventivo congruo, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- l'importo di affidamento è pari ad € 46.890,45 (euro quarantaseimilaottocentonovanta/45) oltre IVA, comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 17.000,00 (euro diciassettemila/00) e dei costi Covid e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.234,73 (quattromiladuecentotrentaquattro/73);
- il Capitolato speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- le verifiche di legge hanno avuto esito positivo;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei "lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale, di sostituzione/ripristino di quella esistente presso il compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata – scheda RMB1901" all'operatore economico SAVET SRL CON SOCIO UNICO per l'importo di € 46.890,45 (euro quarantaseimilaottocentonovanta/45) oltre IVA, comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 17.000,00 (euro diciassettemila/00) e dei costi Covid e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.234,73 (quattromiladuecentotrentaquattro/73);
- che il Capitolato speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firmato digitalmente

Il Direttore
Filippo Salucci

